

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) §6, §13, §14 i §15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr LVI /361/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 3457, 3437, 3421,3418 w obrębie 0003 Inowłódz, gmina Inowłódz oraz Uchwały Nr LVI /360/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 3581, 3558, 3554 w obrębie 0003 Inowłódz, gmina Inowłódz

BURMISTRZ INOWŁODZA OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowłódz

RN. 6840.17.2024, RN.6840.18.2024

LP	Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1	Inowłódz KW PT1T/00076068/6	Działka nr 3418 (obręb 0001) Inowłódz RVI, LIV, LV	716 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – tereny rolne R	7 760,00	776,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 2 i art. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w trybie przetargu ustnego ograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.
2	Inowłódz KW PT1T/00054202/8	Działka nr 3581 (obręb 0001) Inowłódz RVI, LIV, LV, PsVI	1570 m ²	nieruchomość gruntowa niezabudowana (LIV,LV, PsVI, RVI), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny lasów – ZL i tereny rolne R	17 100,00	1 710,00	Sprzedaż następuje w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 2 i art. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w trybie przetargu ustnego ograniczonego za cenę osiągniętą w przetargu.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości. W Dziale III i IV KW brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 lipca 2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:
poz.1 - godz. 10.00; poz. 2- godz. 10.30;**

- 1.Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych.
2. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich uwarunkowań faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Inowłódz, dnia 05 czerwca.2025

3. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie udziału stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu).
5. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim Oddział w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia **04 lipca 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
6. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **04 lipca 2025r.** do godziny 15.00 bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.
7. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Inowłódza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
14. Burmistrz Inowłódza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.

Inowłódz , dnia 05 czerwca.2025

15. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczenia w prasie lokalnej.

16. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Burmistrz Inowłodza
Bogdan Kącki