POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Św. Antoniego 41
tel./fax 44 725 06 37

PINB/0224/4729/ADK/13

Tomaszów Maz., 15.11.2013 r.

URZĄD GMINY W INOWŁODZU
data wpływu 2013 -11- 15
6907
Zalecenia
Przyjmujący

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.

Wójtowie Gmin Wszyscy

W związku z pismem Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi znak: WIK. 7741.2013.DD Ldz. 7083.13 z dnia 12 listopada 2013 rok nawiązującym do Rozporządzenia nr 4/10 Wojewody Łódzkiego *w sprawie obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych*, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz. zwraca się z prośbą o rozpropagowanie na zarządzanym terenie informacji o obowiązkach jakie spoczywają na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych w związku ze zbliżającym się okresem zimowym.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku, w tym nie dopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu.

Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Ponadto przepisem art. 62 ust 1 pkt 4 nałożono na właścicieli wszystkich obiektów budowlanych obowiązek przeprowadzenia każdorazowo dodatkowej kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2: „ zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka, lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska"

Jednocześnie przypominam, że niewłaściwe utrzymanie i użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego zagrożone jest grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
Wojciech Kaczorowski

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe
   Wydział Zarządzania Kryzysowego
   ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.

a/a