

**UMOWA Nr 342/ /2010  
O ROBOTY BUDOWLANE  
NA ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

W następstwie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została w dniu..... pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2 reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a Wykonawcą .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” - umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Przebudowie drogi gminnej w miejscowości Teofilów do miejscowości Królowa Wola (Stegny)**”.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza na swój koszt Wykonawca.

**Części składowe umowy**

**§ 2**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- 3) dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) ogólne warunki umowy doręczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 5) kosztorys ofertowy

GMINA INOWŁÓDZ

**Oświadczenia Wykonawcy**

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych, zawartych w przedmiarze robót, jak też że stwierdził zgodność przedmiaru w terenie.
2. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w kosztorysie ofertowym wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie drogi gminnej przez miejscowość Teofilów do miejscowości Królowa Wola (Stegny)”

**Terminy**

**§ 4**

Termin przekazania budowy w dniu podpisania umowy.

Termin zakończenia robót ustala się na: 29.07.2010 r.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego .....

**Obowiązki Wykonawcy**

**§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy .....
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## GMINA INOWŁÓDZ

7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminu robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

### Wymogi dotyczące materiałów

#### § 7

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. W przypadku materiałów nieposiadających aprobaty technicznej na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w pkt. 4, obciąża Wykonawcę.

#### § 8

Wykonawca, po akceptacji Zamawiającego, może podzlecić niektóre roboty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie ponosi pełną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z podwykonawcą, stanowiący załącznik do umowy.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru, z zastrzeżeniem §10 i 11 umowy.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie: ..... ) + .....%VAT = brutto ..... zł (słownie: ..... ) obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy.

GMINA INOWŁÓDZ

**§ 10**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości.

**§ 11**

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości umowy, wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności.
3. Zamawiający przewiduje roboty uzupełniające na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6

**Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie wykonania określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego.
  2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu umownego terminu przekazania budowy,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 19.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## GMINA INOWŁÓDZ

### Odbiory robót i ich skutki

#### § 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o czym zawiadamia Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
6. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny (pogwarancyjny) termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi w terminie 7 dni licząc od otrzymania zawiadomienia.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania,
  - b) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych
3. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową firmy nie mniejszą niż wartość zamówienia.

### Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

#### § 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.

**GMINA INOWŁÓDZ**

2. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru.

**Rozliczenia**

**§ 16**

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób:

- fakturą końcową po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych.

**§ 17**

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.

**§ 18**

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 19**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty na okres 10 dni z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca wykonał roboty niezgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

**§ 20**

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**§ 21**

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej

**GMINA INOWŁÓDZ**

umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiana postanowień zawartej umowy możliwa będzie w przypadku, jeżeli nie będzie to miało wpływu na jakość przedmiotu zamówienia oraz nie zwiększy kosztów realizacji inwestycji.
4. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
  - 2) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa, zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.

**§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi, a w sporach Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**W Y K O N A W C A**

**Z A M A W I A J Ą C Y**

.....

.....