

**UCHWAŁA NR XLV/261/2014
RADY GMINY INOWŁÓDZ**

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz.U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 379) Rada Gminy Inowłódz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz” sporządzony zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/191/2013 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz uchwalonego Uchwałą Nr XVI/87/2011 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”, zwany dalej Planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 28/2 i 28/3 obręb Spała, gmina Inowłódz.

3. Granice obszaru Planu określa załącznik nr 1.

§ 3. Załącznikami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek Planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu Planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wymagania dotyczące obligatoryjnych i fakultatywnych elementów planu, określa się w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom obszaru Planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - pokrywające się z granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu: U - teren usług;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wartości liczbowe podane w metrach stanowiące ustalenia Planu;
- 6) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku Planu mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie mogą wykraczać nadziemne ściany budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych, pochylni, schodów zewnętrznych oraz części obiektów nie łączących się konstrukcyjnie z gruntem, takich jak: balkony, wykusze, logie, gzymsy, okapy, zadaszenia;
- 2) „zabudowie” – należy przez to rozumieć budynki, wiaty, altany;
- 3) „wielkości powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej liczony do powierzchni tej działki;
- 4) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów techniczno budowlanych, obejmujący także nawierzchnie wykonane z produktów niebetonowych typu „kratka” posiadających więcej niż 60% powierzchni otworów z możliwością wypełniania ich kruszywem oraz nawierzchnie w pełni przepuszczalne;
- 5) „usługach” – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie wytwarzającą dóbr materialnych;

- 6) „przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko” - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących na dzień uchwalenia Planu, a wymagające przeprowadzenia oceny w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
- 7) „dolinie rz. Gać” - należy przez to rozumieć część terenu, którego granicą jest linia wyznaczona przez dolną krawędź skarpy.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bądź z definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu: U - teren usług, w tym:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, w szczególności hotelarstwa, gastronomii, zdrowia, rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo.

2. Zakazuje się wprowadzania innego przeznaczenia niż wymienione w ust. 1, także w postaci tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych, technicznych, budowli, uzbrojenia terenu z komunikacją wewnętrzną niezbędnych dla realizacji przeznaczenia, a w szczególności: rekreacyjnych i wypoczynkowych, architektury ogrodowej;
- 3) zakazuje się lokalizowania zabudowy usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² oraz handlu hurtowego, handlu artykułami wielkogabarytowymi wymagającymi dostaw samochodami ciężarowymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów służących organizacji imprez okolicznościowych, w szczególności kiermaszów, jarmarków, wystaw, koncertów;
- 5) w zakresie mieszkalnictwa ogranicza się realizację przeznaczenia do maksimum dwóch mieszkań wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojącej zabudowy garażowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji parkingów na samochody ciężarowe;
- 8) zakazuje się budowy zadaszeń lub wiat nad parkingami naziemnymi.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem Planu;
- 2) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy - 30%, przy czym maksymalna wielkość powierzchni zabudowy lokalizowanej w obniżeniu doliny rz. Gać, nie może przekroczyć 10% powierzchni tej części;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%, przy czym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obniżeniu doliny rz. Gać, nie może być niższy niż 80% powierzchni tej części;
- 4) ustala się intensywność zabudowy: minimalną - 0,2, maksymalną - 0,6;
- 5) dla zabudowy ustala się:
 - a) wysokość zabudowy - maksimum 164 m n.p.m, z dopuszczeniem na fragmentach budynku wysokości do maksimum 166 m n.p.m,
 - b) główne połacie dachu dwu lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia od 20° do 42°,
 - c) nachylenie pozostałych połaci dachowych od 3° do 42°, z możliwością przekryć krzywoliniowych,
 - d) ustalone formy geometrii dachów nie dotyczą świetlików dachowych, obudowy urządzeń technologicznych, w szczególności wentylatori;
- 6) dla istniejącej zabudowy niezgodnej z ustalonymi liniami zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę i nadbudowę w istniejącym obrysie, zaś rozbudowę należy prowadzić z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wszelka działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej celu publicznego;
- 3) pod względem ochrony akustycznej teren klasyfikuje się jak tereny mieszkaniowo - usługowe,
- 4) wskazuje się, że na dzień podejmowania uchwały, obszar Planu znajduje się w wewnętrznej otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego oraz w projektowanym Spalsko - Sulejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i w projektowanym Spalsko - Inowłodzkim Parku Kulturowym - obowiązuje stosowanie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustanawiających te formy ochrony;
- 5) w zakresie gospodarowania drzewostanem:

- a) wskazuje się, że na obszarze Planu znajdują się drzewa stanowiące pomniki przyrody - obowiązuje stosowanie przepisów odrębnych, w tym przepisów ustanawiających te formy ochrony przyrody,
 - b) obowiązuje maksymalne zachowanie drzewostanu, w szczególności starodrzewu dębowego w wieku powyżej 100 lat, dopuszczając wycięcia wyłącznie w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
 - c) nakazuje się uwzględnienie możliwości występowania chronionego gatunku chrząszcza - pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*);
- 6) w dolinie rz. Gać:
- a) w zakresie zabudowy:
 - zakazuje się lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem,
 - dopuszcza się zabudowę niepołączoną trwale z gruntem,
 - dopuszcza się nadwieszenia, tarasy, pomosty widokowe - jako integralną część zabudowy lokalizowanej powyżej skarpy (dopuszczając także ze względów konstrukcyjnych trwale związanie elementów podpierających z gruntem),
 - b) zakazuje się wprowadzania komunikacji samochodowej, dopuszczając komunikację pieszą,
 - c) nakazuje się maksymalne zachowanie naturalnej roślinności łąkowej,
 - d) zakazuje się utwardzania terenu nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.

§ 11. Zasady zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) określa się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w którym obowiązuje stosowanie przepisów prawa wodnego;
- 2) dopuszcza się wszelkie inwestycje mające na celu ochronę przeciwpowodziową.

§ 12. Zasady usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) dopuszcza się swobodną lokalizację obiektów w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych;
- 2) w zakresie kolorystyki:
 - a) dla tynków i betonów barwionych w masie, farb elewacyjnych, powlekanych farbami materiałów elewacyjnych nakazuje się stosowanie nasycenia do 3030 wg. systemu NCS (Natural Colour System),
 - b) dopuszcza się większą pigmentację dla detali, akcentów architektonicznych lub w przypadku znaków firmowych;
- 3) dla pokryć dachów (nie dotyczy w szczególności przekryć ze szkła, markiz) obowiązuje stosowanie kolorystyki w odcieniach brązu;
- 4) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z blachy lub tworzyw sztucznych.

§ 13. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń o cechach użytkowych lub estetycznych w sposób umożliwiający realizację przeznaczenia terenu, nie zagrażający bezpieczeństwu publicznemu, w tym nie utrudniający dostępu służb ratowniczych, bezpieczeństwa publicznego;
- 2) ustalenia w zakresie tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych, w szczególności w postaci pylonów, masztów flagowych, o wysokości większej niż 12m,
 - b) zakazuje się lokalizowania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach;
- 3) ustalenia w zakresie ogrodzeń od strony drogi:
 - a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń pełnych i stosowania przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia - 1,4m od poziomu terenu,
 - c) w przypadku lokalizowania ogrodzeń wzdłuż sieci gazowej nakazuje się odsunięcie na minimum 0,5m od gazociągu.

§ 14. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru Planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane będą za pośrednictwem istniejącej przyległej drogi gminnej (ul. Hubala);
- 2) zakazuje się lokalizowania zjazdów z drogi krajowej;
- 3) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych według wskaźników minimalnych:
 - a) dla mieszkań - 1,5 miejsca postojowe / 1 mieszkanie,
 - b) dla administracji i biur - 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla banków 3,5 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii - 20 miejsc / 100 miejsc konsumpcyjnych,

- e) dla usług zdrowia - 1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obiektów sportu i rekreacji 30 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
 - g) dla hoteli i pensjonatów minimum 35 miejsca postojowego / 100 łóżek,
 - h) dla handlu i pozostałych usług - minimum 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 15 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - j) nakazuje się zapewnienie miejsc dla postoju rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych;
- 4) powierzchnia użytkowa stanowiąca podstawę do wyliczania wskaźników wyposażenia terenu w miejsca do parkowania dla samochodów osobowych nie obejmuje powierzchni użytkowej kondygnacji znajdujących się całkowicie lub częściowo poniżej poziomu terenu, powierzchni garaży wbudowanych w kubaturę budynku, tarasów, loggi, balkonów, pomieszczeń technicznych;
- 5) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania dla samochodów osobowych zarówno na powierzchni terenu jak i wbudowanych w inne obiekty budowlane.

§ 15. Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów uzbrojenia technicznego:

- 1) powiązania uzbrojenia technicznego obszaru Planu z układem sieci gminnych realizowane będą poprzez budowę, rozbudowę, przebudowę sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych wraz z niezbędnymi urządzeniami i budowlami technicznymi;
- 2) nakazuje się realizację przewodowego uzbrojenia technicznego bezpośrednio w ziemi (należy przez to rozumieć przewody ziemne wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami technicznymi i innymi obiektami budowlanymi stanowiącymi części uzbrojenia, które ze względów technicznych posadowi się na powierzchni, w tym np. słupy oświetleniowe);
- 3) dopuszcza się inne prowadzenie przewodowego uzbrojenia technicznego wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych prowadzenia w ziemi (w szczególności kolizje z systemem korzeniowym drzew), oraz dla instalacji oświetlenia;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę: nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się maksymalne zagospodarowanie ścieków w granicach działki budowlanej poprzez odprowadzenie powierzchniowe, do zbiorników retencyjnych, urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, rzeki lub cieków wodnych,
 - c) dla powierzchni wymagających stosowania urządzeń podczyszczających wymagane stosowanie nawierzchni uniemożliwiających przenikanie do ziemi oraz umożliwiających zbieranie ścieków,
 - d) z dachów – dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe do gruntu;
- 7) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, także lokalnej (obsługującej kilku odbiorców), jak również stosowanie indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) zakazuje się pozyskiwania energii wiatrowej i z biomasy,
 - c) dopuszcza się stosowanie kominków,
 - d) zakazuje się stosowania paliw węglowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) nakazuje się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się odnawialne źródła energii z zakazem pozyskiwania energii wiatrowej,
 - c) dopuszcza się stosowanie agregatów prądotwórczych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakazuje się wyposażenie działki budowlanej w miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie zbiorczych miejsc gromadzenia odpadów (obsługujących kilku posiadaczy odpadów),
 - c) nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem utrzymania porządku i czystości;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej, radiokomunikacyjnej - dopuszcza się wszelkie instalacje nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 16. Zasady scalania i podziału (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami):

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanej działki - 4500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki od strony drogi (ul. Hubala) - 50 m;

3) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległych dróg.

§ 17. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 4500 m²;

2) przepis pkt. 1 nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych (w szczególności stacji transformatorowej) i działek wydzielanych na powiększenie działek sąsiednich lub regulacji granic.

§ 18. Ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu w wysokości 0,01%.

Rozdział 3.

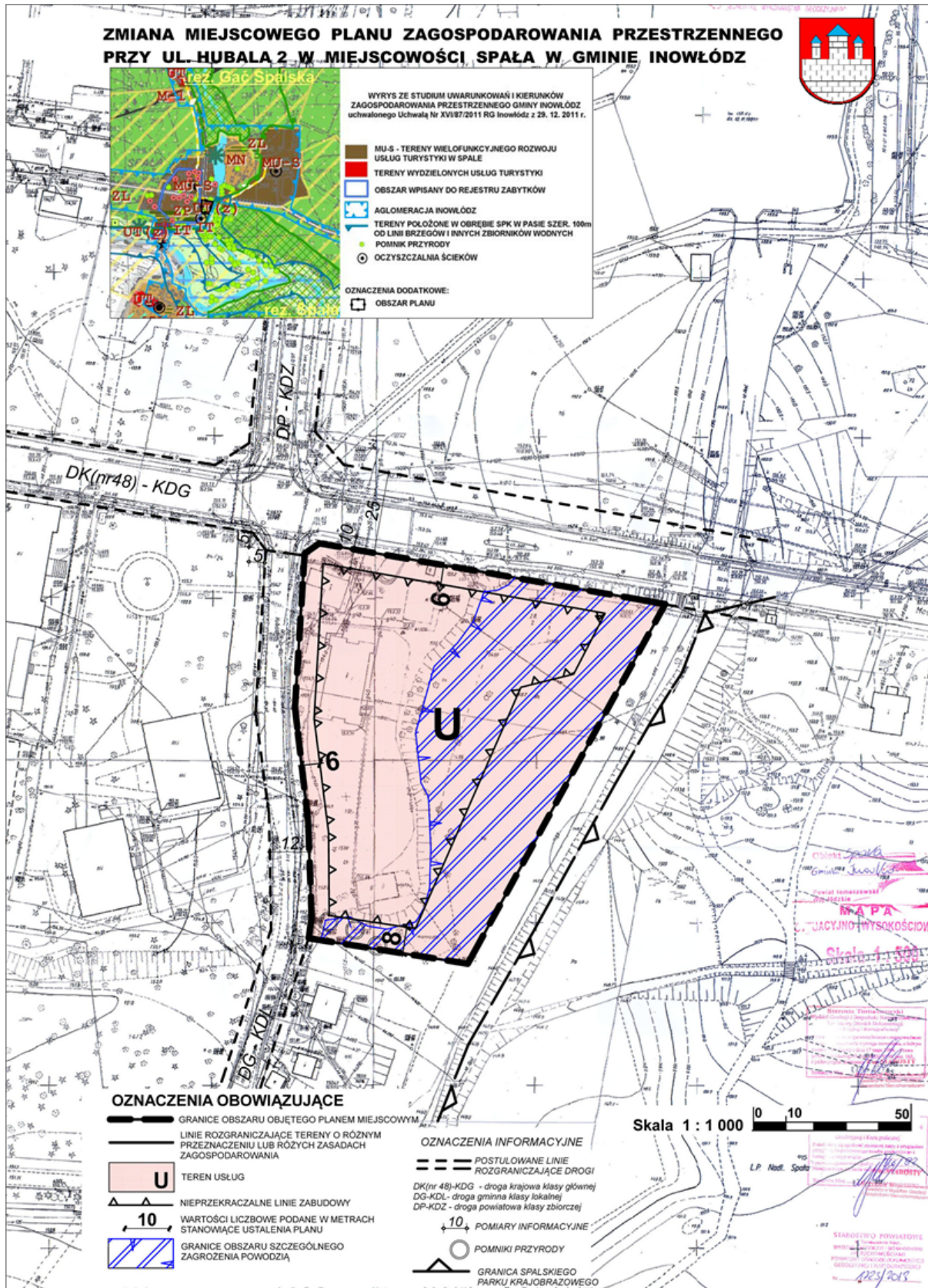
Przepisy końcowe

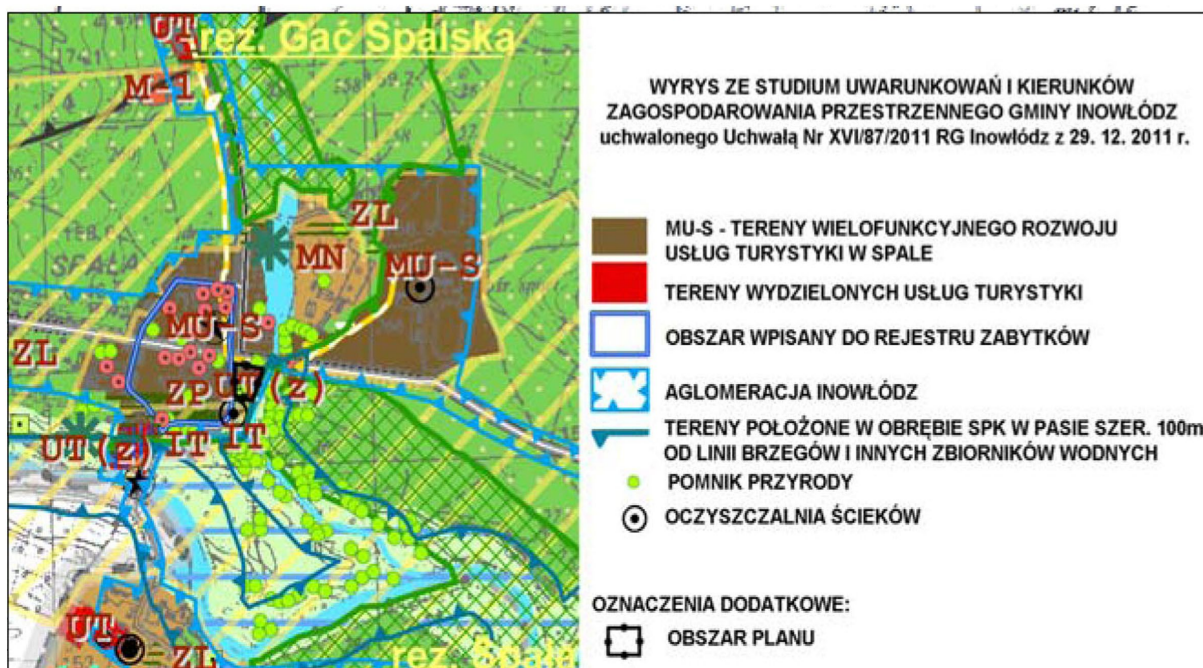
§ 19. Traci moc uchwała Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13 marca 1997 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowódz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1997 r. Nr 16, poz. 398) w części dotyczącej obszaru niniejszej uchwały.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowódz

mgr inż. Marek Leszczyński





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TEREN USŁUG

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WARTOŚCI LICZBOWE PODANE W METRACH STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI

DK(nr 48)-KDG - droga krajowa klasy głównej
 DG-KDL - droga gminna klasy lokalnej
 DP-KDZ - droga powiatowa klasy zbiorczej

POMIARY INFORMACYJNE

POMNIKI PRZYRODY

GRANICA SPALSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Inowłódz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz”

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz” nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w art. 39 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 1235) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Inowłódz rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Hubala 2 w miejscowości Spała w Gminie Inowłódz” nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z przepisami samorządzie gminnym.

2. Brak ustalonych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oznacza, że nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.