

Inowłódz, dnia 29.08.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) §6, §13, §14 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr XI/76/25 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 30 stycznia 2025r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 133/3 w obrębie 0005 Liciężna, gmina Inowłódz

BURMISTRZ INOWŁODZA OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Inowłódz,

RN.6840.2A.2025

LP	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1.	Liciężna KW PT1T/00021500/7	Działka nr 133/3 (obręb 0005) Liciężna jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz	1900 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RV,RVI) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny M2 tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej i R-tereny rolne	30 600,00	3 060,00	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 2 i art. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w trybie przetargu ustnego ograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości. W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu

2 października 2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu: godz. 10.00

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

2. Sprzedaż w/w nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) nie jest objęta stawką podatku VAT.

3 W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie udziału stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).

4. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** do **dnia 29 września 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).

Inowłódz, dnia 29.08.2025r.

5 Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 29 września 2025 r do godziny 15³⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.

6. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

8. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Inowłodza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

9. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

14. Burmistrz Inowłodza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.

15. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczenia w prasie lokalnej

16. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.


Burmistrz Inowłodza
Bogdan Kącki