

RO.0002.3.2026

Protokół nr XXV/2026

**z sesji IX Kadencji Rady Miejskiej w Inowłodzu, która odbyła się w dniu 16 marca 2026 r.
w godzinach 9⁰⁰ – 9²⁴ w Sali Posiedzeń Rady Miejskiej w Inowłodzu
na Zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu**

Na ustawowy skład osobowy 15 radnych obecnych było 14 radnych.

(Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

Udział w sesji wzięli:

- 1) Pan Bogdan Kącki – Burmistrz Inowłodza;
- 2) Pani Renata Dąbrowicz – Sekretarz Gminy Inowłódz;
- 3) Pani Katarzyna Koch – Skarbnik Gminy Inowłódz;
- 4) Pani Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie **XXV sesji IX kadencji Rady Miejskiej w Inowłodzu.**
2. Stwierdzenie ważności obrad sesji.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Rozpatrzenie uchwały w sprawie:
 - a) zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2026;
 - b) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej do gminnego zasobu nieruchomości.
5. Zamknięcie obrad **XXV sesji IX kadencji Rady Miejskiej w Inowłodzu.**

Ad. 1

Otwarcie XXV sesji IX kadencji Rady Miejskiej w Inowłodzu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Inowłodzu Pan Roman Rodakowski otworzył obrady XXV sesji IX kadencji i przywitał Panie i Panów Radnych, Pana Burmistrza Inowłodza, Panią Sekretarz Gminy Inowłódz oraz Panią Skarbnik Gminy Inowłódz. Powitał również pracowników Urzędu Miejskiego, jak również mieszkańców i internautów, korzystających z bezpośredniej transmisji w sieci. Przypomniął zebranym o obowiązujących przepisach z zakresu ochrony danych osobowych.

Ad. 2

Stwierdzenie ważności obrad sesji.

Pan Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził ważność obrad sesji. Obecnych jest 14 radnych.

Ad. 3

Zatwierdzenie porządku obrad.

Pan Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, że radni otrzymali porządek obrad wraz z materiałami na sesję. Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś chciałby zgłosić zmiany do porządku

obrad. Ze względu na brak pytań i propozycji zmiany, radni przeszli do głosowania nad porządkiem obrad.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad pozytywnie głosowało 13 radnych.

Nastąpiła zmiana kworum (9⁰¹)

Liczba radnych obecnych na sali obrad: 14

Do sesji dołączył: Radny Pan Michał Bernaciak

Ad. 4

Rozpatrzenie uchwały w sprawie:

a) zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2026;

Pan Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali w korespondencji projekt uchwały.

Pani Katarzyna Koch – Skarbnik Gminy Inowłódz przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2026.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału.

Radna Pani Teresa Kupis poprosiła o przybliżenie tego, z czym związane są cele rekreacyjne, sportowe.

Pan Burmistrz powiedział „Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, myślę, że sprawa wymaga takiego troszeczkę szerszego komentarza, żebyśmy mogli decydować o tej zmianie w budżecie. Kilka informacji przypomnienia. Otóż miejsce, w którym znajduje się ta działka sąsiaduje bezpośrednio z powstającym kompleksem sportowo-rekreacyjnym, takim centrum sportowo-rekreacyjnym w miejscowości Brzustów. Pamiętacie Państwo, że kilka lat temu udało nam się po wielu, wielu latach starań przejąć obiekt po byłej mleczarni. To miejsce już w tej chwili wygląda na szczęście zupełnie inaczej niż wtedy, kiedy je przejmowaliśmy. Za czas jakiś też zdarzyła się sytuacja, gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie tej działki po mleczarni dokonywana była sprzedaż nieruchomości po dawnym sklepie i tutaj też Rada Gminy podjęła decyzję o zakupie tej nieruchomości i w tej chwili planujemy tam stworzenie świetlicy wiejskiej. Te dwie nieruchomości łączą się ze sobą. Dzisiaj mamy taką sytuację, że Komornik przy Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim ogłasza licytację na kolejną działkę i tak się składa, że też w sąsiedztwie tych dwóch działek, których już w tym momencie gmina jest właścicielem. Biorąc pod uwagę to sąsiedztwo właśnie, myślę, że potrzeby takie związane z aktywnością sołectwa Brzustów, przyszłe przeniesienie tego centrum związanego właśnie z organizacją wielu wydarzeń również i rangi powiatowej. Warto rozważyć zakup tej nieruchomości do zasobów gminy Inowłódz. Zapoznając się z ogłoszeniem Komornika uznałem, że przedstawię Państwu tą propozycję. Dlatego w takim trybie nadzwyczajnym sesja została zwołana, ponieważ terminy jakie tutaj obowiązują w dalszym procedowaniu tej sprzedaży zobowiązują nas do podjęcia decyzji. Tak naprawdę dziś jest ostatni dzień, jutro musimy zgłosić akces, dokonać wpłaty wadium, jeżeli oczywiście Państwo się na to zdecydują. Też chcę, żeby było jasne, uważam, że ta sprawa jest godna rozważenia. Przedstawiłem Państwu, przekazaliśmy Państwu taką mapkę z umiejscowieniem tej nieruchomości bezpośrednio przy drodze powiatowej. W części później jest spora przestrzeń. To jest ponad półhektarowa działka, która pozwoliłaby w przyszłości na korzystanie z tego terenu w pełni, myślę, że pod kątem tych wszystkich wydarzeń, które w Brzustowie już się dzieją, a mogłyby się dzieć pewnie jeszcze w większym zakresie. Jak doskonale Państwo wiecie, tutaj decyzja co do zbywania nabywania nieruchomości jest wyłączną kompetencją rady, dlatego przedstawiamy tą propozycję. Dlaczego kwota 230? Ona może być niższa, natomiast tak jak powiedziałem, ta nieruchomość ma być kupowana w formie licytacji. Cena wywołania wynosi 151 000 zł. Od wyceny, której wartość oszacowana została na kwotę 202 500 zł. Komornik zastosował ulgę zgodnie z jego możliwościami i kompetencjami - $\frac{3}{4}$ od ceny oszacowania, czyli kwotę 151 000 zł. Odbywa się to w ten sposób, że od 19 stycznia, od godziny 10 poprzez system informatyczny, internetowy, chętni do zakupu tej działki mogą licytować poprzez podbijanie ceny o postąpienie, które jest określone na 1% wartości ceny wywołania. Czyli 1 500 zł, tak 1 500 zł i do dnia 26 marca do godziny 14.00 to jest taka nowa forma działania, znaczy nowa dla nas, my nie kupowaliśmy jeszcze w ten sposób i chcemy po prostu tą propozycję Szanownym Państwu

Radnym przedstawić ze względu na to, że jest to okazja, ponieważ działka znajduje się po sąsiedzku. Pytanie czy to jest drogo czy tanio, no chciałbym, żeby tutaj odbyła się na ten temat dyskusja i żebyśmy podjęli decyzję. Ja uznałem, że sprawa jest na tyle istotna, że pozwoliłem sobie na poproszenie tutaj Pana Przewodniczącego o zwołanie sesji, przedstawienie tej sprawy i rozstrzygnięcie, jak Państwo zdecydujecie, tak my będziemy dalej działać. Dziękuję bardzo.”

Radna Pan Teresa Kupis zapytała „To jeszcze jedno pytanie. W trakcie licytacji, jeśli będzie tak, że rzeczywiście będzie dużo chętnych, czy my mamy taki poziom, gdzie się wycofamy? Poziom finansowy?”

Pan Burmistrz powiedział „Ten poziom określamy uchwałą – 230 000 zł. Jeżeli będzie możliwość zatrzymania się na niższym poziomie, to oczywiście z tego skorzystamy.

Radna Pani Teresa Kupis zapytała „Na tej mniejszej działce jest budynek? To jest ten były sklep, tak?”

Pan Burmistrz powiedział „Nie, nie, nie. Tam jest budynek mieszkalny, który tam w tej chwili tej funkcji nie pełni, ale to był jeszcze kilka lat temu. Kiedyś tam był budynkiem mieszkalnym, później było biurem i tam jest taki budynek gospodarczy, ale jest nawet nie naniesiony. Bo tutaj na mapie nie widać, taka wiata. Na tych tutaj mapkach, a nie, Państwo nie macie. Jak trzeba, to ja mogę tutaj pożyczyć, żeby zerknąć sobie. Jest taki czarno-biały rysunek, fotografia, jak wyglądają te nieruchomości. Ja sobie tak myślę, że gdybyście Państwo zdecydowali, no i oczywiście później też musielibyśmy się nad tym zastanowić. To jest też taka możliwość, jak patrzycie na tą mapkę, to żebyśmy tą nieruchomość, która może być samodzielną działką siedliskową, mogli sprzedać. Bo nas bardziej chyba interesuje ta działka, która jest przedłużeniem tego całego kompleksu. Ale kwestia do rozważenia i tutaj, jeżeli Państwo macie jakieś pytania, sugestie, propozycje, to po to się spotkaliśmy, żeby o nich mówić.

Radna Pani Ewa Korzeniewska zapytała, czy jest to 1, czy 2 działki.

Pan Burmistrz powiedział, że 2 działki podlegają jednej licytacji i jednej cenie.

Radna Pani Teresa Kupis powiedziała „No ja tak, jak patrzę na tą dużą działkę, to rzeczywiście może cel, jak tak przyszłościowo myśląc, że tam może cele rekreacyjne dla pięknej miejscowości Brzustów w jakiejś części, a może część by było właśnie kiedyś jakimś źródłem środków finansowych dla gminy. Prawda? Czy byłaby taka możliwość kiedyś, na przyszłościowo?”

Pan Przewodniczący powiedział „Znaczący, ja mam taką, przepraszam, bo ja mam takie wrażenie, że chyba przeszliśmy już do punktu, podpunktu następnego.”

Pan Burmistrz powiedział, że nie da się inaczej, ponieważ jedna i druga uchwała się łączy.

Radna Pani Ewa Korzeniewska zapytała „Ta duża działka, dojazd.”

Pan Burmistrz powiedział, że i do jednej i do drugiej działki jest dojazd bezpośredni z drogi.

Radna Pani Lidia Kacprzak zapytała „Czy to nie będzie kolejna nieruchomość kupiona, bo impreza na taką działkę może być wykorzystana. Po rozmowach z mieszkańcami Brzustowa i Panią Soltys, wykorzystywana na święto powiatowe ziemniaka. Ile nas kosztuje wydzierżawienie działek OSP, kiedy organizujemy święto powiatowe, które notabene wypadaloby zweryfikować, bo skoro powiatowe a właściwie bez udziału powiatu, może ono powinno być gminne jednak. Czy to nie będzie działka zakupiona podobnie jak budynek przy szkole, który będzie niszczył? A skoro mamy znaleźć w budżecie 230 000 zł na zakup tej działki, czemu one się nie znalazły na remont budynku, który niszczeje?”

Burmistrz powiedział „No odpowiadając wprost na takie pytanie, tu i teraz jest możliwość zakupu tej działki, jeżeli jej nie kupimy, to nie kupimy jej już pewnie nigdy. Natomiast budynek jest już nasz i my będziemy go remontować. O tym mówiliśmy wielokrotnie. Składamy wnioski, szukamy możliwości sfinansowania z zewnątrz, tak jak to zazwyczaj robimy w przypadku inwestycji gminnych i tutaj nie ma w tym nic, moim zdaniem zagadkowego i niepokojącego. Kwestia tylko czasu, jak zwykle musimy za długo czekać, ale to nie od nas zawsze zależy. Natomiast czy to ma być powiatowe święto, czy nie powiatowe? Myślę, że to jest kwestia niekoniecznie do rozważania przy okazji. Ja jestem zwolennikiem, nie chciałbym tutaj kija w mrowisko wkładać, ale było wiele lat, gdzie samorząd gminny głównie sprzedawał nieruchomości. My w ostatnich latach kupujemy i wydaje mi się, że dobry gospodarz

częściej kupuje niż sprzedaje. Jeżeli ta działka jest po sąsiedzku tego kompleksu, który powstaje, wydaje mi się, że warto rozważyć możliwość zakupu. Też nie chciałbym, żeby tutaj pojawiła się jakaś taka atmosfera presji, bo jeśli Państwo zdecydujecie, że nie, to nie kupimy i pewnie już nigdy takiej możliwości nie będzie. Uważam osobiście, że warto ją rozważyć i ja bym w ten sposób postępował, dlatego taki wniosek padł o zwołanie sesji i o zapytanie Państwa, jakie jest Wasze zdanie na ten temat.”

Radna Pani Ewa Korzeniewska zapytała, czy budynki znajdujące się na tej działce nadają do użytkowania, czy one się tylko nadają do rozbiórki, ponieważ generowałyby to dodatkowe koszty.

Pan Burmistrz powiedział „Jeden z tych budynków, tak jak tutaj już zostało powiedziane kiedyś, był budynkiem mieszkalnym, potem budynkiem biurowym, on jest jeszcze w przyzwoitym stanie i myślę, że jest możliwy do zagospodarowania. Drugi to jest taka wiata z płyt betonowych, tutaj bym się nad tym specjalnie jakoś nie rozwodził, bo na większej wartości nie przedstawia.

Radny Pan Piotr Gawęda powiedział „Chciałem powiedzieć, że kupując tą działkę, no moglibyśmy tam stworzyć jakieś też centrum rekreacyjno-sportowe, jakieś boisko do piłki nożnej, czy do siatkowej, no bo my takiego praktycznie na naszym terenie Brzustowa takiego nie posiadamy.”

Pan Przewodniczący powiedział „To znaczy, drodzy Państwo, ja może jeszcze nie czas na to, ale, bo mnie tak chodzi po głowie cały czas, ci radni, którzy już są niejedną kadencją, pamiętamy chociażby tą mleczarnię, którą przejął syndyk. To mogę powiedzieć, że Pani Ewa na pewno pamięta czy Pan Piotr, prawda? I pamiętam jak ciężko było ją później odzyskać, bo był wniosek Pana Radnego, pamiętam Tadeusza, który zawnioskował to chyba w 2006 albo 2008 roku. Przez wiele lat nie mogliśmy tego odzyskać i tak cały czas mam to w tyle w głowie, że nikomu nic nie sugeruję, no coś co jest możliwe, żeby zostało u nas, no żeby zostało. Będzie sobie głosował, jak uważa. Pamiętamy cały czas pamiętam tą działkę, kiedy odzyskaliśmy dwa lata temu, jak dobrze pamiętam. Więcej, że cztery lata, prawda? I zobaczcie przez cztery lata jak już tam jest fajnie zagospodarowana, także no ja to tak, tak to cały czas widzę, widzę tego Pana Radnego, który tam bardzo walczył i to też nie jest, że to ta kadencja, bo to przecież z kadencji do kadencji przychodził ten wniosek i cały czas Radni z Brzustowa, no nie tylko, bo to cała Rada pamiętam, żeśmy walczyli o to, żeby, żeby to przejąć w zasoby naszej gminy.”

Radna Pani Katarzyna Cieślak powiedziała „Ja też chciałabym podkreślić, że jest to na pewno szansa, która może się już więcej nie powtórzyć, tak, tu chodzi o to, że no latami Brzustów nie miał takiego miejsca, fajnie, że udało się tą działkę po starym sklepie nabyć, ale tutaj no ogromna możliwość, żeby ją poszerzyć, tak, czy tam zwiększyć te możliwości, gdzie tutaj tak naprawdę licytacja też nam niczego nie gwarantuje, ale to jest szansa, której no w przyszłości możemy już nie mieć. Więc też bym poprosiła o spojrzenie, może tak, no łagodniej na ten temat. Dziękuję.”

Pan Przewodniczący dodał „Tym bardziej, że wcale nie jest powiedziane, że przegłosujemy, prawda, chociaż tak osobiście uważam, że jakoś powinno to być tajnie to, że my jesteśmy do tych pieniędzy tam przygotowani, bo jak ktoś słucha, to wie, że może nas przelicytować. No jednak to gdzieś to, tak.”

Pan Burmistrz dodał „W formie takiej ciekawostki, bo tak jak powiedziałem, my po raz pierwszy bierzemy udział w takiej licytacji, to jest tak, że 26 o godzinie 14 ktoś może podnieść o postąpienie czy o 2 tą cenę i wtedy jeszcze jest 5 minut na kolejne. No i jeżeli w ciągu tych 5 minut będzie kolejne postąpienie, to jest kolejne 5 minut, aż do momentu, kiedy ta licytacja się zakończy. Także bardzo sprytna forma dająca możliwość zawsze podjęcia decyzji, no i też nakręcająca, jak gdyby, bo jak Państwo, nie wiem, braliście udział w licytacjach, to się podnosi tak, a potem adrenalina, atmosfera, że się przebijamy i ta cena idzie w górę. I tak jak tu ktoś powiedział, wcale nie jest powiedziane, że my tą nieruchomość kupimy, bo dla kogoś może być mało atrakcyjna, a myślę, że w tym miejscu działka z dojazdem, z zastępem do drogi powiatowej w czasach, kiedy ciągle ceny nieruchomości rosną, może stanowić atrakcję i być może zdarzy się tak, że ktoś nas przebije, bo komornik, też skontaktowałem się z nim, informował, że są pytania co do tej licytacji, co do tej działki. Także pewnie nie będziemy jedyni zainteresowani.”

Wobec braku większej ilości uwag i zapytań Pan Przewodniczący odczytał tytuł uchwały, która została poddana pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych, przy 1 głosie przeciw.

Uchwała Nr XXV/155/26 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

b) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej do gminnego zasobu nieruchomości.

Pan Przewodniczący poinformował, że radni otrzymali w korespondencji projekt uchwały.

Pani Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej do gminnego zasobu nieruchomości.

Radna Pani Teresa Kupis powiedziała „Pytań nie mam, tylko po prostu, bo już wszystko wybrzmiało w poprzednim punkcie. Myślę, że przyszłościowo myśląc o rozwoju naszej gminy powinniśmy być na tak.”

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań Pan Przewodniczący odczytał tytuł uchwały, która została poddana pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych, przy 1 głosie wstrzymującym.

Uchwała Nr XXV/156/26 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 5

Zamknięcie obrad XXV sesji IX kadencji Rady Miejskiej w Inowłodzu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

Protokół sporządzony przez:

Podinspektor ds. obsługi biura rady
i ewidencji działalności gospodarczej

Patrycja Kęsy

*Załączniki do protokołu dostępne w Biurze Rady Miejskiej, pok. 1, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.

**Wykaz głosowania imiennego stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.