

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.Przedmiot inwestycji

Opracowanie stanowi projekt budowlany polegający na budowie mechaniczno – biologicznej, gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości $Q_{sr.d}=650m^3/d$ i $Q_{max.d}=908m^3/d$ i RLM=6315 obejmującej realizację wolnostojącej kontenerowej stacji zlewczej, pompowni I-go stopnia, budynku techniczno-socjalnego wraz ze zbiornikami podziemnymi z elementami zagospodarowania terenu tj.: budowa zjazdu indywidualnego z drogi gminnej, budowie powierzchni utwardzonych i infrastrukturą techniczną tj.: przyłącz wody, przyłącz gminnej kanalizacji sanitarnej, kolektor odprowadzający ścieki oczyszczone do rzeki Pilica (bez wylotu do rzeki), budowa wewnętrznej linii oświetlenia zewnętrznego oraz lokalizacja nowych przewodów i kanałów (w związku z nową technologią oczyszczalni), a także nowych kabli zasilających i sterujących do poszczególnych elementów projektowanej oczyszczalni ścieków. Niniejszy projekt przewiduje wewnętrzne zasilanie poszczególnych elementów projektowanej oczyszczalni, natomiast projekt przyłącza energetycznego realizowany będzie w ramach umowy przyłączeniowej według odrębnego opracowania, zostanie objęty osobnym postępowaniem administracyjnym na bazie warunków wydanych przez Zakład Energetyczny PGE w Łodzi. Niniejszy projekt przewiduje również kolektor odprowadzający ścieki oczyszczone do rzeki Pilica, natomiast sam wylot do rzeki objęty zostanie osobnym postępowaniem administracyjnym – wnioskiem o pozwolenia na budowę do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Inwestycja planowana jest na działkach nr 266, 267/1, 266, 369, 457, 458 obręb Zakościele gmina Inowódz. Przy projektowaniu zbiorników uwzględniono perspektywiczne zwiększenie przepustowości oczyszczalni. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zakościele pozwoli na odciążenie oczyszczalni w Spale. Niniejsza inwestycja ma na celu m.in. zaspokojenie niezbędnych potrzeb mieszkańców i użytkowników terenu w zakresie odprowadzania ścieków.

Wzrost liczby mieszkańców w gminie oraz ilość nowopowstających podmiotów gospodarczych, powodują konieczność powstania sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków, obejmujących następujące miejscowości: Inowódz, Teofilów, Zakościele, Spała, Konewka.

Opracowanie uwzględni życzenia i program Inwestora – wg zatwierdzonej koncepcji architektonicznej.

Projektuje się:

- realizację wolnostojącej kontenerowej stacji zlewczej – obj. nr 1
- budowę podziemnej pompowni I-go stopnia – obj. nr 2
- budowę budynku techniczno-socjalnego dla sitopiaskownika, linii odwadniania osadu, agregatów obsługujących bioreaktor, pomieszczenia socjalne - obj. nr 3
- budowę podziemnego zbiornika buforowo - uśredniającego - obj. nr 4
- budowę podziemnych reaktorów biologicznych – obj. nr 5.1 i 5.2
- budowę podziemnego zbiornika stabilizacji osadu nadmiernego- obj. nr 6
- instalację biofiltra - obj. nr 7
- budowę systemowego ogrodzenia stalowego wokół urządzeń oczyszczalni – obj. nr 9
- instalacji wolnostojącego agregatu prądotwórczego – obj. nr 15
- wylot dokowy do rzeki Pilica służący do odprowadzenia ścieków oczyszczonych – obj. nr 16 (objęty osobnym postępowaniem administracyjnym – wnioskiem o pozwolenie na budowę do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi)
- instalację studni rozprężnej – obj. nr 17
- budowę zjazdu indywidualnego z drogi gminnej

Dokładne rozmieszczenie projektowanych elementów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu – plansza podstawowa. Dokładny opis funkcjonowania poszczególnych projektowanych obiektów oraz ich współzależności przedstawiono w dokładnym opisie technologii projektowanej oczyszczalni ścieków załączonym do niniejszego opracowania.

Potrzeby z zakresu infrastruktury:

- **woda** – projektowany przyłącz wodociagowy na bazie warunków wydanych przez Zakład Usług Komunalnych w Inowłodzu z siedzibą w Spale. Przyłącz wodociagowy do projektowanej inwestycji według opracowania dołączonego do niniejszego projektu.
- **kanalizacja** – budowa wewnętrznego układu przewodów kanalizacyjnych wykorzystujących projektowany kanał ścieków surowych z planowanej gminnej kanalizacji sanitarnej. Wspomniana kanalizacja sanitarna jest poza zakresem niniejszego opracowania. Jest ona realizowana wg odrębnego opracowania. Ścieki surowe będą wpięte do projektowanej podziemnej pompowni I-go stopnia, a następnie dostarczanego do pomieszczeń technicznych (sito piaskownik). Ścieki dowożone będą odprowadzane do kontenerowej stacji zlewczej, a następnie dopłyną poprzez studnię zbiorczą do w/w pompowni I-go stopnia. Ścieki oczyszczone odprowadzane będą do istniejącej rzeki Pilica projektowanym kolektorem PE Ø200. Średnica kolektora jest wystarczająca do odprowadzenia planowanej ilości ścieków.
- **energia elektryczna** - na bazie warunków przyłączenia do sieci energetycznej wydanych przez Zakład Energetyczny PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – teren. Niniejszy projekt przewiduje wewnętrzne zasilanie poszczególnych elementów projektowanej oczyszczalni, natomiast projekt przyłącza energetycznego realizowany będzie w ramach umowy przyłączeniowej z Zakładem Energetycznym. Projekt przyłącza według odrębnego opracowania, zostanie objęty osobnym postępowaniem administracyjnym – pozwolenie na budowę.
- **dojazd i dojścia** – zgodnie z zapisami w Decyzji o ULICP nr 49/10 dostęp do terenu inwestycji poprzez projektowany zjazd indywidualny z drogi gminnej. Projekt zjazdu wg opracowania branżowego dołączonego do niniejszego projektu.
- **miejsca postojowe dla samochodów** – na omawianym terenie zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla pracowników obsługi oczyszczalni ścieków. Ścieki deszczowe z projektowanych miejsc postojowych oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone będą do rzeki za pomocą projektowanego kanału ścieków oczyszczonych po uprzednim oczyszczeniu w projektowanym separatorze.
- **ogrzewanie** – budynek techniczno - socjalny – ogrzewanie elektryczne.
- **gospodarka odpadami** – projektowana oczyszczalnia wytwarzać będzie odpady komunalne oraz inne odpady związane z funkcjonowaniem oczyszczalni, z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych. Odpady inne niż komunalne będą gromadzone w szczelnym pojemniku. Miejsce do gromadzenia tych odpadów znajduje się na wydzielonym placu utwardzonym na działce. Po zgromadzeniu partii odpadów zostaną one wywiezione przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia. Ustabilizowane tlenowo komunalne osady ściekowe - po uprzednim procesie higienizacji, będą wykorzystywane do celów rolniczych. Czyste wody opadowe z dachu budynku oraz z powierzchni utwardzonych będą rozprowadzone na terenie biologicznie czynnym działki Inwestora i nie będą zalewać sąsiednich działek i zabudowy.

Wszystkie parametry techniczne projektowanej inwestycji zgodne są z zapisami zawartymi w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja nr 49/10 oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję położony jest w miejscowości Zakościele gmina Inowódz. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalono w oparciu o treść art.53 ust.3 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działki nr 266, 267/1, 266, 369, 457, 458 są własnością Gminy Inowódz z siedzibą przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowódz. Całość inwestycji kubaturowej zamyka się w obrębie działki nr 267/1. Na pozostałych działkach zlokalizowano elementy infrastruktury technicznej służącej obsłudze oczyszczalni. Przedmiotowa działka 267/1 o kształcie nieregularnym położona jest na terenie płaskim. Teren oczyszczalni położony jest pomiędzy drogą gminną (dz. nr 266), a rzeką Pilica, która stanowić będzie odbiornik ścieków oczyszczonych na bazie projektowanego wylotu do w/w rzeki za pomocą projektowanego kolektora grawitacyjnego. Działki są niezabudowane, nieogrodzone nieuzbrojone. Działka jest częściowo porośnięta zielenią niską (krzewy).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Celem projektu jest opracowanie takiego rozwiązania technologicznego oczyszczalni, które umożliwi odbiór zwiększonej liczby ścieków po rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz sprawne funkcjonowanie całego układu kanalizacji. Zastosowana technologia oczyszczania ścieków (system ultrafiltracji membranowej) ma na celu uzyskanie jak najlepszych parametrów ścieków oczyszczonych, ponieważ jest zlokalizowana na obszarach Natura 2000. Przy projektowaniu zbiorników uwzględniono perspektywiczne zwiększenie przepustowości oczyszczalni. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Zakościele pozwoli na odciążenie oczyszczalni w Spale. Wzrost liczby mieszkańców w gminie oraz ilość nowopowstałych podmiotów gospodarczych, powodują konieczność powstania sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków, obejmujących następujące miejscowości: Inowódz, Teofilów, Zakościele, Spała, Konewka.

Projektowany plan zagospodarowania terenu oczyszczalni przedstawiony jest na rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – plansza podstawowa.

Nowo projektowane obiekty i urządzenia:

- wolnostojąca kontenerowa stacja zlewczą – obj. nr 1
- podziemna pompownia I-go stopnia – obj. nr 2
- budynek techniczno-socjalny dla sitopiaskownika, linii odwadniania osadu, agregatów obsługujących bioreaktor, pomieszczenia socjalne - obj. nr 3
- podziemny zbiornik buforowo - uśredniającej - obj. nr 4
- podziemny reaktor biologiczny – obj. nr 5.1 i 5.2
- podziemny zbiornik stabilizacji osadu nadmiernego- obj. nr 6
- biofiltr - obj. nr 7
- systemowe ogrodzenie stalowe wokół urządzeń oczyszczalni – obj. nr 9 (około 260mb)
- wolnostojący agregat prądotwórczy – obj. nr 15
- wylot dokowy do rzeki Pilica służący do odprowadzenia ścieków oczyszczonych – obj. nr 16 (objęty osobnym postępowaniem administracyjnym – wnioskiem o pozwolenie na budowę do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi)
- studnia rozprężna – obj. nr 17

Oprócz obiektów na omawianym terenie przewiduje się również budowę wewnętrznych układów instalacji wewnętrznych takich jak: instalacji wod-kan, budowę linii oświetlenia zewnętrznego poprzez lampy słupowe, oraz lokalizacja

nowych kabli zasilających i sterujących do projektowanych obiektów. Projektowane uzbrojenie terenu praktycznie zamyka się w obrębie działek objętych przedmiotową inwestycją z wyjątkiem:

- zjazdu indywidualnego, który zlokalizowany będzie na działce 266
- fragmentu przyłącza wodociągowego, które zlokalizowane będzie dodatkowo na działce 266
- kanału ścieków oczyszczonych wraz z projektowanym wylotem, który zlokalizowany będzie dodatkowo na

działkach nr 369, 457, 458.

Ścieki oczyszczone odprowadzane będą do istniejącej rzeki Pilica projektowanym kolektorem PE Ø200 w km 107+800. Niniejszy projekt przewiduje również kolektor odprowadzający ścieki oczyszczone do rzeki Pilica, natomiast sam wylot do rzeki objęty zostanie osobnym postępowaniem administracyjnym – wnioskiem o pozwolenie na budowę do Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Średnica projektowanego kolektora jest wystarczająca do odprowadzenia planowanej ilości ścieków. Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd indywidualny z drogi gminnej (dz. 266). Na omawianym terenie zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla pracowników obsługi oczyszczalni ścieków oraz układ powierzchni utwardzonych służący prawidłowej obsłudze oczyszczalni. Ścieki deszczowe z projektowanych miejsc postojowych oraz powierzchni utwardzonych odprowadzone będą do rzeki za pomocą projektowanego kanału ścieków oczyszczonych po uprzednim oczyszczeniu w projektowanym separatorze. Teren projektowanej inwestycji ogrodzony będzie projektowanym ogrodzeniem przemysłowym. Ogrodzenie zaprojektowano jako system modułowy z paneli o wysokości 153cm i słupków o tej samej wysokości. Ogrodzenie od góry zakończone będzie w sposób bezpieczny – plastikowymi zatyczkami.

Dokładne parametry projektowanych elementów, wymiarów, rzędnych terenowych, wzajemnych odległości obiektów, nawiązanie do istniejącej i projektowanej zabudowy, określenie granic terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, a także sieci uzbrojenia terenu znajdują się na planszy zagospodarowania terenu – rys. nr 1. Na terenie oczyszczalni zachowuje się rezerwę terenu przewidywaną na perspektywiczną rozbudowę części biologicznej oczyszczalni.

Zgodnie z RMSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przedmiotowy budynek oraz istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu działki nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jednak zgodnie z warunkami wydanymi przez Zakład Usług Komunalnych w Inowodzu z siedzibą w Spale na terenie inwestycji zaprojektowano jeden hydrant naziemny DN80. Zgodnie z RMSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla omawianej inwestycji nie ma obowiązku wydzielania ani zapewnienia drogi pożarowej.

Ze względu na przeprowadzoną charakterystykę, gabaryty i przeznaczenie projektowanego budynku, projekt budowlany oraz zagospodarowanie terenu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - zgodnie z Rozp. MSWiA z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §4 pkt.1., jednak ze względu na lokalizację hydrantu zewnętrznego uzyskano uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ukształtowanie terenu

Projektowanymi poziomami nawiązano się do istniejących poziomów nawierzchni utwardzonych. Zgodnie z zapisami w decyzji środowiskowej oraz ze względów technologicznych oraz hydrogeologicznych projektowane obiekty oczyszczalni ścieków podniesiono względem terenu istniejącego o około 1,50m. Parter projektowanego budynku znajduje się na rzędnej 147,33m n.p.m. (zalecane – powyżej rzędnej 145,44m n.p.m.) – warunek spełniony.

Sposób postępowania i zagospodarowanie mas ziemnych:

Pozyskane ewentualnie w trakcie budowy masy ziemne (wykopy pod zbiorniki, fundamenty budynku technicznego) – w większości zostaną wywiezione na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora. Ziemia, która zostanie na placu budowy będzie wykorzystana do zasypiania ław fundamentowych oraz podziemnych zbiorników.

Przy lokalizacji budynków i obiektów wchodzących w skład gminnej oczyszczalni ścieków uwzględniono wszystkie zapisy zawarte w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzja nr 49/10 oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, a w szczególności:

- posadowienia
- technologii oczyszczania ścieków
- odprowadzania ścieków oczyszczonych
- materiałów użytych do wykonania
- zabezpieczenia przed hałasem
- zabezpieczenia gruntu przed zanieczyszczeniami

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (działki nr 267/1)	8 000 m²	100,0%
Powierzchnia zabudowy w tym:	503,55 m²	6,3%
- powierzchnia zabudowy kontenerowej stacji zlewczej (obj. nr 1)	2,00 m ²	
- powierzchnia zabudowy projektowanej pompowni I-go stopnia (obj. nr 2)	6,15 m ²	
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku techniczno – socjalnego (obj. nr 3)	218,40 m ²	
- powierzchnia zabudowy projektowanych zbiorników podziemnych (obj. nr 4, 5.1, 5.2, 6)	277,00 m ²	
Powierzchnia utwardzona w tym:	1 080,00 m²	13,5%
- powierzchnia ciągów pieszych	447,60 m ²	
- powierzchnia placów manewrowych	586,40 m ²	
- powierzchnia miejsc postojowych	46,00 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna	6 416,45 m²	80,2%

5. Dane informujące o przeznaczeniu terenu

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję położony jest w miejscowości Zakościele gmina Inowódz. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalono w oparciu o treść art.53 ust.3 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym przewidywana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Wymienione działki nie są pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie ma.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Ochrona środowiska:

Ścieki oczyszczone przy zastosowaniu technologii MBR ultrafiltracji membranowej odpowiadają I-jej klasie czystości wód płynących. Efekty oczyszczania ścieków będą więc spełniać wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska, a stopień ochrony czystości wody odbiornika będzie zachowany.

W ramach budowy oczyszczalni w Zakościelu zastosowanych zostanie szereg rozwiązań ograniczających jej wpływ na środowisko:

- w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych i mikrobiologicznych do atmosfery:

- zastosowane będą procesy tlenowe do oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania osadów
- oczyszczanie ścieków odbywać się będzie w systemie zamkniętym, reaktory i zbiornik osadu będą zadane płytami żelbetowymi (zbiorniki buforowo – uśredniający, zbiornik osadu nadmiernego, reaktory biologiczne)
- urządzenia służące do mechanicznego oczyszczania ścieków i przeróbki osadu zlokalizowane będą w budynkach, odseparowane na sito piaskownika skratki i piaski wrzucane będą do hermetycznych worków z tworzywa sztucznego, a następnie wywożone na składowisko odpadów (poza teren oczyszczalni) przez podmioty do tego uprawnione
- zastosowanie instalacji biofiltra z hermetyzacją procesów oczyszczania ścieków całkowicie będzie eliminować możliwość występowania odorów z części budynku technicznego z sito piaskownikiem i wirówką, zbiornika buforowego oraz zbiornika osadu nadmiernego oraz budynku magazynowania osadu. Nasilenie emisji uciążliwych zapachów i gazów może nastąpić jedynie w przypadku zaniedbań w eksploatacji
- ustabilizowane tlenowo komunalne osady ściekowe - po uprzednim procesie higienizacji, będą wykorzystywane do celów rolniczych
- pompownia ścieków I-go stopnia będzie mieć przekrycie żelbetowe z zadaszonym kominem wentylacyjnym o wys. 1,5m i średnicy 120mm
- powietrze z wyloty biofiltra do neutralizacji odorów z części budynku technicznego odprowadzono zadaszonym emitorem o wys. min. 4,6m i średnicy 300mm
- oczyszczalnia wyposażona będzie w automatyczny system sterowania i sygnalizacji awarii pracy urządzeń. Ponadto przy urządzeniach zamontowane zostaną lokalne wyłączniki bezpieczeństwa. Wizualizacja pracy oczyszczalni będzie wykonana na komputerze stacjonarnym w pomieszczeniu biurowym budynku technicznego – socjalnego. Zmiany nastaw urządzeń będą dokonywane z poziomu paneli obsługowych szaf sterowniczych poszczególnych urządzeń.

Dodatkowo w celu zmniejszenia ryzyka uszkodzeń urządzeń oraz negatywnych skutków dla środowiska przewidziano zasilanie awaryjne. Zanik zasilania w energię elektryczną jest niedopuszczalny dla zapewnienia ciągłości procesu technologicznego, a przede wszystkim zapewnienia przepływu poprzecznego powietrza przez membrany BIO-CEL, ich płukanie wsteczne permeatem oraz czyszczenie kompletne w zbiorniku ze środkami chemicznymi. Chwilowy brak zasilania spowoduje nieodwracalne uszkodzenie modułów membranowych oraz możliwość trwałego uszkodzenia urządzeń pomocniczych poprzez zakleszczenie wirników pomp, które stanowią największą wartość finansową oczyszczalni. W związku z tym zaprojektowano w projekcie branży Instalacje Elektryczne Samoczynne Załączanie Rezerwy, a na planszy zagospodarowania terenu zaprojektowano lokalizację oraz kabel zasilający oczyszczalnię z agregatu prądotwórczego. Moc agregatu prądotwórczego musi być równa szczytowej mocy obliczeniowej, gdyż układ SZR nie odłącza jakichkolwiek obwodów oczyszczalni (w tym m.in. ogrzewania i części administracyjno biurowej). Lokalizacja agregatu bezpośrednio przy parkingu dla łatwego

zatankowania z przewoźnego dystrybutora (samochodu). Planowany jest zakup (uwzględniono wymiary na planie zagospodarowania) agregatu prądotwórczego o mocy 110 kVA (80kW).

- w zakresie emisji hałasu

- dmuchawy i sprężarki będą umieszczone w budynku, dmuchawy posiadać będą obudowy dźwiękochłonne, pompy będą zanurzone w ściekach, w zakrytych zbiornikach podziemnych i nie będą przekraczać niżej podanych wartości:
 - pompa na punkcie zlewnym 87,5 Db
 - wentylatory budynku 81,5 dB
- izolacyjność akustyczna przegród budynku techniczno-socjalnego będzie wynosić min. 30dB

- w zakresie ochrony środowiska gruntowego

- teren oczyszczalni, w tym nawierzchnie dróg, będą utwardzone
- odpady będą gromadzone w szczelnych kontenerach na placach utwardzonych
- wody osadowe z terenu składowania będą zawracane do obiektów oczyszczalni i nie będą wnosić do gruntu zanieczyszczeń
- obiekty oczyszczalni będą wyposażone w instalację wodną - punkty czerpalne ze złączką do węża by umożliwić utrzymanie czystości i porządku, w celu oszczędności dzięki zastosowaniu układu hydroforowego będzie można korzystać z wody technologicznej
- na terenie oczyszczalni zostaną urządzone trawniki i zieleń wysoka izolacyjna

- w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

- zbiorniki na ścieki i osady oraz rurociągi technologiczne podlegać będą próbom szczelności przed ich napełnieniem ściekami
- w budynku w pom. 3.10 zaprojektowano zbiornik gdzie umieszczono urządzenie przepływomierza elektromagnetycznego do pobierania próbek do badań
- zbiorniki technologiczne zostały zaprojektowane z betonu szczelnego z zadaszeniem z płyt żelbetowych, więc z materiałów odpornych na korozję
- kierowanie odcieków i przelewów do ponownego oczyszczania (ciecz nadosadowa, odcieki z wirówki)
- zastosowanie urządzeń i materiałów budowlanych renomowanych firm, które uzyskały atesty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania,

- w zakresie oddziaływania na ludzi, zwierzęta, zieleń

- przewidziano zieleń izolacyjną wysoką i niską,
- ziemia będzie wykorzystana do zasypiania ław fundamentowych oraz podziemnych zbiorników
- teren oczyszczalni będzie ogrodzony i będzie to obszar do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom uciążliwość projektowanych obiektów ograniczona zamykać się będzie w granicach działek Inwestora, do których osiada tytuł prawny.

Ograniczenie wystąpienia sytuacji awaryjnych poprzez: zainstalowanie rezerwowych pomp w pompowniach, automatyzację pracy oczyszczalni, w przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej możliwość zastosowania agregatu prądotwórczego także przyczyniają się do ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych i środowiska gruntowo – wodnego.

- Higiena i zdrowie użytkowników: wymagania higieniczno - sanitarne zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać tego typu budynki. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku, z uwagi na zapewnienie w budynku warunków użytkowych zgodnych z jego przeznaczeniem, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenie w wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków, opadów i innych.

-Zieleń: Realizacja nie wymaga wycinki drzew i krzewów. Projektowana inwestycja swoimi rozwiązaniami chroniącymi środowisko nie powinna negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Szczegóły analiz znajdują się w Decyzji Środowiskowej wydanej przez Wójta Gminy Inowódz

Decyzja znak: 7625/8/6/09-10 oraz zawartej w niej charakterystyce planowanego przedsięwzięcia. Gminna oczyszczalnia ścieków będzie spełniała wszystkie wymagane przez prawo parametry związane z ochroną środowiska zawarte w w/w decyzji.

9. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowane zagospodarowanie terenu i lokalizacja obiektu nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5.1 ust. 9 ustawy Prawo Budowlane. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów na których jest zlokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Projektował:

mgr inż. arch. Sławomir Podraza