

ZARZĄDZENIE Nr 34.2014
Wójta Gminy Inowłódz
z dnia 27.06.2014 r.

w sprawie określenia wysokości wynagrodzenia należnego Gminie Inowłódz z tytułu obciążenia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Inowłódz, służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XL/235/2014 Rady Gminy Inowłódz w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie stanowiących dróg publicznych, będących własnością Gminy Inowłódz

zarządza się , co następuje

§ 1

§ 1. Zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz, na potrzeby wykonania infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i innych inwestycji, następuje na wniosek inwestora, na podstawie pisemnej zgody Wójta Gminy Inowłódz.

§ 2. Do wniosku, o którym mowa wyżej wnioskodawca dołącza:

- 1) mapę z przebiegiem planowanej inwestycji, oznaczeniem numerów działek, nazwy obrębu, długość przebiegu sieci,
- 2) warunki techniczne wydane przez gestora sieci, (w przypadku budowy inwestycji liniowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, modernizacji i przebudowy),
- 3) wypis z operatu ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych wnioskiem,
- 4) pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora, jeżeli wnioskodawca działa w jego imieniu,

§ 3. Zgoda na zajęcie nieruchomości nie obejmuje gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz gruntów zajętych pod pas drogi publicznej i drogi wewnętrznej.

§ 4. Zgoda na udostępnienie gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wyrażana jest poprzez:

1. zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. ustanowienie w formie aktu notarialnego służebności przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 305¹, i którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

§ 5. 1. Zgoda na zlokalizowanie nowej inwestycji liniowej oraz przebudowę, rozbudowę lub modernizację istniejących sieci liniowych polegającą na zmianie jej trasy następuje odpłatnie.

2. Odpłatność, o której mowa w ust. 1, w przypadku wyrażenia zgody winna być wniesiona w formie opłaty zgodnie ze stawkami określonymi w załączniku 3 do niniejszego Zarządzenia.

3. Stawki opłat nie uwzględniają podatku VAT – podatek od towarów i usług nalicza się odrębnie.

§6. 1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, będzie ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Inowódz, powiększona o należny podatek od towarów i usług.

2. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności przesyłu, sporządzeniem operatu szacunkowego, oraz koszty notarialne ponosi przedsiębiorca.

3. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością przesyłu oraz kosztów operatu szacunkowego zapłacone zostanie jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 7. 1. Szczegółowe warunki korzystania z gruntu oraz warunki techniczne wykonania prac określone zostaną odpowiednio w umowie o ustanowienie służebności przesyłu.

2. Po wykonaniu inwestycji zostanie sporządzony protokół z rokowań, który stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 8. Udostępnienie terenów, w których Gmina Inowódz posiada udział w częściach wspólnych lub jest jego współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody od wszystkich współwłaścicieli, a opłata z tytułu zajęcia gruntu naliczana jest proporcjonalnie do wielkości udziałów Gminy Inowódz.

§ 9. Trasa przebiegu nowej inwestycji liniowej wymaga uzgodnienia przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Wydziału Geodezji i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJCI
Zenon Chojnacki