

## UMOWA Nr ...../2011 o kredyt długoterminowy

W dniu ..... 2011 r. pomiędzy Gminą Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz  
NIP: 773-23-40-615 REGON: 590647990

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Zenona Chojnackiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Katarzyny Koch

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

Bankiem mającym swą siedzibę w .....

zarejestrowanym w .....

NIP..... REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „Bankiem”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 7595 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Bank udziela Gminie Inowłódz długoterminowego kredytu bankowego, w wysokości 3.153.839,00 PLN (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych), z przeznaczeniem na pokrycie deficytu budżetu Gminy Inowłódz w 2011 roku.
2. Udzielenie kredytu następuje na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2021 roku lub do dnia uregulowania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się, na podstawie niniejszej umowy zaciągnąć kredyt w wysokości 3.153.839,00 PLN (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści dziewięć złotych).
4. Uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach:
  - a) **I transza** zostanie uruchomiona w dniu 22.06.2011 roku w wysokości 1.380.000,00 PLN;
  - b) **II transza** zostanie uruchomiona w dniu 15.07.2011 roku w wysokości 1.170.000,00 PLN;
  - c) **III transza** zostanie uruchomiona w dniu 15.09.2011 roku w wysokości 100.000,00 PLN;
  - d) **IV transza** zostanie uruchomiona w dniu 15.12.2011 roku w wysokości 503.839,00 PLN
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rezygnacji z ostatniej transzy.
5. Kredyt będzie zabezpieczony w formie wystawienia przez Zamawiającego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.
6. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy na podstawie, której dokonano wyboru Banku.

## § 2

Bank pobiera od Zamawiającego prowizję w wysokości ..... %, liczoną od kwoty uruchomionego kredytu, płatną(e) najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu.

## § 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą oprocentowanie kredytu wynosiło ..... %.
2. Oprocentowanie (stopa procentowa) kredytu w dniu zawarcia umowy wynosi ..... % w stosunku rocznym (ustalone na podstawie sumy: stawki WIBOR 1M z dnia 10.05.2011 r., tj. ....% i marży banku w wysokości ..... p. proc).
3. Stopa procentowa kredytu, o której mowa w ust. 2, będzie równa sumie stawki odniesienia obliczonej na podstawie średniej arytmetycznej WIBOR-u dla depozytów 1-miesięcznych ze wszystkich kalendarzowych dni miesiąca, którego dotyczy, zaokrąglonej do dwóch miejsc po przecinku oraz marży Banku. Do wyliczenia stawki odniesienia bierze się sumę stawek WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych z wszystkich dni roboczych, w których są one kwotowane w ciągu danego miesiąca, dzieloną przez liczbę dni roboczych występujących w danym miesiącu oraz stałą comiesięczną marżę Banku w wysokości ..... .
4. Stopa procentowa kredytu jest zmienna.
5. Stopa procentowa kredytu będzie zmieniała się każdorazowo z pierwszym dniem miesiąca proporcjonalnie do zmiany stawki odniesienia obliczanej, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, na podstawie średniej arytmetycznej WIBOR - u dla depozytów 1-miesięcznych ze wszystkich dni kalendarzowych miesiąca, którego dotyczy, której sposób wyliczenia określony jest w ust. 3. Marża określona w pkt 3 nie ulega zmianie.
6. O wysokości stawki odniesienia Bank poinformuje Zamawiającego na piśmie.

## § 4

1. Bank nalicza odsetki w okresach miesięcznych od uruchomionej kwoty kredytu według stóp procentowych obowiązujących w czasie trwania umowy.
2. Dla celów obliczania oprocentowania przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni w danym miesiącu oraz rzeczywistą liczbę dni w danym roku, tj. 365 lub 366.

## § 5

Odsetki za okres od dnia uruchomienia kredytu będą naliczane w okresach miesięcznych i płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca, którego dotyczą. O kwocie odsetek Bank poinformuje Zamawiającego na piśmie, nie później niż 7 dni przed terminem płatności odsetek.

## § 6

1. Kredyt spłacany będzie w latach 2012-2021 w miesięcznych ratach płatnych w ostatnim dniu kalendarzowym każdego miesiąca, począwszy od dnia 31 stycznia 2012 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku.
2. Spłata kredytu dokonywana będzie według następującego harmonogramu:
  - rok 2012: 50.000,00 PLN x 12 m-cy = 600.000,00 PLN
  - rok 2013: 50.000,00 PLN x 12 m-cy = 600.000,00 PLN
  - rok 2014: 20.000,00 PLN x 12 m-cy = 240.000,00 PLN

- rok 2015: 10.000,00 PLN x 12 m-cy = 120.000,00 PLN
- rok 2016: 30.000,00 PLN x 12 m-cy = 360.000,00 PLN
- rok 2017: 20.000,00 PLN x 12 m-cy = 240.000,00 PLN
- rok 2018: 30.000,00 PLN x 12 m-cy = 360.000,00 PLN
- rok 2019: 30.000,00 PLN x 12 m-cy = 360.000,00 PLN
- rok 2020: 20.000,00 PLN x 12 m-cy = 240.000,00 PLN
- rok 2021: 33.839,00 PLN x 1 m-c = 330.839,00 PLN

## § 7

1. Ustala się, że ostatecznym terminem spłaty kredytu będzie dzień 31.01.2021 r.
2. Za datę faktycznej spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku, określony w pkt 4.
3. Jeżeli termin spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub nie będący dniem roboczym dla Banku, uważa się, że termin został dotrzymany, jeśli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy określonej w § 3.
4. Spłata kredytu lub odsetek będzie następować w drodze przelewu na rachunek:  
.....
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu przez Zamawiającego, Bank zobowiązuje się do naliczania odsetek od aktualnego stanu zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu a Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Banku w terminie 1 miesiąca o wcześniejszej spłacie, w formie pisemnej, wówczas ulegnie zmianie harmonogram i termin spłat kredytu.

## § 8

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą stron w formie pisemnych aneksów, pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiana postanowień zawartej umowy możliwa będzie w przypadku, jeżeli nie będzie to miało wpływu na jakość przedmiotu zamówienia oraz nie zwiększy kosztów realizacji inwestycji.
4. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo

- 2) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa, zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.
5. W związku ze zmianą treści niniejszej umowy Bank nie pobiera opłat.

### § 9

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego, Prawa zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
5. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

### § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze są dla Zamawiającego i 1 egz. dla Banku.

**Bank**

**Zamawiający**

.....

.....