

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PUBLICZNEGO GIMNAZJUM W INOWŁODZU ul. SPALSKA 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na wykonanie opracowania
- wizje lokalne w terenie
- pomiary inwentaryzacyjne
- uzgodnienia z użytkownikiem
- świadectwa i instrukcje wykonywania dociepleń

2. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE

Przedmiotowe budynki położone są na działce przy ul Spalskiej 2 w Inowłodzu. Szkoła składa się z trzech budynków. Konstrukcja budynków tradycyjna, murowana z cegły. Stropodach płaski z 5% spadkiem. Wszystkie części szkoły posiadają nowe okna z szybami zespolonymi.

3. OPIS PRAC REMONTOWYCH I TERMOMODERNIZACYJNYCH

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy ocenić stan techniczny tynków oraz wychwycić znaczne nierówności powierzchni. Projektowana warstwa docieplenia wynosi 14 cm ponad poziomem podmurówki a w pasie cokołowym 10 cm. Docieplenie należy położyć tak by uzyskać gładką i równą powierzchnię. Pomiar równości istniejących tynków umożliwi wychwycenie nierówności na płaszczyznach ścian. Nierówności korygować dodatkową cienką warstwą styropianu dodaną lub odjętą od zasadniczej warstwy. Poszczególne płaszczyzny powinny być wypionowane i wypoziomowane. Ściany należy sprawdzić pod kątem stanu technicznego istniejących tynków. Odparzenia skuć i naprawić. Przed wykonywaniem docieplenia zdemontować wszelkie szyldy i urządzenia zamontowane na elewacjach budynku. Przed wykonywaniem docieplenia ściany zagruntować środkiem gruntującym wg wskazań wybranego systemu dociepleń.

Ściany piwnic ocieplono 10 cm warstwą styropianu na głębokość 100 cm ppt. Do poziomu okien parteru należy zastosować podwójne siatkowanie tynku położonego na warstwie styropianu. Cokoły w tynku mozaikowym żywicznym. Ściany w tynku akrylowym.

PIWNICE

- odkopanie budynku do głębokości 120 cm ppt.
- oczyszczenie i sprawdzenie stanu izolacji pionowych, uzupełnienie ubytków i wykonanie izolacji w przypadku stwierdzenia ich braku
- zagruntowanie ścian
- wykonanie w poziomie -120 cm żelbetowej beleczki 15/20 cm zbrojonej 408 beton B-15

- wykonanie ocieplenia przy użyciu twardych płyt styropianowych gr. 10 cm. Styropian montowany na klej i kołki rozporowe do montażu ocieplenia, kołki rozporowe PCV o dł. 20 cm. Styropian osłonięty 2xtkaniną wtopioną w zaprawę klejową. W części podziemnej osłonić styropian ścianką dociskową. Zaprojektowano docisk z płyt chodnikowych gr. 5 cm ustawionych na sztorc i montowanych na zaprawę. Powyższa osłona zabezpiecza przed gryzoniami i robactwem w gruncie.
- wokół ocieplonych ścian wykonać nowe opaski z kostki betonowej na szerokości 50 cm wykończone obrzeżem
- należy dokonać napraw murków studzienek okiennych piwnic

PARTER

- przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy zdemontować istniejące na elewacjach tablice i parapety okienne oraz rury spustowe i kraty okienne
- naprawić ewentualnie wykonać nowe odparzone tynki lub ubytki
- zamontować stalowe konstrukcje nowych zadaszeń poliwęglanowych nad drzwiami wyjściowymi z budynku. Konstrukcje wsporcze montowane na kołki rozporowe. Płyty poliwęglanowe w kolorze mlecznym
- zamontować ocieplenie ścian z 14 cm. Do poziomu okien parteru stosować podwójne siatkowanie. Narożniki wklęsłe i wypukłe zabezpieczyć aluminiowymi listwami kątowymi. Tynk akrylowy na siatce technicznej, sposób mocowania opisany w wytycznych. Kolorystyka barw pokazana na rysunkach
- ościeża okien i drzwi ocieplone 2 cm warstwą styropianu
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej

I PIĘTRO

- naprawy tynków zewnętrznych, likwidacja ubytków i odparzeń
- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- ocieplić ościeża 2 cm warstwą styropianu
- wykonać zasadnicze ocieplenie ścian z 14 cm styropianu, kolorystyka elewacji na rysunkach
- montaż nowych parapetów zewnętrznych

4. DOCIEPLENIA

Ściany budynku ocieplono styropianem Fs-20 i Fs-15, zastosowano grubości 14 i 10 cm. Wykończenie ścian tynkiem akrylowym systemowym wybranej firmy, barwionym w masie. Zastosowano tynk drobnoziarnisty akrylowy w kolorze białym i szarym wg kolorystyki elewacji.

Docieplenie wykonać styropianem samogasnącym, osłonić siatką techniczną, montować na klej systemowy i kołki montażowe 6 szt/m². W pasie do poziomu parapetu okien parteru stosować podwójne siatkowanie tynku ścian zewnętrznych. Ościeża zabezpieczone pocienioną warstwą styropianu.

5. ZESTAWY DRZWIOWE

Istniejące drzwi wejściowe do szkoły wymieniono na nowe w kolorze białym z „ciepłego” aluminium. Skrzydła otwierane na zewnątrz szerokości 90 cm w świetle ościeżnic. Drzwi wyposażone w samozamykacze. Nad drzwiami wprowadzono zadaszenia z płyt poliwęglanowych na stalowej konstrukcji montowanej pod warstwą ocieplenia. Zadaszenia istniejące przeznaczone do demontażu.

6. ZADASZENIA

Nad wejściami do budynku zaprojektowano zadaszenia poliwęglanowe osłaniające drzwi wejściowe. Konstrukcja zadaszeń stalowa montowana do ścian przed wykonaniem docieplenia. Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo. Poliwęglan 1-komorowy mleczny.