

Inowłódz, dnia 29.08.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) §6, §13 , §14 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr LVI/362/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 3556, 3562, 3565, 3563 w obrębie 0003 Inowłódz, Uchwały Nr LVI/358/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3566 w obrębie 0003 Inowłódz, gmina Inowłódz , Uchwały Nr LVI/357/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3399 w obrębie 0003 Inowłódz, gmina Inowłódz, Uchwały Nr LVI/359/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 3416, 3436, 3451, 3438 w obrębie 0003 Inowłódz, gmina Inowłódz, Uchwały Nr LVI/361/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 3457, 3437, 3421, 3418 w obrębie 0003 Inowłódz, gmina Inowłódz, Uchwały Nr XXX/183/20 Rady Gminy Inowłódz z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 41, 42, 54, 55, 61 w obrębie Zakościele, gm. Inowłódz.

BURMISTRZ INOWŁODZA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowłódz,

RN.6840.7.2025, RN.6840.8.2025, RN.6840.5A.2025, RN.6840.5.2025, RN.6840.21.2024, RN.6840.20.2024, RN.6840.19.2024

LP	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1.	Inowłódz KW PT1T/00021796/8	Działka nr 3566 (obręb 0001) Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	628 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (LIV, LV) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R	5 000,00	500,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu
2.	Inowłódz KW PT1T/00076067/9	Działka nr 3565 (obręb 0001) Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	989 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (LIV, LV) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R	7 800, 00 zł	780,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
3	Inowłódz KW PT1T/00076068/6	Działka nr 3421 (obręb 0001) Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	779 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny rolne R	8 390,00	839,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.

Inowłódz, dnia 29.08.2025r.

4	Inowłódz KW PT1T/00021571/5	Działka nr 3416 (obręb 0001) Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	608 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny rolne – R	6 600,00	660,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
5	RG III 7224-4/9386/91	Działka nr 3399 (obręb 0001) Inowłódz jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz	370 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny rolne – R	4 300,00	430,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
6	Zakościele KW PT1T/00072195/7	Działka nr 61 (obręb 0008) Zakościele jednostka ewidencyjna 101605_5Inowłódz	10 210 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny rolne R.	109 000,00 zł	10 900,00	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
7	Zakościele KW PT1T/00072195/7	Działka nr 41 (obręb 0008) Zakościele jednostka ewidencyjna 101605_5Inowłódz	3 935 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, LsVI), brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów –ZL, tereny rolne R	59 200,00zł	5 920,00	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) - Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetargi odbędą się w dniu **3 października 2025 r.** w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu: **poz.1 - godz. 10.00; poz. 2- godz. 10.30; poz. 3- godz. 11.00, poz. 4 – godz. 11.30, poz. 5 – godz. 12.00, poz. 6 – godz. 12.30, poz.7 – godz. 13.00**

1.Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości , w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

3. Sprzedaż w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) nie jest objęta stawką podatku VAT.

Inowłódz, dnia 29.08.2025r.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie udziału stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
5. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** do **dnia 30 września 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
6. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 30 września 2025r do godziny 15³⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.
7. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Inowłódza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
14. Burmistrz Inowłódza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
15. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczenia w prasie lokalnej

Inowłódz, dnia 29.08.2025r.

16. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Burmistrz Inowłódza

Bogdan Kącki

