

45

Nr XXIV/161/97

RADY GMINY W INOWŁODZU

z dnia 13 marca 1997 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 23

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 i z 1997 r. Nr 9, poz. 43/ oraz art. art. 8 ust. 1, 10 ust. 1 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z Nr 89, poz. 415/ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, zatwierdzonym uchwałą Nr X/45/90 Gminnej Rady Narodo-

wej w Inowłodzi z dnia 26 kwietnia 1990 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz /Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 13, poz. 138, z 1991 r. Nr 9, poz. 116, z 1993 r. Nr 1, poz. 2, z 1994 r. Nr 15, poz. 90 i Nr 28, poz. 162/ wprowadza się zmiany, określone poniżej w części tabelarycznej

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, przedstawione zostały w postaci załączników graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY INOWŁÓDZ

Lp.	Miejscowość Symbol na ry- sunku planu zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
JEDNOSTKA BILANSOWA "B"				
1.	SPAŁA 25 UT dodatkowo MW, UH, UA, UI	Zespół obiektów wypoczynkowych byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych w części dotyczącej budynku pod nazwą "Krasnale" przeznacza się na cele usługowo-handlowo-mieszkalne. Budynki pod nazwą "Łoś", "Sarenka", "Jeleń", wieżę ciśnień przeznaczyć na cele wielofunkcyjne nieuciążliwe (administracja, handel, usługi)	6.60	Zmiana użytkowania budynków wymaga adaptacji nowych funkcji. Dla funkcji mieszkaniowej i administracyjno-handlowej należy zapewnić miejsca parkingowe oraz możliwość realizacji zabudowy towarzyszącej. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.

1	2	3	4	5
2	RZ na 41 UH	Teren nieużytku zielonego przeznacza się na usługi handlowe.	1,00	Teren zabudowany 2 obiektami handlowymi. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy o podobnej funkcji. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
3	32 USUT na KS	Teren zespołu wypoczynkowo-sportowego przeznaczyć na parking urządzony.	4,00	Parking o nawierzchni utwardzonej przeznacza się dla ruchu turystyczno-wypoczynkowego. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
4	25 UT na 1 MW	Budynek wczasowy pod nazwą "Ryś" przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.	0,35	Wymaga zmiany użytkowania i adaptacji do funkcji mieszkalnej. Teren wymaga uzupełnienia o parking z możliwością budowy garaży. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
5	34 UG część terenu na 37 UI	Teren niezabudowany obok restauracji "Żubr" przeznacza się na cele wielofunkcyjne nieuciążliwe (np. handlowe, usługowe).	0,70	Na niezabudowanym terenie istnieje możliwość lokalizacji obiektów wielofunkcyjnych związanych z funkcją mieszkalnictwa i wypoczynku. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
6	RL na 49 NO	Teren niezadrzewiony Lasów Państwowych, obok stacji paliw, przeznaczyć pod oczyszczalnię ścieków.	0,20	Oczyszczalnia ścieków dla potrzeb nadleśnictwa Spała. Realizacja według opracowanego projektu.
7	25 UT na 2 MW 39 UI 22 UH	Teren zaplecza gospodarczego i kulturalnego byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych przeznaczyć na cele mieszkaniowe.	4,80	Na terenie dopuszcza się przekształcenie budynków byłego zaplecza po odpowiedniej adaptacji na cele wielofunkcyjne, z wyłączeniem obiektów i usług uciążliwych
8	25 UT na 3 MW	Teren byłej hali i zespołu garaży przeznaczyć na cele mieszkaniowe.	0,72	Istnieje możliwość adaptacji i przebudowy istniejących budynków oraz rozbudowy lub budowy nowych obiektów. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Piłsudskiego 23

1	2	3	4	5
9.	RZ na 23 UH	Teren nieużytku zielonego przeznaczyć pod usługi handlowe.	1,60	Na terenie dopuszcza się realizację obiektów handlowych i punktów usługowych nieuciążliwych. Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
10.	29 RPR 30 S na 55 MN	Teren byłego gospodarstwa ogrodniczego byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych i bazy remontowo-budowlanej przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.	5,90	Realizacja na podstawie miejscowego planu zagospodarowania w systemie skoncentrowanym. Teren leśny wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.
11.	27 US na KD	Istniejącą drogę po wschodniej stronie byłego gospodarstwa ogrodniczego byłego Funduszu Wczasów Pracowniczych przy terenie Centralnego Ośrodka Sportu przeznaczyć na drogę lokalną ogólnodostępną.	0,80	Drogę o funkcji lokalnej na gruntach Skarbu Państwa do komunalizacji
12.	33 UO na 4 MW	Budynek byłego przedszkola przeznaczyć na cele mieszkaniowo-letniskowe.	0,20	Istnieje możliwość zmiany dotychczasowej funkcji.
13.	44 EC	Likwidacja zapisu dotyczącego centralnej ciepłowni.	2,80	Rezygnacja z realizacji. Teren do użytkowania leśnego.
14.	32 US na 47 UT	Teren wypoczynkowo-sportowy przeznaczyć na cele usługowo-turystyczne.	1,54	Istnieje możliwość zmiany dotychczasowej funkcji.
15.	RL na ZL	Teren leśny przeznacza się na park leśny urządzony.	23,10	Wymaga opracowania projektu urządzenia parku leśnego.