

**UCHWAŁA NR XV/96/25
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości
Spała w Gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, al. Mościckiego i ul. Hubała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, poz. 527), po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz uchwalonego uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w Gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, al. Mościckiego i ul. Hubała, w dalszej części uchwały zwany „planem”.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miejscowości Spała w gminie Inowłódz, według granic oznaczonych na rysunku planu i określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIII/270/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 marca 2018 r.

3. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekcrc w uchwale mowa jest o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12 stopni;
- 2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;
- 3) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych lub detalu architektonicznego;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu Prawa budowlanego;

- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ściśle usytuowanie elewacji budynku, z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu Prawa budowlanego;
- 8) **terenach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno–przestrzennej miejscowości, posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo–literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, prowadzoną w samodzielnych obiektach budowlanych lub pomieszczeniach w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz z wykorzystaniem urządzeń służących tej działalności, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m².

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów takich jak: obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku uwarunkowań uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów takich jak: tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy

priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 4. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – oznaczone symbolem **MU**;
- 2) tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej – oznaczone symbolem **U**;
- 3) tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług – oznaczone symbolem **ZP/U**;
- 4) tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej – oznaczone symbolem **ZL**;
- 5) tereny komunikacyjne, które współtworzą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - teren przeznaczony pod drogi publiczne, klasy głównej – oznaczony symbolem **KDG**,
 - tereny przeznaczone pod drogi publiczne, klasy dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD**,
 - b) tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem **KDW**.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu**:

- 1) nakaz dostosowania budynków, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, do naniesionych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym:
 - a) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego oraz pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu, wysunięcie przed obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy takich elementów budynku jak:
 - schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki i tarasy – maksymalnie o 2,0 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki i ryzality – maksymalnie o 0,8 m,
 - części podziemne budynków – do granic działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków: okładzin z tworzyw sztucznych typu siding oraz blach lakierowanych;
- 3) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego oraz purpurowego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych o powierzchni maksymalnie do 3 m²;
- 4) nakaz stosowania – z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 3 – na elewacjach cegły, z dopuszczeniem: okładzin ceglanych ceramicznych imitujących cegłę oraz drewna lub okładzin drewnianych lub tynków i betonów barwionych w masie a także powłok malarskich w odcieniach kolorów żółtego, brązowego, czerwieni i szarości;
- 5) nakaz stosowania – z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 3 – pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub blachy w kolorze cegły ceramicznej, z dopuszczeniem stosowania papy w kolorze grafitowym, czarnym lub ceglastym;
- 6) zakaz stosowania gontów bitumicznych na pokrycia dachów.

§ 6. 1. W obszarze objętym planem znajdują się następujące **cenne elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną** – oznaczone na rysunku planu – w granicach których obowiązuje przestrzeganie wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) otulina Spalskiego Parku Krajobrazowego – obejmująca cały obszar planu;
- 2) obszar Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 – obejmujący tereny 2ZP/U, 8MU, 9MU, 2KDD i 3KDD oraz fragmenty terenów 1ZL i 1KDD;
- 3) dwa drzewa stanowiące pomniki przyrody – w obrębie terenów 1ZP/U i 2KDD;
- 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 404 – Zbiornik Koluski – Tomaszów – obejmujący cały obszar planu.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) dla obszaru parku ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu obowiązuje:
 - a) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego parku,
 - b) nakaz ochrony istniejącej zieleni, drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (z wyjątkiem cięć sanitarnych),
 - e) zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru,
 - f) zakaz wykonywania prac naruszających stosunki wodne;
- 2) nakaz zachowania istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych – wskazanego na rysunku planu jako cenne drzewo – oraz zakaz:
 - a) utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,
 - b) wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 4,5 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia cennego drzewa, z wyjątkiem prowadzenia prac budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, w tym infrastrukturze technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania:
 - a) obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej,
 - ośrodków wypoczynkowych lub hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 4) nakaz zapewnienia standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów **MU** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - b) dla terenów **ZP/U** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem znajduje się – oznaczony na rysunku planu – **park w Spale, wpisany do rejestru zabytków** decyzją Urzędu Wojewódzkiego Łódzkiego Wydziału Urzędu Kultury i Sztuki nr K.S.V/1/22/50 z 23 stycznia 1950 r. w sprawie wpisania do rejestru zabytków Parku przy dawnym pałacu Prezydenta Rzeczypospolitej w Spale pod numerem 1/P-I-1/50 z 29.01.1950r. dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące, oznaczone na rysunku planu, **obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) park z XIX w., ul. Mościckiego;
- 2) budynek mieszkalny „Sarenka” (dawniej willa) z ok. 1905 r., ul. Mościckiego 7;
- 3) dom wczasowy „Jelonek” (dawniej willa) z ok. 1905 r., ul. Mościckiego 9;
- 4) budynek restauracji „Carska Wieża” (dawniej wieża ciśnień z pompownią) z końca XIX w., ul. Mościckiego 13;
- 5) budynek mieszkalno-usługowy (dawniej kuchnia pałacowa) z 1897 r., ul. Mościckiego 15;
- 6) budynek usługowy „Savoy” wcześniej „Rogacz” (dawniej dom wczasowy) z pocz. XX w., ul. Mościckiego 17/19;
- 7) budynek mieszkalny wielorodzinny (dawniej willa, potem przedszkole) ok. 1904 r., ul. Nadpiliczna 6.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, o których mowa w ust. 2:

- 1) w odniesieniu do części parku wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (poza rejestrem zabytków) zlokalizowanego częściowo w obrębie objętym planem obowiązuje nakaz zachowania ustaleń zawartych w § 6 ust. 2 pkt 1;
- 2) w odniesieniu do budynków wpisanych do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:
 - a) nakaz ochrony: historycznych brył budynków, historycznych kształtów dachów, historycznych ścian i artykulacji elewacji, historycznej wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, historycznych detali architektonicznych, w tym historycznych podziałów stolarki, historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki,
 - b) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej,
 - c) zakaz zewnętrznego docieplania elewacji budynków,
 - d) zakaz umieszczania anten na elewacjach budynków od strony dróg publicznych,
 - e) w przypadku montowania na elewacjach urządzeń klimatyzacyjnych, nakaz ich osłonięcia obudową w kolorze elewacji.

§ 8. 1. W granicach terenów objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznych, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o charakterze publicznym: tereny przeznaczone pod drogi publiczne – oznaczone symbolami KDG i KDD.

3. W ramach **kształtowania terenów o charakterze publicznym** – określonych w ust. 1 – ustala się:

- 1) nakaz zagospodarowania jako całości kompozycyjnej z zastosowaniem spójnych rozwiązań materiałowych, jednolitej stylistyki obiektów małej architektury, harmonijnego ukształtowania zieleni;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych i gospodarczych z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą imprez;
- 3) nakaz dostosowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W obszarze objętym planem ustala się wymóg zapewnienia **ilości miejsc do parkowania** zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości, w tym przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie:

- 1) dla zabudowy wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej – minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;

- 3) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) dla obiektów administracji i biur – minimum 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla banków – minimum 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla handlu i usług – minimum 3 miejsca postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla gastronomii – minimum 20 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych lub minimum 1 miejsce postojowe na 10 m² sali konsumpcyjnej;
- 8) dla przychodni zdrowia – minimum 1 miejsce postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej lub minimum 2 miejsca postojowe na 1 gabinet;
- 9) dla szkół – minimum 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 10) dla obiektów sportu i rekreacji – minimum 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 11) dla hoteli i pensjonatów – minimum 35 miejsc postojowych na 100 łóżek lub 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 12) dla funkcji niewymienionych w pkt 1–11 – minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej.

3. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni przepuszczalnych przy realizacji parkingów w obrębie terenów 1MU, 1U i 2ZP/U;
- 2) zakaz budowy wolnostojących garaży i parkingów naziemnych, który nie dotyczy:
 - a) terenów istniejącej zabudowy, w tym zabytkowej, na których dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi istniejących obiektów,
 - b) terenów 8MU i 9MU.

4. Dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć miejsca do parkowania według wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

5. Nakaz urządzenia miejsc dla przechowywania (postoju) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc dla samochodów osobowych.

6. W przypadku inwestycji polegającej na zwiększeniu do 10% powierzchni całkowitej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc postojowych.

§ 10. W obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w całym obszarze objętym planem – w związku z jego położeniem w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Glinnik (Tomaszów Mazowiecki) – obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu Prawa lotniczego;
- 2) w granicach – oznaczonego na rysunku planu – obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń, wynikających z przepisów Prawa wodnego.

§ 11. 1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: od 45 stopni do 135 stopni.

2. Parametry określone w ust. 1 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów i dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

3. W obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar planu z układem zewnętrznym zapewniać będzie Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego (droga krajowa nr 48);
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych;
- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez realizację dojazdów i dojazdów w granicach terenów, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 13. W obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) obsługa terenów i budynków poprzez istniejące i projektowane sieci systemów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie remontu, odbudowy, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z układu sieci wodociągowej lub w inny sposób określony w przepisach odrębnych,
 - b) minimalne parametry sieci wodociągowej – DN 125,
 - c) nakaz – przy rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej – uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 4) w zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych**:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) minimalne parametry sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – DN 200,
 - c) nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi, stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz studni chłonnych, rowów i kanałów odwadniających, a także do sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz podczyszczania potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych (w tym z terenów parkingów), przed ich wprowadzeniem do odbiornika, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 200;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:
 - a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) minimalne parametry sieci gazowniczej – DN 32,
 - c) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników nadziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
 - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji,

- b) dopuszcza się wytwarzanie ciepła za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) zasilanie w zakresie elektroenergetyki za pomocą kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 13,
 - b) minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,4kV,
 - c) budowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość napraw, remontów, konserwacji, rozbudowy i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe lub podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki,
 - e) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych, w tym mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 8) w zakresie **gospodarki odpadami**: obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się wyłącznie na dachach budynków lokalizowanych w granicach terenu 1MU.

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości: 0,01%.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU i 9MU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. W granicach terenów:

1) **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 6MU i 7MU**:

- a) obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych, mieszkalno – usługowych lub usługowo – mieszkalnych;

2) **5MU, 8MU i 9MU** dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych, budynków usługowych, budynków mieszkalno – usługowych lub usługowo – mieszkalnych;

3) **MU** dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków garażowych – z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 2;
- b) budynków gospodarczych wyłącznie na terenach **4MU, 5MU, 8MU i 9MU**;
- c) zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

3. Dla terenów **MU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU i 7MU**: 40%,
 - b) dla terenów **8MU i 9MU**: 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów **1MU, 6MU i 7MU**: 2,0,
 - b) dla terenów **2MU, 3MU, 4MU i 5MU**: 1,0,
 - c) dla terenów **8MU i 9MU**: 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem zapisów w pkt 5;
 - a) dla terenów **1MU, 6MU i 7MU**: 50%,
 - b) dla terenów **2MU, 3MU, 4MU i 5MU**: 30%,
 - c) dla terenów **8MU i 9MU**: 60%;
- 5) w granicach – wyznaczonej na rysunku planu w obrębie terenu **1MU** – strefy zieleni ustala się:
 - a) nakaz ochrony istniejących drzew,
 - b) maksymalny udział powierzchni utwardzonych w ramach strefy: 30%,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc do parkowania, w tym także garaży podziemnych;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla terenów **1MU i 6MU**: 1500 m²,
 - b) dla terenów **3MU i 7MU**: 1100 m²,
 - c) dla terenów **2MU, 4MU, 5MU, 8MU i 9MU**: 700 m².

4. Dla terenów **MU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów **1MU, 6MU i 7MU** – nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 16 m,
 - b) dla terenów **2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 8MU i 9MU** – nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 10,5 m,
 - c) garażowej i gospodarczej – nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większa niż 5 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 20 do 42 stopni, przy czym istniejące dachy o innych spadkach, w tym dachy płaskie, mogą być zachowane.

§ 16. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U i 4U** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy usługowej.

2. W granicach terenów **U** dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dojazdów, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

3. Dla terenów **U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenu **1U i 4U**: 40%,
 - b) dla terenu **2U**: 50%,
 - c) dla terenu **3U**: 70%;

- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,1
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów **1U** i **2U**: 2,0,
 - b) dla terenu **3U**: 3,0,
 - c) dla terenu **4U**: 1,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, uwzględnieniem zapisów w pkt 5:
 - a) dla terenu **1U**: 40%,
 - b) dla terenu **2U**, **3U** i **4U**: 20%;
- 5) w granicach – wyznaczonej na rysunku planu w obrębie terenu **1U** – strefy zieleni ustala się:
 - a) nakaz ochrony istniejących drzew,
 - b) maksymalny udział powierzchni utwardzonych w ramach strefy: 30%,
 - c) zakaz lokalizowania miejsc do parkowania, w tym także garaży podziemnych;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 700 m².

4. Dla terenów **U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów **1U**, **2U** i **3U** – nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 16 m,
 - b) dla terenu **4U** – nie większa niż 10 m, z dopuszczeniem – w miejscu wskazanym na rysunku planu – wieży jako dominanty o wysokości nie większej niż 36 m;
- 2) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20 do 42 stopni.

§ 17. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1ZP/U** i **2ZP/U** obowiązuje przeznaczenie dla zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług.

2. W granicach terenów:

- 1) **1ZP/U** i **2ZP/U** dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, budowli służących rekreacji i wypoczynkowi oraz dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
- 2) **1ZP/U** lokalizacja budynków ograniczona jest wyłącznie do obszaru wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z możliwością odbudowy dawnego pałacu.

3. Dla terenów **ZP/U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 3000 m²;
- 6) zakaz budowy obiektów dysharmonizujących przestrzeń parkową.

4. Dla terenów **ZP/U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu **1ZP/U** – nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 14 m,
 - b) dla terenu **2ZP/U** – nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 10 m;
- 2) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia od 20 do 42 stopni.

§ 18. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1ZL** obowiązuje przeznaczenie dla celów gospodarki leśnej.

2. Dla terenu **1ZL** ustala się sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.

§ 19. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1KDG** (część drogi krajowej nr 48) obowiązuje przeznaczenie pod drogę publiczną – klasy głównej.

2. Dla terenu **1KDG** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) infrastruktury technicznej,
- b) zieleni urządzonej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2,5 m do 3,0 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1KDD** (fragment ul. Nadpilicznej), **2KDD** (fragment ul. Hubała) i **3KDD** (ulica nowoprojektowana) obowiązuje przeznaczenie pod drogi publiczne – klasy dojazdowej.

2. Dla terenów **KDD** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) infrastruktury technicznej,
- b) zieleni urządzonej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) teren **1KDD** – zgodnie z rysunkiem planu – od 6,5 m do 10,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z drogami **1KDG** i **2KDD**,
- b) teren **2KDD** – zgodnie z rysunkiem planu – 3,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą **1KDD**,
- b) teren **3KDD** – zgodnie z rysunkiem planu – od 6,0 m do 10,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą **1KDD**.

§ 21. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **1KDW** i **2KDW** obowiązuje przeznaczenia pod drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów **KDW** ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) teren **1KDW** – zgodnie z rysunkiem planu – od 8,0 m do 9,0 m,
- b) teren **2KDW** – zgodnie z rysunkiem planu – od 4,0 m do 6,0 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowania.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz uchwalonego uchwałą Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1997 r. Nr 16 poz. 45).

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłódza.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

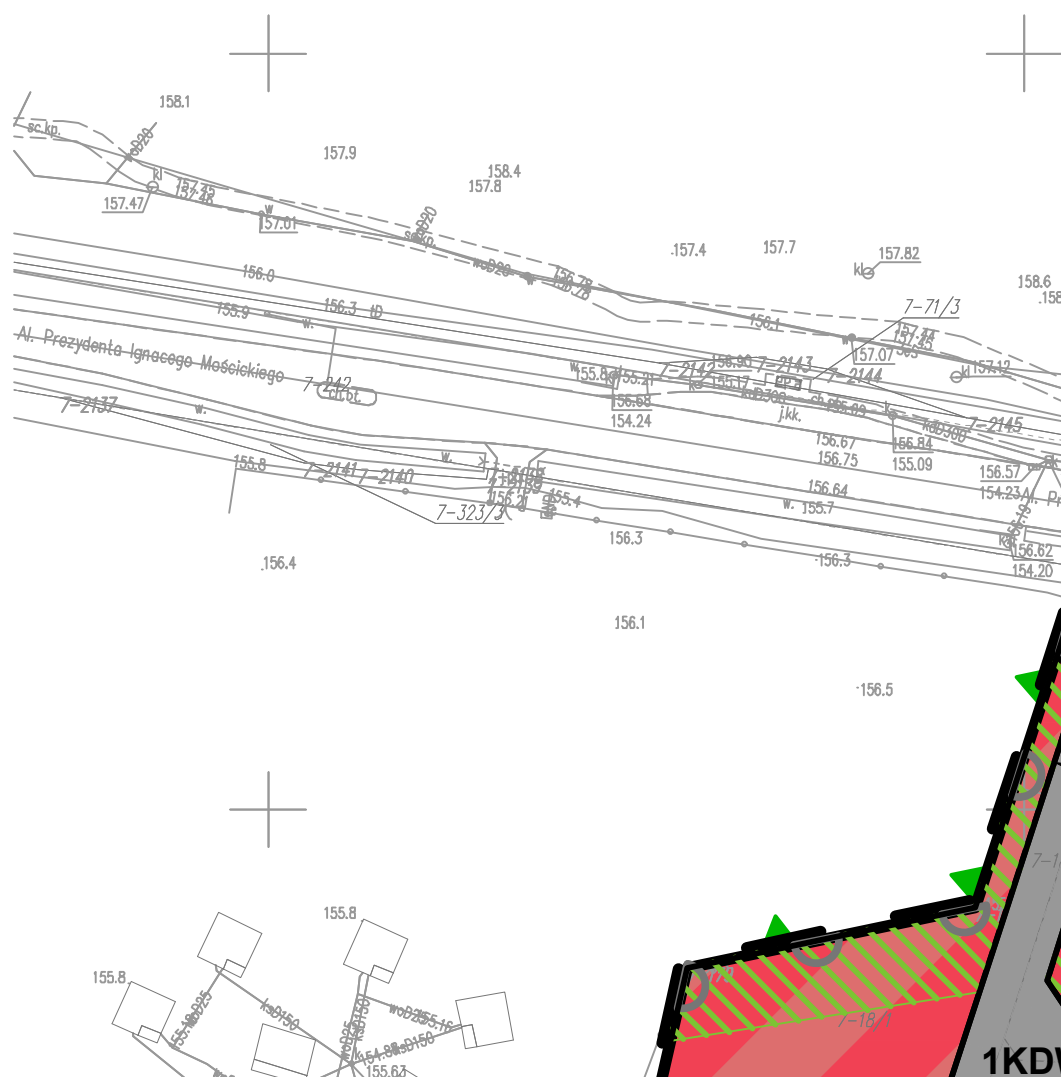
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

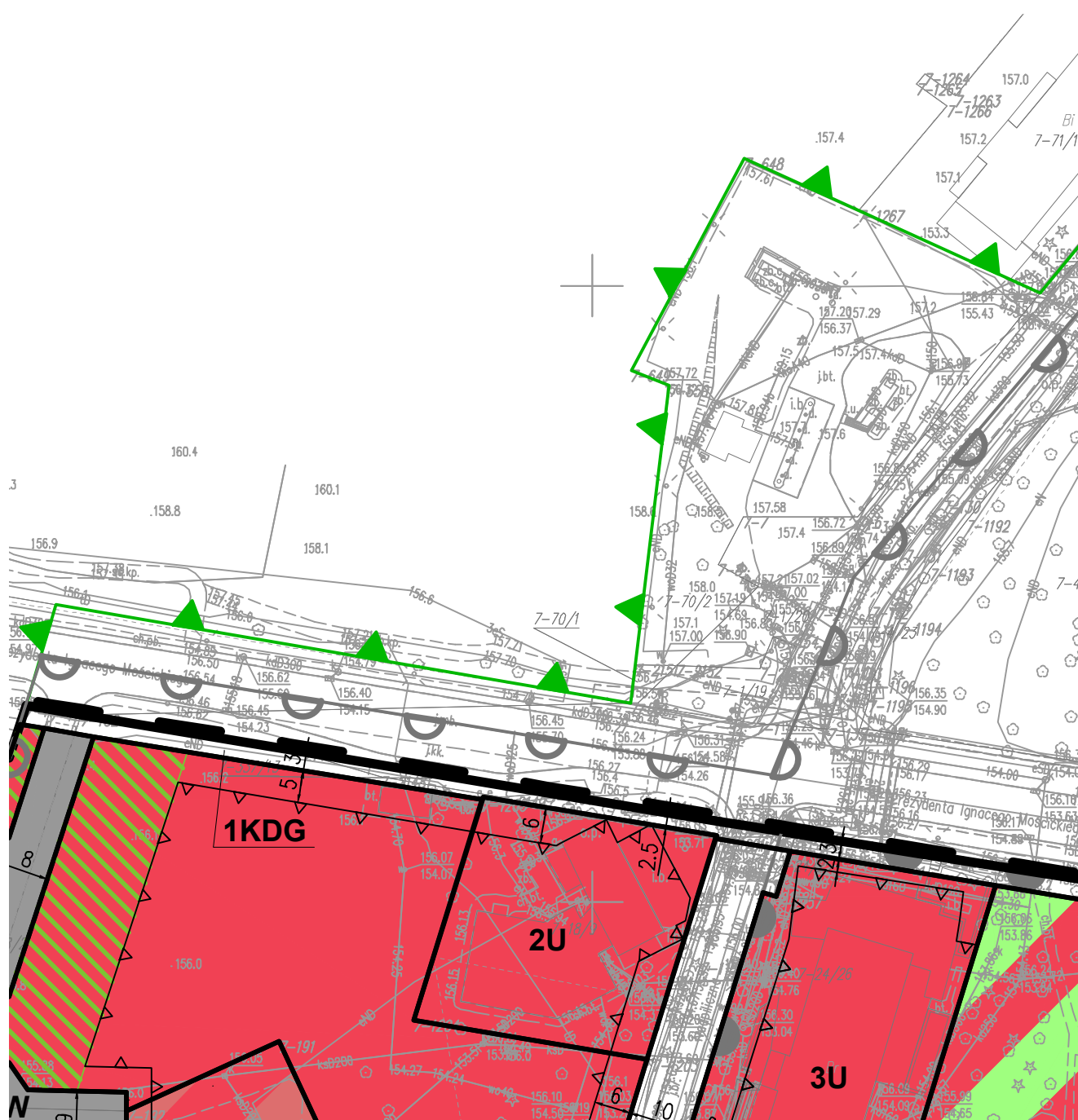
- [illegible]

[illegible]

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA W GMINIE INOWŁÓD SKALA 1:1000

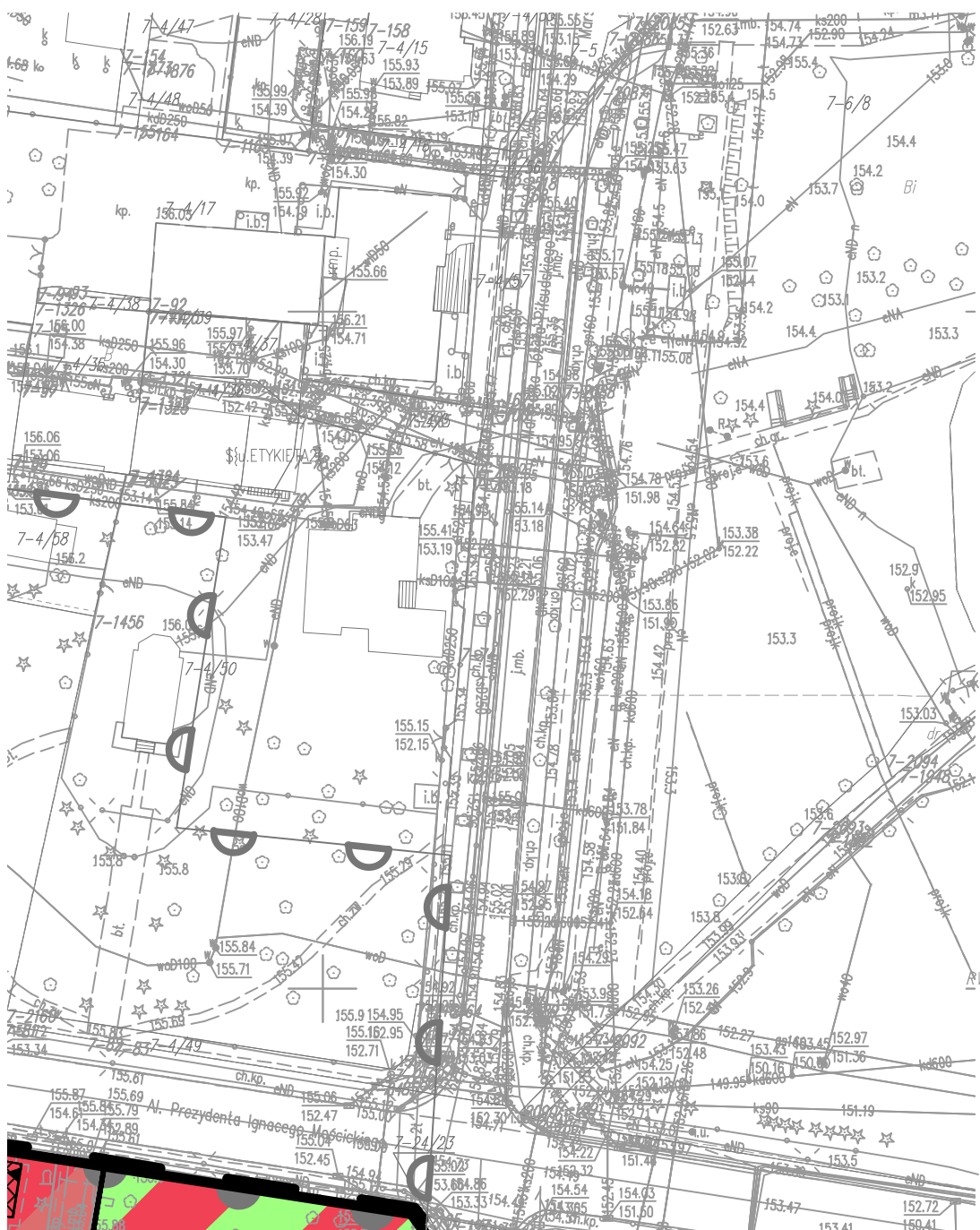


OSPODAROWANIA PRZESTRZENI Z - REJON UL. NADPILICZKI

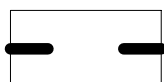


POWOŚCI SPAŁA

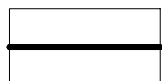
L. HUBALA



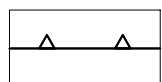
OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:



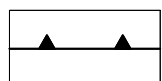
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Obowiązujące linie zabudowy



Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług



Teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej



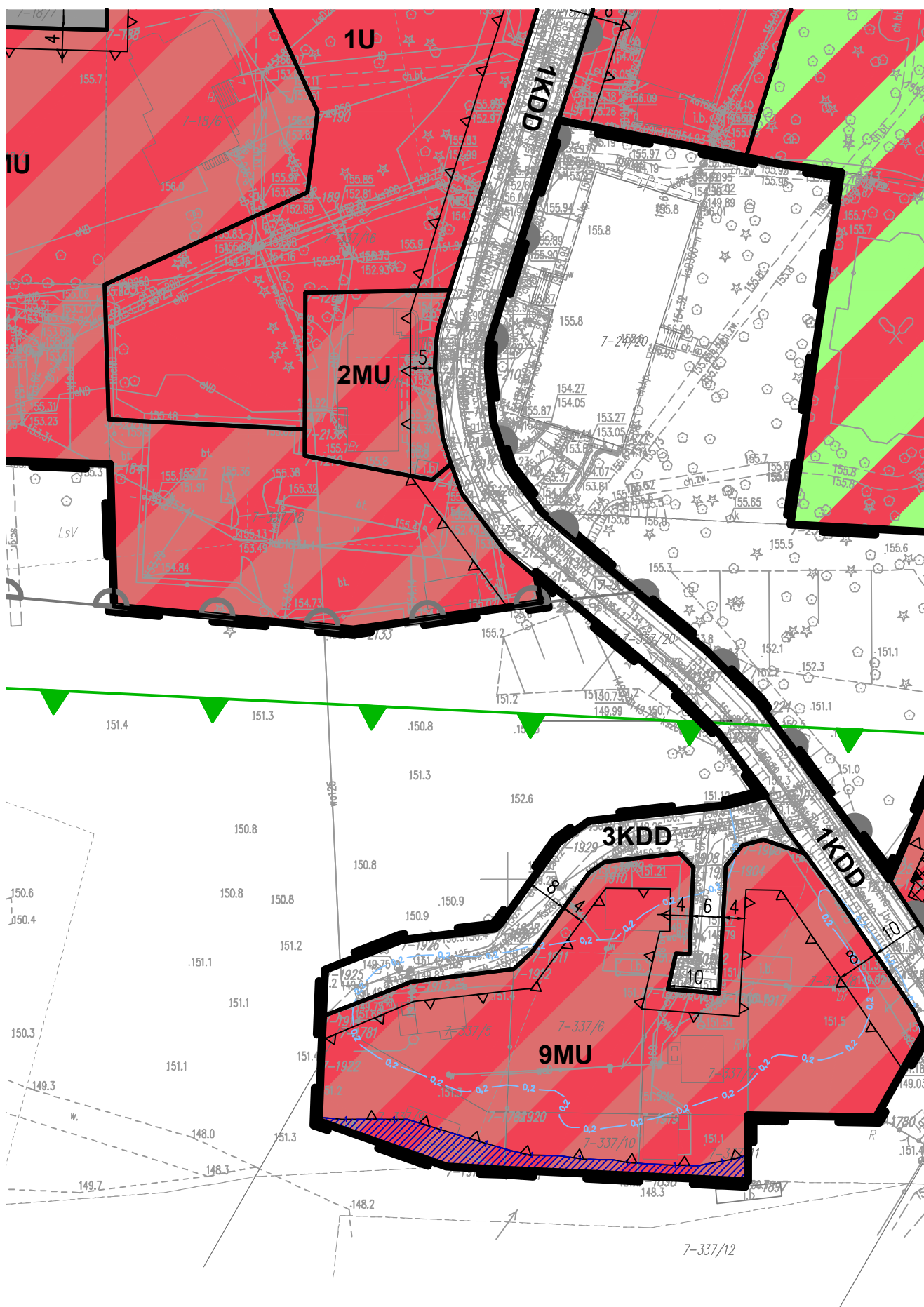
Teren przeznaczony pod drogi publiczne - klasy głównej

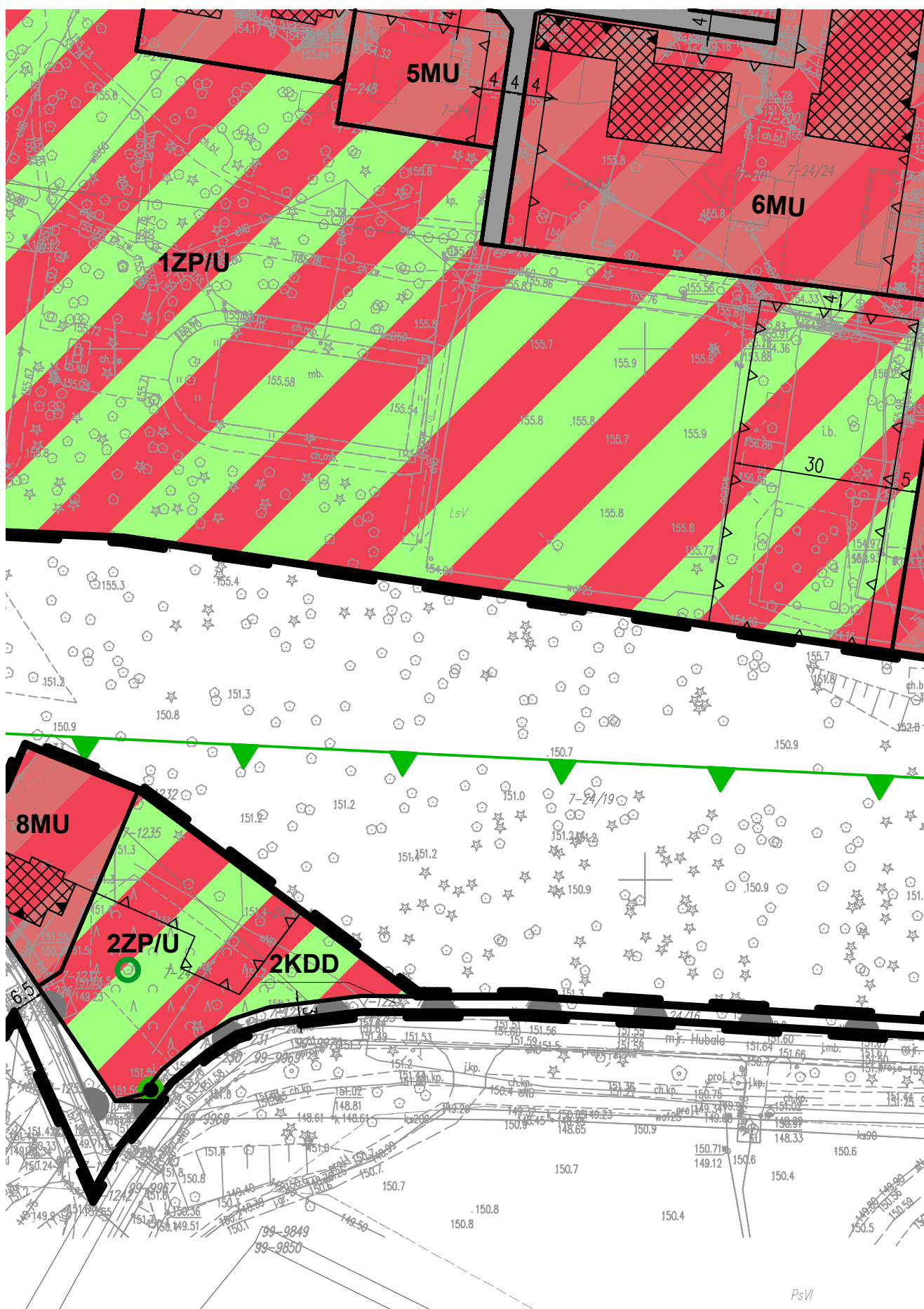


Tereny przeznaczony pod drogi publiczne - klasy dojazdowej



Tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne







Strefy zieleni



Cenne drzewo



Park wpisany do rejestru zabytków pod numerem I/P.I.1 i ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków



Park wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków (poza obszarem objętym planem oznaczenie stanowi wyłącznie informację)



Obiekty ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków



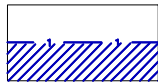
Dominanta przestrzenna



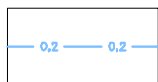
Obszar Natura 2000 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOO) Lasy Spalskie PLH100003



Pomniki przyrody



Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$)



Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$)

Cały obszar planu znajduje się w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego

Cały obszar planu znajduje się w granicach GZWP Nr 404 - Zbiornik Koluszkowski - Tomaszów

Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej lotniska Glinnik (Tomaszów Mazowiecki)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWŁÓDZ**



Strona 13

STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENÓW DLA URZĄDZEN
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ z OZE SŁONECZNEJ

Tereny powierzchni ograniczających lotniska Glinnik

OKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

Kamienie drogowe i budowlane, udokumentowane

Kruszywa naturalne, udokumentowane

Nazwa złoża

Tereny górnicze

Obszary górnicze

Nazwa obszaru

Tereny zmeliorowane

MAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE:

nierolnicze

nieleśne

Tereny występowania gleb III klasy bonitacyjnej

STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNYCH CMĘTARZY

Tereny o trudnych warunkach geoinżynierskich

Tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA MOCY USTAWY

- o ochronie przyrody - ISTNIEJĄCE

rez. Spala

Rezerwat przyrody

Spalski Park Krajobrazowy

(cały obszar gminy Inowódz położony poza obszarem SPK zawiera się w otulinie parku)

Użytek ekologiczny

Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy

"Skarpa Jurajska"

Obszar Natura 2000

Pomniki przyrody

- o ochronie przyrody - PROJEKTOWANE

- cały obszar gminy Inowódz zawiera się w projektowanym
Spalsko-Sulejowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu

- o ochronie przyrody - PROPONOWANE

rezerwat przyrody

stanowisko dokumentacyjne

użytek ekologiczny

zespół przyrodniczo krajobrazowy

zespół przyrodniczo krajobrazowy

- o lasach

Lasy ochronne

- o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

❑ obiekt wpisany do rejestru zabytków

obszar wpisany do rejestru zabytków

❖ obiekt wpisany do wojewódzkiej i gminnej
ewidencji zabytków

5. ślad osadnictwa - numer stanowiska

6. stanowisko archeologiczne
o pow. do 0,5ha - numer stanowiska

8. stanowisko archeologiczne
o pow. powyżej 0,5ha

5. stanowiska znane z kwerendy
o nieustalonej lokalizacji
niezidentyfikowane podczas badań
powierzchniowych (ilość dla obrębu)

5. stanowisko o lokalizacji znanej z kwerendy
bez lokalizacji potwierdzonej w terenie
- numer stanowiska

inne obiekty kulturowe
- kapliczki, krzyże / obeliski

- Prawo wodne

zewnętrzna granica GZWP
- 410 Zbiornik Opoczno

granica pomiędzy GZWP
404 Zbiornik Kółuski - Tomaszów
oraz 410 Zbiornik Opoczno

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

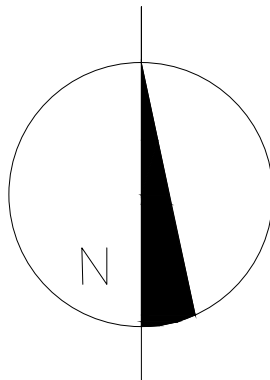
strefa A
ściślej ochrony konserwatorskiej

strefa B
ochrony konserwatorskiej wybranych
elementów środowiska kulturowego

strefa K
ochrony krajobrazu kulturowego

strefa W
ochrony zabytków archeologicznych

strefa OW
obserwacji archeologicznych



F O S S 4 G ' S C L U S T E R S P . Z O . O . Z S I E D Z I B Ą W Ł O D Z I ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź, KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508655541		
GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. +48 530 641 655; +48 509 959 368; biurogard@gmail.com		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI SPAŁA W GMINIE INOWŁÓDZ - REJON UL. NADPILICZNEJ, AL. MOŚCICKIEGO I UL. HUBAŁA		
	RYSUNEK PLANU	skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka projektanci planu: mgr inż. Tomasz Mikołajczyk, mgr Artur Lewczuk, mgr Karolina Bursztynowicz	
Miejsce, data:	Łódź, maj 2025 r.	Zał. nr 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/96/25

Rady Miejskiej w Inowłodzu

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w Gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, al. Mościckiego i ul. Hubala

W związku z tym, że w ustawowym terminie, tj. od dnia 21 marca 2025 r. do dnia 7 maja 2025 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu miejscowego nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w Gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, al. Mościckiego i ul. Hubala, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/96/25

Rady Miejskiej w Inowłodzu

z dnia 29 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Inowłodzu rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmują m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 3. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminnych, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Inowłodzu.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków przedsiębiorstw energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/96/25

Rady Miejskiej w Inowłodzu

z dnia 29 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę