

U M O W A

*udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową zawarta w dniu r.
pomiędzy:*

Gminą Inowłódz- reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Gminą”

a

....., reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Inwestorem”

§ 1.

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki ewidencyjne nr nr, położone w obrębie, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr

2. Inwestor oświadcza, że uzyskał opinię Zespołu Koordynującego Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Wydziału Geodezji i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim, wydaną w dniuNr.....uzgadniającą dokumentację projektową dla inwestycji opisanej w § 2.

§ 2.

Gmina udostępnia Inwestorowi część opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości, w celu wykonania prac związanych z budową oznaczoną na załączniku graficznym o długości metrów bieżących, wraz z urządzeniami towarzyszącymi o pow.m².

§ 3.

1. Zgoda wyrażona w niniejszej umowie na wykonanie robót budowlanych nie zwalnia Inwestora z dochowania przepisów prawa budowlanego, w tym uzyskania stosownych pozwoleń.
2. Wszelka ingerencja w zielen miejską wymaga odrębnych uzgodnień.
3. Niezwłocznie po ułożeniu sieci, Inwestor zobowiązany jest na całej długości zakresu prac przywrócić teren Gminy do stanu pierwotnego.
4. Zobowiązuje się Inwestora do powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2.
5. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji oraz późniejszego użytkowania umieszczonych w gruncie urządzeń odpowiedzialność ponosić będzie Inwestor lub jej następca prawny.

6. Inwestor lub jej następca prawny będzie miała prawo do każdorazowego wejścia na teren działki w celu konserwacji urządzeń, a także usunięcia ewentualnych awarii. Po dokonaniu prac związanych z naruszeniem gruntu, Inwestor przywróci teren do stanu pierwotnego.
7. Gmina nie będzie czyniła Inwestorowi lub jej następcy prawnemu jakichkolwiek przeszkód w eksploatacji w/w urządzeń.

§ 4

1. Inwestor zobowiązany jest wnieść jednorazową opłatę za udostępnienie terenu Gminy w wysokościzł brutto (*słownie:.....*). Zapłata w/w kwoty nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury, przelewem na konto Urzędu Gminy w Inowłodzu Nr
2. W przypadku opóźnienia z zapłatą naliczane będą odsetki ustawowe, a Gmina skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 5.

Oплата wymieniona w § 4 pokrywa wszelkie szkody i roszczenia Gminy związane z wykonaną przez Inwestora inwestycją opisaną w § 1 chyba, że Spółka uchybi obowiązkom zawartym w § 4 niniejszej umowy.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla „Gminy”, jeden dla „Spółki”.

Gmina

Inwestor