

## UMOWA Nr .....

w następstwie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Inowódz mającym siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2 reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Inowódz mgr Cezarego Krawczyka

zwanym dalej „Zamawiającym”

a Wykonawcą .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” - umowa o następującej treści:

### 1. Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z ekspertyzą techniczną budynku oraz specyfikacjami technicznymi na „Rozbudowę i adaptację budynku Ośrodka Zdrowia w Inowłodzu ul. Tuwima4 na potrzeby wielofunkcyjne: administracji samorządowej, służby zdrowia i apteki „
2. Szczegółowy zakres prac do realizacji których zobowiązany jest Wykonawca, określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia oraz w zakresie prac projektowych.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wykonawca wykona i dostarczy dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy:
  - a) 2 egz. koncepcji z planem zagospodarowania terenu
  - b) 2 egz. ekspertyzy technicznej budynku
  - c) 5 egz. projektu budowlanego we wszystkich branżach w formie papierowej
  - d) 3 egz. projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z opisem przedmiotu zamówienia,
  - e) 2 egz. kosztorysu nakładczego we wszystkich branżach w formie papierowej
  - f) 2 egz. kosztorysu inwestorskiego w formie papierowej
  - g) 2 egz. w formie elektronicznej (koncepcję, całość dokumentacji projektowej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z opisem przedmiotu zamówienia, kosztorysy nakładcze i inwestorskie)
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na etapie powstawania koncepcji
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia i zaopiniowania koncepcji i projektu wstępnego u Zamawiającego.
7. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego upoważnienie do reprezentowania go przy załatwianiu spraw formalnych związanych z projektowaniem.
8. Zamawiający zobowiązany jest zaopiniować koncepcję i projekt wstępny w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia złożenia
9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wykonanie wszystkich niezbędnych badań i uzgodnień
10. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do dokumentacji projektowej nie są

ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i nie naruszają uprawnień osób trzecich.

11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu powstałego na podstawie niniejszej umowy.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa zależne od projektu, które obejmują jego opracowywanie oraz korzystanie z opracowania i rozporządzanie nim.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na budowę od właściwych organów.

## **2. Części składowe umowy**

### **§ 2**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- 3) dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) ogólne warunki umowy doręczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

## **3. Oświadczenia Wykonawcy**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu ,
2. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełny zakres przedmiotowy prac dotyczący niniejszego zamówienia.

## **4. Terminy**

### **§ 4**

Termin przekazania mapy do celów projektowych w dniu podpisania umowy.

Termin zakończenia robót ustala się na:

- a) koncepcji wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz ekspertyzy technicznej budynku – 15.10.2008 r.
- b) dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze specyfikacjami technicznymi - do dnia 28.12.2008 r.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy mapy do celów projektowych.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia osobę upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (koordynatorem projektu) jest .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac objętych projektem, w szczególności do:

- a) czuwania nad zgodnością zastosowanych rozwiązań technicznych, użytkowych i materiałowych z projektem
  - b) wydawania pisemnej opinii o zaproponowanych przez ewentualnych wykonawców robót materiałach i urządzeniach równoważnych
  - c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - d) udziału w naradach technicznych – w przypadku zaistnienia takich potrzeb
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, nieprawidłowości w sporządzonej dokumentacji lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie
- 5) Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

**Zamawiający udostępni** Wykonawcy posiadaną inwentaryzację budynku Ośrodka Zdrowia i apteki adaptowanego na wielofunkcyjne potrzeby budynku Urzędu Gminy , mapy oraz udzieli wszelkich informacji mogących pomóc w prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego na nadzór, odbiór i potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z przedstawionymi wymaganiami jest inspektor Janina Kamińska

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji zamówienia.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto .....słownie: .....  
+ ..... % VAT = brutto .....zł (słownie: .....)  
obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.
2. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

## §9

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowej usługi Której zakres nie przekroczy 20% wartości umowy, wykonawca zobowiązany jest wykonać tą usługę na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez zamawiającego protokół konieczności.

### Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie wykonania określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego faktu zaistnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10 % wynagrodzenia umownego.
- Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - e) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu umownego terminu przekazania budowy,
  - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 19.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Odbiory robót i ich skutki**

## **§ 13**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego nastąpi w formie protokołu odbioru. Data wskazana w protokole odbioru jest datą przyjęcia przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości lub niezgodności z wymaganiami Zamawiającego lub opisem przedmiotu zamówienia w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.

## **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania
  - b) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych
3. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową firmy.

### **Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości**

## **§ 15**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakkolwiek niezgodności przedmiotu

umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przepisami i normami go dotyczącymi.

3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robot budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy..

4. Termin gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru.

## **Rozliczenia**

### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób:

- fakturą końcową po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych.

### **§ 17**

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.

### **§ 18**

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### **§ 19**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca wykonał roboty niezgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.

### **§ 20**

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

### **§ 21**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### **§ 22**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego I ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 z dnia 16 września 2004 z późn.zm.). a w sporach sąd właściwy dla Zamawiającego.

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie.

Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

.....