Burmistrz Inowłodza
pow. tomaszowski
woj. łódzkie

Inowłódz, dnia 28 października 2026 r.

RN.6730.190.2026.DP

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Inowłodza

Stosownie do art. 53 ust. 1 i ust. 1c, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 10 § 1 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, dotyczącym wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budynek mieszkalny jednorodzinny" na działce oznaczonej nr ewid. 2910, obr. 0001 Inowłódz** został zgromadzony materiał dowodowy, stanowiący podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. Stosownie do treści art. 10 ustawy dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), informuję, że stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w postępowaniu, zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Zgodnie z art.79a Kodeksu postępowania administracyjnego, istnieją przesłanki do wydania decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

W przypadku braku planu miejscowego wydanie decyzji jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia n/w warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.):

1) **co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;**

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z

2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Obszar analizy wyznaczony wokół terenu wskazanego we wniosku, położony jest poza zasięgiem zabudowy i położony na gruntach rolnych, terenach łąk oraz terenach zalesionych, tworzących krajobraz pozbawiony zabudowy.

Jeśli w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy organ stwierdzi, że zamierzenie będące przedmiotem postępowania nie spełnia wszystkich warunków ustalonych w art. 61 ust.1, postępowanie musi być zakończone odmową ustalenia warunków zabudowy.

W terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku braku dodatkowych dowodów, materiałów i żądań złożonych przez Stronę w wyznaczonym terminie, decyzja zostanie wydana w oparciu o dotychczas zgromadzony materiał dowodowy.

Za datę publicznego obwieszczenia przyjmuje się dzień 30. października 2026 roku.

Z upoważnienia BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
Renata Dąbrowicz

Urząd Miejski w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
Sprawę prowadzi: Dominika Przybyłowska – inspektor ds. ochrony środowiska, tel. 44 710 12 33 wew. 19