

**UCHWAŁA NR XLV/262/2014  
RADY GMINY INOWŁÓDZ**

z dnia 29 maja 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nadpiliczej 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 379) Rada Gminy Inowłódz uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nadpiliczej 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”, sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XXX/171/2013 Rady Gminy Inowłódz z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w Gminie Inowłódz - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz uchwalonego Uchwałą Nr XVI/87/2011 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nadpiliczej 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”, zwany dalej Planem.

2. Plan obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 24/20 obręb Spała, gmina Inowłódz.

3. Granice obszaru Planu określa załącznik nr 1.

**§ 3.** Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 4.** Wymagania dotyczące obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu, określa się w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom obszaru Planu.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - pokrywające się z granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) oznaczenie określające przeznaczenie terenu: MW/U - teren zabudowy wielorodzinnej i usług;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wartości liczbowe podane w metrach stanowiące ustalenia Planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

**§ 6. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wykroczać nadziemne ściany budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych, pochylni, schodów zewnętrznych oraz części obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z gruntem, takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadaszenia;
- 2) „zabudowie” – należy przez to rozumieć budynki;
- 3) „wielkości powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej liczony do powierzchni tej działki;
- 4) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów techniczno budowlanych, obejmujący także nawierzchnie wykonane z produktów niebetonowych typu „kratka” posiadających więcej niż 60% powierzchni otworów z możliwością wypełniania ich kruszywem oraz nawierzchnie w pełni przepuszczalne;
- 5) „usługach” – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie wytwarzającą dóbr materialnych;
- 6) „usługach biurowych” - należy przez to rozumieć usługi wykonywane w pomieszczeniach biurowych przy pomocy sprzętu biurowego;

- 7) „usługach turystyki” - należy przez to rozumieć wszelkie formy domów noclegowych typu hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe, motele, hostele oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 8) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących na dzień uchwalenia Planu, a wymagające przeprowadzenia oceny w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
- 9) „przekryciach krzywoliniowych” - należy przez to rozumieć w szczególności przekrycia walcowe, kopułowe, bez względu na rodzaj oparcia lub podwieszenia, bez względu także na rodzaj materiału.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bądź z definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 7. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu: MW/U - teren zabudowy wielorodzinnej i usług.

2. Przeznaczenie pod usługi dotyczy usług turystyki, kultury, oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii, rozrywki, biurowych.

3. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w ust. 1, także w postaci tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 8.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, technicznych, budowli, uzbrojenia terenu z komunikacją wewnętrzną niezbędnych dla realizacji przeznaczenia, a w szczególności: rekreacyjnych i wypoczynkowych, architektury ogrodowej;
- 3) dopuszcza się realizację przeznaczenia w postaci maksimum dwóch budynków;
- 4) zakazuje się lokalizowania budynków lub wiat garażowych, magazynowych, gospodarczych - wymienione funkcje mogą być realizowane tylko jako pomieszczenia w budynku przeznaczenia podstawowego;
- 5) zakazuje się lokalizowania usług handlu hurtowego i usług handlu o powierzchni sprzedaży ponad 400m<sup>2</sup>;
- 6) zakazuje się handlu artykułami wielkogabarytowymi wymagającego dostaw samochodami ciężarowymi, w szczególności materiałami budowlanymi, sprzętem AGD, meblami;
- 7) zakazuje się lokalizacji parkingów na samochody ciężarowe;
- 8) zakazuje się budowy zadaszeń lub wiat nad parkingami naziemnymi.

**§ 9.** Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu;
- 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy - 35%;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 4) ustala się intensywność zabudowy: minimalną - 0,2, maksymalną - 1,4;
- 5) dopuszcza się przekrycia dachami dwu lub wielospadowymi według zasad:
  - a) nachylenie połaci od 20° do 40°,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 19 m,
  - c) budynek kształtowany jako maksimum 3 kondygnacje,
  - d) dopuszczenie w poddaszu 4 kondygnacji użytkowej lub mieszkalnej;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie lub dowolnie kształtowane dachy schowane za ścianami attykowymi, ogniomurami lub dachy pogrążone według zasad:
  - a) nachylenie dachów płaskich od 3° do 12°,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - 17 m,
  - c) budynek kształtowany jako maksimum 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dla 4 kondygnacji nakazuje się cofnięcie elewacji poza elewacje kondygnacji niższych;
- 7) dopuszcza się przekrycia krzywoliniowe na fragmentach budynku, przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy do 15m;
- 8) ustalone formy geometrii dachów dotyczą głównych połaci dachu - nie dotyczą świetlików dachowych, obudowy urządzeń technologicznych w szczególności maszynowni, wentylatorni.

**§ 10.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelka działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza lokalem lub terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 2) w zakresie usług zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) pod względem ochrony akustycznej teren klasyfikuje się jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) wskazuje się, że na dzień podejmowania uchwały, obszar Planu znajduje się w wewnętrznej otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego oraz w projektowanym Spalsko - Sulejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w projektowanym Spalsko - Inowłodzkim Parku Kulturowym - obowiązuje stosowanie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustanawiających te formy ochrony;
- 5) nakazuje się lokalizację zieleni drzew i krzewów pomiędzy budynkiem a ulicą;
- 6) w zakresie gospodarowania drzewostanem:
  - a) obowiązuje maksymalne zachowanie drzewostanu, w szczególności starodrzewu dębowego w wieku powyżej 100 lat,
  - b) dopuszcza się wycięcia drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu z uwzględnieniem §11 pkt. 2 oraz z uwzględnieniem możliwości występowania chronionego gatunku chrząszcza - pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*).

**§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) wskazuje się, że na dzień podejmowania uchwały, obszar Planu stanowi część parku pałacowego przy pałacu prezydenta RP wpisanego do rejestru zabytków 1/P-I-1/50 z 29.01.1950;
- 2) działalność w obszarze zabytku - w szczególności prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dokonywanie podziału, zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku, umieszczanie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków - wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków;
- 3) na terenie zieleni parku zakazuje się lokalizowania ogólnodostępnych otwartych miejsc gromadzenia odpadów stałych, trzepaków, suszarni na bieliznę oraz tworzenia ogródków przydomowych;
- 4) ustala się lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych jako wbudowanych w kubaturę budynku lub podziemnych;
- 5) dla trzepaków i suszarni na bieliznę ustala się ich lokalizację jako wbudowanych w kubaturę budynku.

**§ 12. Zasady usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:**

- 1) nakazuje się usytuowanie większej części budynku (w zakresie powierzchni zabudowy) główną kalenicą lub główną osią równoległą do ulicy Nadpiliczej;
- 2) dla tynków i betonów barwionych w masie, farb elewacyjnych, powlekanych farbami materiałów elewacyjnych nakazuje się stosowanie nasycenia od 0505 do 4040 wg. systemu NCS (Natural Colour System);
- 3) dopuszcza się większą pigmentację dla detali, akcentów architektonicznych i w przypadku znaków firmowych;
- 4) w zakresie wykończenia elewacji ustala się:
  - a) nakaz stosowania na elewacjach materiałów z cegły ceramicznej, okładzin ceramicznych lub drewna (także materiałów drewnopochodnych czy drewnopodobnych),
  - b) zakaz stosowania okładzin z blach lub tworzyw sztucznych;
- 5) w pokryciach dachów zakazuje się stosowania blach falistych, trzciny, słomy.

**§ 13. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń o cechach użytkowych lub estetycznych w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu, nie zagrażający bezpieczeństwu publicznemu, w tym nie utrudniający dostępu służb ratowniczych, bezpieczeństwa publicznego;
- 2) ustalenia w zakresie tablic i urządzeń reklamowych:
  - a) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych w postaci pylonów, masztów flagowych,
  - b) zakazuje się lokalizację reklam na elewacji budynku na powierzchni powyżej 2% powierzchni danej elewacji,
  - c) dopuszcza się urządzenia reklamowe i tablice o powierzchni reklamowej do 3 m<sup>2</sup> realizowane wyłącznie w pasie pomiędzy budynkiem a przyległą ulicą;
- 3) ustalenia w zakresie ogrodzeń:
  - a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń pełnych i stosowania prefabrykatów betonowych,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony ulicy - 1,6 m od poziomu terenu.

**§ 14. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru Planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem zjazdów z przyległej drogi gminnej (ul. Nadpiliczna);

- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych według minimalnych wskaźników:
- dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce / 1 mieszkanie,
  - dla usług turystyki - 1 miejsce / 1 pokój noclegowy,
  - dla usług kultury - 30 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla usług oświaty - 30 miejsc / 100 zatrudnionych,
  - dla usług zdrowia - 10 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla usług handlu - 30 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - dla usług gastronomii - 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> sali konsumpcyjnej,
  - dla usług rozrywki - 5 miejsc / 100 użytkowników jednocześnie,
  - dla usług biurowych - 30 miejsc / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 15 miejsc do parkowania, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - nakazuje się zapewnienie miejsc dla postoju rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych;
- 3) powierzchnia użytkowa stanowiąca podstawę do wyliczania wskaźników wyposażenia terenu w miejsca do parkowania dla samochodów osobowych nie obejmuje powierzchni użytkowej kondygnacji znajdujących się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, powierzchni garaży wbudowanych w kubaturę budynku, tarasów, loggi, balkonów, pomieszczeń technicznych;
- 4) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych zarówno w formie podziemnej, na powierzchni terenu jak i wbudowanej w budynek, przy czym dla lokalizacji miejsc na powierzchni terenu w obszarze Planu dopuszcza się wyłącznie pas pomiędzy budynkiem, a ulicą (ul. Nadpiliczna).
- § 15. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia technicznego:**
- powiązania sieci uzbrojenia technicznego obszaru Planu z układem sieci gminnych realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę, przebudowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z niezbędnymi urządzeniami i budowlami technicznymi;
  - nakazuje się realizację przewodowego uzbrojenia technicznego bezpośrednio w ziemi (należy przez to rozumieć przewody podziemne wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami technicznymi i innymi obiektami budowlanymi stanowiącymi części uzbrojenia, które ze względów technicznych posadowi się na powierzchni, w tym np. słupy oświetleniowe);
  - dopuszcza się inne prowadzenie przewodowego uzbrojenia technicznego wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia w ziemi (w szczególności kolizje z systemem korzeniowym drzew) oraz dla instalacji oświetlenia;
  - nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
  - w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:
    - nakazuje się maksymalne zagospodarowanie ścieków w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzenie powierzchniowe, do zbiorników retencyjnych, urządzeń wodnych,
    - dopuszcza się odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, rzeki lub cieków wodnych,
    - dla powierzchni wymagających stosowania urządzeń podczyszczających wymagane stosowanie nawierzchni uniemożliwiających przenikanie do ziemi oraz umożliwiających zbieranie ścieków,
    - z dachów – dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe do gruntu;
  - nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a w przypadku braku warunków technicznych podłączenia, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu;
  - w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
    - dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, także lokalnej (obsługującej kilku odbiorców), jak również stosowanie indywidualnych źródeł ciepła,
    - zakazuje się pozyskiwania energii wiatrowej i z biomasy,
    - dopuszcza się stosowanie kominków,
    - zakazuje się stosowania paliw węglowych;
  - w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - nakazuje się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
    - dopuszcza się odnawialne źródła energii z zakazem pozyskiwania energii wiatrowej,
    - dopuszcza się stosowanie agregatów prądotwórczych;
  - w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakazuje się wyposażenie działki budowlanej w miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji z ograniczeniami §11 pkt. 4,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorczych miejsc gromadzenia odpadów (obsługujących kilku posiadaczy odpadów),
  - c) nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem utrzymania porządku i czystości;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej, radiokomunikacyjnej - dopuszcza się wszelkie instalacje nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- § 16. Nie przewiduje się scalania i podziału w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- § 17. Podziały nieruchomości, w tym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - według §11 pkt. 2.
- § 18. Ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 0,01%.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

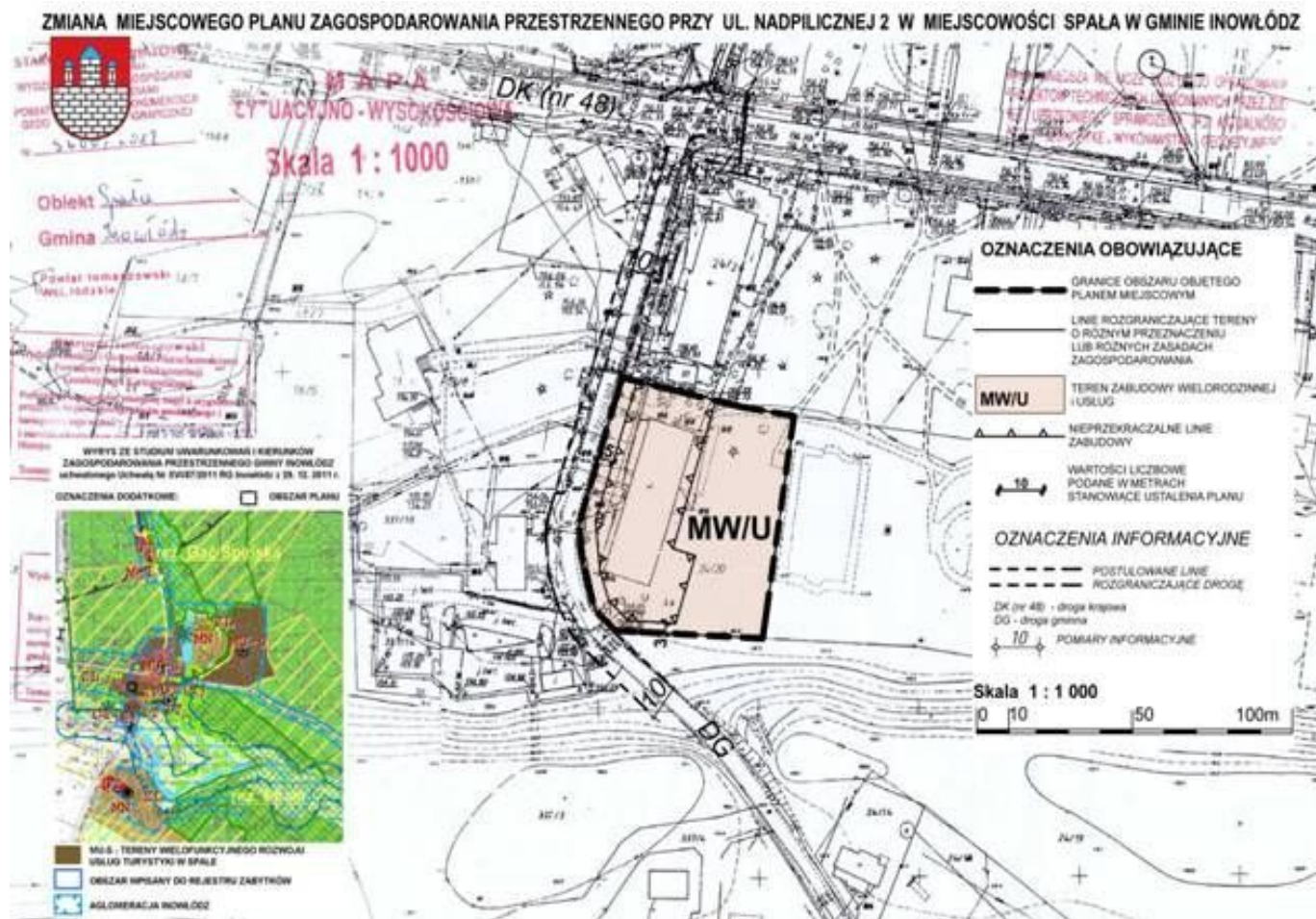
§ 19. Traci moc uchwała Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1997 r. Nr 16, poz. 398) w części dotyczącej obszaru niniejszej uchwały.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Inowłódz

**mgr inż. Marek Leszczyński**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/262/2014  
Rady Gminy Inowłódz  
z dnia 29 maja 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLV/262/2014  
Rady Gminy Inowłódz  
z dnia 29 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Inowłódz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nadpilicznej 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”.

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nadpilicznej 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz” nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w art. 39 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 1235) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLV/262/2014

Rady Gminy Inowłódz

z dnia 29 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Inowłódz rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Nadpilicznej 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z przepisami samorządzie gminnym.

2. Brak ustalonych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oznacza, że nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.