

ZARZĄDZENIE NR 9 /2011
Wójta Gminy Inowłódz
z dnia 29 kwietnia 2011 roku.

w sprawie ustalenia wielkości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Inowłódz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 7, pkt. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) oraz Uchwały Nr XXXVII/239/06 Rady Gminy Inowłódz z dnia 06 lipca 2006 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2006 – 2010, zarządzam co następuje:

§1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Inowłódz od dnia 01 czerwca 2011 r. w wysokości 1,80 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

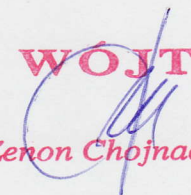
§2. Wprowadza się dodatkowe czynniki wpływające na wysokość czynszu :

1. Podwyższające kwotę bazową:
 - a) kanalizacja - o 25 %
 - b) łazienka - o 25 %
 - c) centralne ogrzewanie - o 25 %
 - d) mieszkanie o powierzchni pow. 80 m² - o 10 %
2. Obniżające stawkę bazową:
 - a) brak w lokalu urządzeń wodociągowych - o 20 %
 - b) lokal z kuchnią bez okna. - o 10 %
 - c) położenie lokalu na kondygnacji. - o 10 %

3. Obniżenie lub podwyższenie czynszu przy kilku czynnikach mających wpływ na wysokość stawki sumuje się.

§3. Ustala się obowiązującą na terenie Gminy Inowłódz stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości 0,90 zł. za 1 m².

§4. Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Zenon Chojnacki