

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie prawobrzeżnego Inowłódza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Inowłódz
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647990
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Spalska 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Inowłódz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-215
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@inowlodz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://inowlodz.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-15a40c69-7566-11ed-94da-6ae0fe5e7159
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00485186
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-10-20

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00479714

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie prawobrzeżnego Inowłódza

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie sieci i przyłączy/ podłączeń kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w granicach „Aglomeracji Inowłódz”. Przyłącza winny być

zaprojektowane i wybudowane „na gotowo” w sposób umożliwiający odprowadzanie ścieków z tych posesji.

2. Zakres inwestycji obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie:

2.1. Sieci grawitacyjnej $\varnothing 200$ mm – 1011,5 mb

2.2. Sieci tłocznej $\varnothing 90$ mm – 248,7 mb

2.3. Sieci tłocznej $\varnothing 110$ mm – 141,3 mb

2.4. Przyłączy grawitacyjnych $\varnothing 160$ mm – 440,9 mb

2.5. Pompowni ścieków wraz z monitoringiem – 2 szt.;

2.6. Rozbiórki wraz z odtworzeniem istniejących nawierzchni i przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji;

2.7. Inne roboty nieprzewidziane w dokumentacji a konieczne do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (jeżeli dotyczy), wycinka drzew i krzewów (jeżeli dotyczy), profilowanie poboczy, profilowanie skarp i nasypów (jeżeli dotyczy), regulacja pionowa studzienek urządzeń podziemnych – zawory wodociągowe i inne (jeżeli dotyczy), usunięcie kolizji z sieciami i urządzeniami, montaż rur osłonowych (jeżeli dotyczy), odwodnienie wykopów (jeżeli dotyczy), zabezpieczenie wykopów (jeżeli dotyczy), inne w obrębie inwestycji (jeżeli dotyczy).

Wyżej wymienione ilości mogą odbiegać od faktycznego zapotrzebowania a oferent musi we własnym zakresie dokonać kalkulacji ilościowej wszystkich robót, materiałów, sprzętu, urządzeń na podstawie dokumentacji projektowej lub przedmiaru lub SWZ lub wizji lokalnej.

Nie dopuszcza się żądania przez wykonawcę dodatkowej zapłaty w przypadku gdy realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zastosowania, użycia, zamontowania urządzeń, elementów nie przewidzianych lub nie przedstawionych w dokumentacji projektowej lub przedmiarach lub SWZ a niezbędnych dla prawidłowego działania przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Zamawiający wymaga aby sieć i przyłącza kanalizacyjne zaprojektować i wybudować w systemie grawitacyjnym. Tylko w uzasadnionych przypadkach i za zgodą zamawiającego dopuszcza się zmianę systemu grawitacyjnego na ciśnieniowy. Zmiana systemu z grawitacyjnego na inny nie może mieć charakteru globalnego tj. dla całości a jedynie jest możliwa w określonych odcinkach sieci (nie dotyczy kolektorów przesyłowych).

4. Parametry sieci kanalizacyjnej i rozwiązania techniczne skrajnych punktów sieci winny umożliwiać dopływ ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Zakościelu z pozostałych miejscowości położonych na terenie gminy Inowłódz.

5. Średnice projektowanej kanalizacji, zastosowane materiały, metodę posadowienia kanalizacji (przewiert, wykopy) oraz wszelkie inne uzgodnienia należy konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.

6. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić do aktualnie projektowanej sieci, która jest zlokalizowana w miejscowości Inowłódz na działce ewidencyjnej nr 1412/6.

UWAGA:

1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno – użytkowy (dalej: PFU), decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, przedmiar oraz Rozdział 4 SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 - Roboty drogowe

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-02-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

22 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BINSTAL s.c. Tchórz Honorata, Tchórz Przemysław

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. HONORATA TCHÓRZ - spółnik spółek

cywilnych: BINSTAL S.C. oraz BINS-DROG S.C. , 2. TCHÓRZ PRZEMYSŁAW - WSPÓLNIK SPÓŁEK CYWILNYCH: BINSTAL s.c. i BINS-DROG s.c.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 773-202-26-60

4.3.3.) Ulica: Konstytucji 3 Maja

4.3.4.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1507399,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00120093/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-17

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 7

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 2 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: 15 miesięcy 10 dni od dnia podpisania umowy (31-05-2024 r.) – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę lub uzyskaniem pisma starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przekształcenie wykonawcy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Oznaczenie stron umowy w komparycji – Wykonawca :
Spółka BINSTAL Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 38, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
Numer KRS: 0001091217, NIP: 7732022660, REGON: 590578970
reprezentowana przez: Honoratę Tchórz – Prezes Zarządu

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 2 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: 17 miesięcy od dnia podpisania umowy (21.07.2024 r.) – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę lub uzyskaniem pisma starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 2 ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: 19 miesięcy od dnia podpisania umowy (21.09.2024 r.) – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę lub uzyskaniem pisma starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 5

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy, zmiana ilości płatności

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Termin realizacji zamówienia:

1.1. 22 miesiące 10 dni od dnia podpisania umowy (31-12-2024 r.) – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę lub uzyskaniem pisma starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych.

1.2. 22 miesiące 10 dni od dnia podpisania umowy (31-12-2024 r.) – wykonanie robót budowlanych.

2. Rozliczenie odbywać w następujący sposób:

2.1. Faktura częściowa (pierwsza) po wykonaniu do 50% wartości kosztowej przedmiotu umowy.

2.2. Faktura częściowa (druga) obejmująca kolejne do 25% wynagrodzenia określonego w umowie, tj. łącznie 75% wynagrodzenia będącego przedmiotem umowy.

2.3. Faktura końcowa obejmująca pozostałe wynagrodzenia określonego w umowie na roboty budowlane – wystawiona po wykonaniu całości zamówienia (po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy), tj. łącznie 100% wynagrodzenia będącego przedmiotem umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 6

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

§ 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie

1. Termin realizacji zamówienia:

1.1. 26 miesięcy 9 dni od dnia podpisania umowy (30-04-2025 r.) – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę lub uzyskaniem pisma

starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych.

1.2. 26 miesięcy 9 dni od dnia podpisania umowy (30-04-2025 r.) – wykonanie robót budowlanych.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 7

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Przedłużenie terminu realizacji umowy

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie

1. Termin realizacji zamówienia:

1.1. 31 miesięcy 10 dni od dnia podpisania umowy (30-09-2025 r.) – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę lub uzyskaniem pisma starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych.

1.2. 31 miesięcy 10 dni od dnia podpisania umowy (30-09-2025 r.) – wykonanie robót budowlanych.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1507399,99 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy