

UCHWAŁA Nr XXI / 116 / 2008
Rady Gminy Inowłódz
z dnia 28 sierpnia 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Wójta Gminy Inowłódz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz.U.01.142.1591(Dz U. z 2001r. Nr.142 poz. 1591; z 2002r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r., Nr 80 poz.717, Nr162 poz.1568; z 2004r., 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162 poz. 1692, z 2005 r. Nr 78 poz.682, Nr 181 poz. 1524, Nr 64 poz.565, Nr78 poz.682 i Nr 181 poz.1524, Nr 64 poz.565, Nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524), na wniosek Komisji Rewizyjnej Rada Gminy Inowłódz, uchwala co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę Pana Zbigniewa Grad za bezzasadną , według uzasadnienia Komisji Rewizyjnej stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu rady Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr inż. Marek Leszczyński

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 26 sierpnia 2008 roku rozpatrzyła skargę wniesioną przez Pana Zbigniewa Grada zamieszkałego w Poddębicach, przy ulicy Zielonej 2/4, który jest właścicielem działki nr 146 w miejscowości Poświętne w Gminie Inowłódz. Po przeanalizowaniu dokumentów przedstawionych przez Panią Janinę Kamińską, Komisja Rewizyjna doszła do wniosku, że skarga Pana Zbigniewa Grada jest niezasadna.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Piotrkowie Trybunalskim uchyliło decyzję Wójta Gminy Inowłódz z dn. 31.12.2007 r. znak: 7331/65/07 o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego letniskowego z infrastrukturą techniczną, na terenie ozn. nr ew. 146 w miejscowości Poświętne ze względu na brak odniesienia czy działka nr 146 posiada zgodę na wyłączenie gruntu spod produkcji leśnej. Brak tej zgody był jedynym powodem uchylenia wcześniejszej decyzji Wójta Gminy Inowłódz.

Wójt Gminy Inowłódz dnia 10.06.2008 r. wydał ponownie decyzję nr 7331/65/07 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego letniskowego wraz z konieczną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew.146 obręb Poświętne wpisując w uzasadnieniu decyzji, że działka w planie zagospodarowania, obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. przeznaczona była pod lasy i zadrzewienia, grunt nie był wyłączony spod produkcji leśnej. Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że działka nr 146 stanowi użytek leśny.

Uzasadnienie naszej opinii:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- co najmniej jedna sąsiednia działka, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
- teren ma dostęp do drogi publicznej
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

Działka nr 146 obręb Poświętne w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz zatwierdzonym Uchwałą GRN w Inowłodzu dnia 26.04.1990 r.

(Dz. Urz. Woj. Piotr. Nr 13, poz. 138 z późn. zm.) ujęta była jako lasy i zadrzewienia, grunt nie uzyskał zgody na wyłączenie spod produkcji leśnej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na dany teren podejmuje Rada Gminy, a następnie zostaje przeprowadzona procedura zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa sprawa może zostać załatwiona po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego na ten teren oraz uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii w wyniku przeprowadzonej procedury zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a zakończonej ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.