

Uchwała XIII/97/2004
Rady Gminy w Inowłodzu
z dnia 26 lutego 2004r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla
przedsiębiorców na terenie Gminy Inowłódz**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002r nr 23 poz.220, nr 62 poz.558, nr 113 poz.984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz.1806), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2002r. nr 9 poz. 84 oraz nr 200 poz.1683), Nr 153 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Z 20002r. Nr 9 poz. 84 oraz Nr 200 poz. 1683).

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli nabyte zostały na utworzenie nowej inwestycji na terenie Gminy Inowłódz.

2. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje, jeżeli na rozpoczęcie działań gospodarczych dokonano nakładów w wysokości co najmniej 50 000 euro.

3. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 ma zastosowanie do podatku od nieruchomości przez okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej jeżeli nabyte zostały na realizację na terenie Gminy Inowłódz nowej inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia, co najmniej 5-ciu nowych miejsc pracy.

§ 3. Zwolnienie o którym mowa w § 2 uchwały ma zastosowanie do podatku od nieruchomości za lata 2004 do 2008 włącznie.

§ 4 Zwolnienie o którym mowa w § 2 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku – jeżeli w wyniku realizacji inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- 2) 2 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
- 4) 4 lat – jeżeli w wyniku realizacji inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
- 5) 5 lat – jeżeli w wyniku realizacji inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy.

§ 5 Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej jeżeli przeznaczone zostały na realizację inwestycji polegającej na rozbudowie przedsiębiorstwa w związku z poszerzeniem prowadzonej działalności gospodarczej

§ 6 Zwolnienie o którym mowa w § 5 uchwały ma zastosowanie do podatku od nieruchomości za lata 2004 - 2008 włącznie.

§ 7 Zwolnienie o którym mowa w § 5 uchwały przysługuje na okres:

1. jednego roku – jeżeli w wyniku poszerzenia działalności gospodarczej utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
2. dwóch lat – jeżeli w wyniku poszerzenia działalności gospodarczej utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,
3. trzech lat - jeżeli w wyniku poszerzenia działalności gospodarczej utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,
4. czterech lat - jeżeli w wyniku poszerzenia działalności gospodarczej utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
5. pięciu lat - jeżeli w wyniku poszerzenia działalności gospodarczej utworzono co najmniej 45 nowych miejsc pracy

§ 8 Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu przed dokonaniem inwestycji , przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 9. Zwolnienia o których mowa w § 1 – 3 stanowią pomoc publiczną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 10. 1. Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest obowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych
- 2) poziomu zatrudnienia
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników
- 4) wielkości oraz przeznaczenia uzyskanej pomocy publicznej

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia
3. Podatnik, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa
4. W przypadku utraty prawa przez podatnika do korzystania ze zwolnienia podatek od nieruchomości staje się natychmiast wymagalny wraz z należytymi odsetkami pobieranymi od zaległości podatkowych.
5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia od podatku, traci prawo do zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym utracił te warunki.
6. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres tego zwolnienia.

§ 10 Zwolnienia o których wyżej mowa, są pomocą publiczną, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowania pomocy publicznej dla przedsiębiorców, wydanych na jej podstawie rozporządzeń, a także zgodnie z Programem pomocy regionalnej dla przedsiębiorców udzielanej na terenie Gminy Inowłódz.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowłódz

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004r.

*Przewodniczący
Rady Gminy*

mgr Tadeusz Cisowski

**Załącznik do Uchwały
Rady Gminy Nr XIII/97/2004
w sprawie zwolnień od podatku
od nieruchomości dla przedsiębiorców
na terenie Gminy Inowłódz**

Program pomocowy Gminy Inowłódz

I. Nazwa programu

Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Inowłódz udzielanej przez organy samorządu gminnego

II. Podstawa prawna udzielania pomocy przewidzianej w programie

Uchwała Nr XIII/97/2004 Rady Gminy Inowłódz z dnia 26 lutego 2004 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Inowłódz podjęta art. 18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002r nr 23 poz.220, nr 62 poz.558, nr 113 poz.984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz.1806; z 2003 Nr 80 poz. 717), art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2002r. nr 9 poz. 84 oraz nr 200 poz.1683)

III. Przeznaczenie pomocy

Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nowa inwestycją

IV. Forma pomocy

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

V. Warunki dopuszczalności pomocy

A. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 1 uchwały

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest podjęcie po raz pierwszy działalności gospodarczej na terenie gminy
2. Zwolnienie to stanowi pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji
3. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy przekracza 100 tys. euro, pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków;
 - 1) przedsiębiorca dokonał na terenie gminy nowej inwestycji w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa o wartości nie niższej niż 50 tys. euro

- 2) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 %
- 3) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją będzie prowadzona co najmniej przez pięć lat od dnia udzielenia pomocy
- 4) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - a) małych lub średnich przedsiębiorców (z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu) – 65 % kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców (w tym małych i średnich przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu)– 50% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą

B. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnień z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2, 3,5 i 6 uchwały

1. Warunki uzyskania zwolnień o których mowa w § 2, 3, 5 i 6 uchwały
 - 1) dokonanie nowej inwestycji polegającej na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej bądź rozszerzenie prowadzonej działalności,
 - 2) utworzenie co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
 - 3) utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez cały okres zwolnienia,
 - 4) przedłożenie na początku każdego roku podatkowego informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczeniu uzyskanej pomocy,
2. Pomoc w formie zwolnień, o których mowa w § 2, 3, 5 i 6 uchwały stanowi pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy
3. W przypadku gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy przekracza 100 tys. euro pomoc może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:
 - 1) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25 %
 - 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy
 - 3) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - a) w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców – 65 % kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą lub 65% kosztów utworzenia nowych miejsc pracy kwalifikujących się do objęcia pomocą
 - b) w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50 % kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą lub kosztów utworzenia nowych miejsc kwalifikujących się do objęcia pomocą

VI. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidziana w programie

A. W przypadku pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji, przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji;

- 1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak;
 - a) cena nabycia gruntów, pomniejszona o naliczony podatek od towarów i usług,
 - b) nakłady na budowle i budynki,
 - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w :
 - ◆ maszyny i urządzenia
 - ◆ narzędzia, przyrządy i aparaturę
 - ◆ wyposażenie techniczne dla prac biurowych

- ◆ infrastrukturę techniczną
- 2) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nie opatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania – w wysokości nie większej niż 25 % kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujących się do objęcia pomocą.

W przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:

1. wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną
 2. nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych
 3. własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej pięciu lat
 4. powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami
- B. W przypadku pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją uwzględnia się wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się:
- Koszty płacy brutto pracowników
 - Inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników

VII. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej lub operacyjnej

Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej ani eksportowej

VIII. Warunki dopuszczalności pomocy w sektorach wrażliwych

Program nie przewiduje pomocy w sektorach wrażliwych

IX. Wielkość środków na udzielenie pomocy w ramach programu

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów do budżetu gminy, w zależności od liczby przedsiębiorców, którzy będą realizować inwestycje i tworzyć miejsca pracy. Przewiduje się, że rocznie może to wynieść 300 000 zł

X. Sposoby zapewniające nie przekroczenie maksymalnej intensywności pomocy

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany na początku każdego roku podatkowego do przedłożenia informacji dotyczących:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych
- 2) kosztów zatrudnienia pracowników
- 3) wielkości oraz przeznaczenia uzyskanej pomocy publicznej

XI. Czas trwania programu

Czas trwania programu od 2004 do 2008 roku włącznie

XII. Beneficjenci pomocy

Adresatami pomocy są:

- 1) przedsiębiorcy podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy
- 2) przedsiębiorcy, którzy po wejściu nin. Uchwały zrealizują na terenie gminy Inowłódz nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej
- 3) przedsiębiorcy którzy poszerzą swoją działalność gospodarczą

XIII. Organy udzielające pomocy

Organem udzielającym pomocy jest Rada Gminy w Inowłodzu

XIV. Kumulacja pomocy

1. Pomoc udzielona na nowe inwestycje łącznie z pomocą na utworzenie nowych miejsc pracy nie może przekroczyć łącznej maksymalnej intensywności pomocy określonej Programem.
2. Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na formę i źródło i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

XV. Zakres terytorialny pomocy

Program obejmuje swym działaniem teren gminy Inowłódz