

FOSS4G'S CLUSTER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź, KRS 0000553941, NIP 947-198-51-70, REGON 361280385; tel. 508655541



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
adres siedziby: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź; adres pracowni: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź
NIP 947-106-73-33; REGON 100834104; tel. +48 530 641 655, +48 509 959 368; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI SPAŁA W GMINIE INOWŁÓDZ – REJON UL.
NADPILICZNEJ, AL. MOŚCICKIEGO I UL. HUBAŁA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor prognozy oddziaływania na środowisko:

mgr inż. Monika Pasternak – Wiśniewska

mgr Aleksandra Kraszevska

Łódź, lipiec 2020 r.
aktualizacja grudzień 2024 r.

SPIS TREŚCI

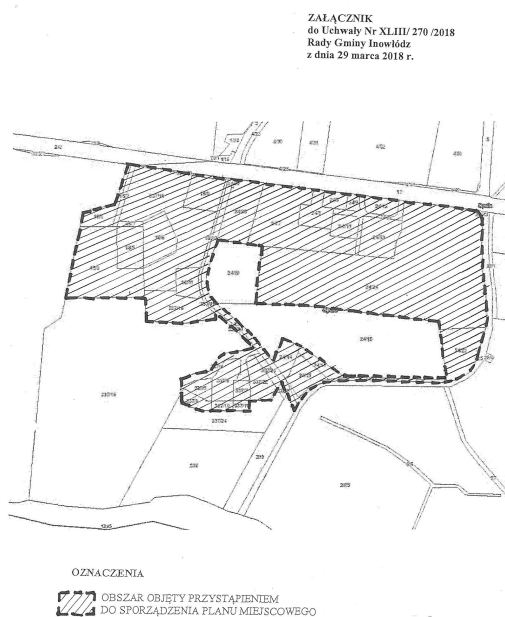
I.	INFORMACJE WSTĘPNE	3
II.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY	3
III.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
IV.	INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH	4
V.	INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
VI.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	9
VII.	PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU	10
VIII.	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNIH	16
	1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	16
	2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOLOGICZNA	19
	3. SUROWCE MINERALNE	20
	4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	20
	5. SZATA ROŚLINNA	20
	6. ŚWIAT ZWIERZĘCY	21
	7. ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE	22
	8. GLEBY	26
	9. WARUNKI KLIMATYCZNE	26
VIII.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)	27
IX.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	29
X.	OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	30
	1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PLANU	30
	2. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE	33
XI.	ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	43
XII.	USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	44
XIII.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU	45
XIV.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	45
XV.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	50
XVI.	STRESZCZENIE	50

ZAŁĄCZNIK – oświadczenie autora Prognozy

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Dla terenu opracowania podjęto uchwałę NR XLIII/270/2018 RADY GMINY INOWŁÓDZ z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w Gminie Inowłódz-rejon ul. Nadpilicznej, al. Mościckiego i ul. Hubała.

Rys. Nr 1. Załącznik graficzny do Uchwały NR XLIII/270/2018 RADY GMINY INOWŁÓDZ z dnia 29 marca 2018 r.



W uzasadnieniu do Uchwały wskazano, że - zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przed podjęciem uchwały wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Niniejsza uchwała wpisuje się w działania jakie Gmina podjęła przyjmując uchwałę Nr XXI/120/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. o zmianie uchwały Nr XVI/87/2011 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zatwierdzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uchwała jest efektem starań potencjalnych inwestorów (właścicieli fragmentu terenu objętego uchwałą) i wpisuje się w politykę Gminy wedle, której Gmina winna czynić starania, aby zachęcać osoby fizyczne i podmioty gospodarcze do inwestowania na jej terenie¹.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz- rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.

¹ Uzasadnienie do uchwały NR XLIII/270/2018 RADY GMINY INOWŁÓDZ z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.

Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr XLIII/270/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz- rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).
2. ustawa o zmianie !
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.),
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 1222).
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029, z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1326, z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
11. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ i GIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

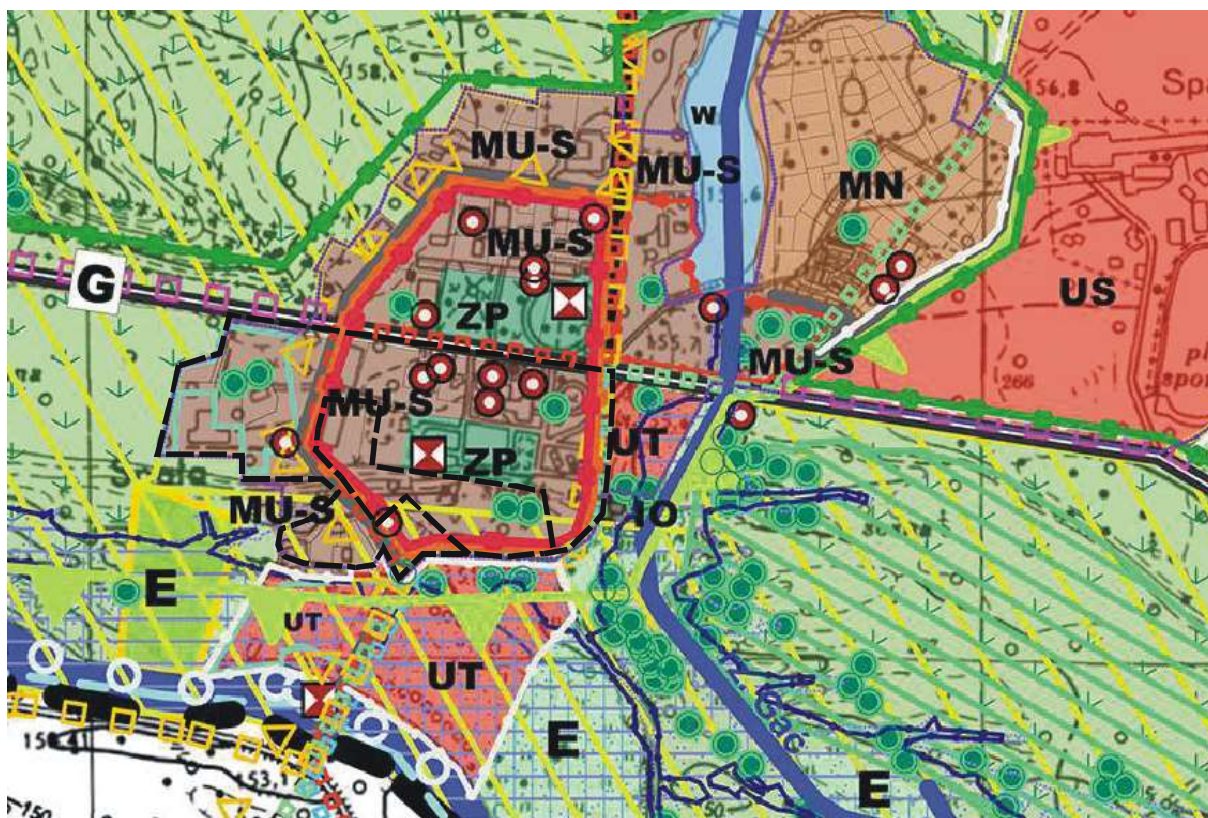
1. Materiały dostarczone do zlecniodawcy w oparciu o treść Nr XLIII/270/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 29 marca 2018 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.
2. Uzasadnienie do uchwały NR XLIII/270/2018 RADY GMINY INOWŁÓDZ z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.
3. Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu planu luty 2019 r opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź 2019 r.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz – kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowane przez IMPET-Tomaszów Mazowiecki. Nowelizacja 2018 r.
5. Opracowania ekofizjograficznego do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r.
6. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Prognoza oddziaływania na środowisko. OPRACOWANIE – czerwiec - sierpień 2017 + korekty wg. op/uzg grudzień - luty 2018 Impet Tomasz Plich ul. Szeroka 33 m. 20, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
7. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna oraz FOSS4G'S CLUSTER SP. z o.o. Łódź 2019 r.
8. Wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne sporządzonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź marzec 2022 r
9. Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.
10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)
11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za 2023 rok. Główny inspektorat Ochrony środowiska, departament Monitoringu Środowiska. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź, kwiecień 2024 r.
12. Inwentaryzacja stanu lasu obręb Spała lasy gminne na okres od 01.01.2016 do 31.12.2025 r. Opracowana przez Biuro Leśnych Usług Projektowych LASOTAKS.
13. Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;
14. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
15. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.
16. Europejska Baza Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych.
17. Zmiana studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Prognoza oddziaływania na środowisko. Impet 97-200 Tomaszów Mazowiecki.
18. geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/,
19. www.wios.lodz.pl
20. <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
21. www.mos.gov.pl
22. www.geoportal.pgi.gov.pl
23. <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>
24. www.mos.natura2000.gov.pl
25. <http://www.spala.pl/przyroda/>
26. <http://www.spala.pl/przyroda/>
27. geoportal.gov.pl
28. <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>

V. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym jest:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz (uchwała Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r). Zgodnie z Kierunkami i zasadami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w zmianie Studium obszar opracowania znajduje się w strefie zainwestowanej.

Rys. Nr 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz – kierunki zagospodarowania przestrzennego.



OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz – kierunki zagospodarowania przestrzennego opracowane przez IMPET-Tomaszów Mazowiecki. Nowelizacja 2018 r.

Wydzielono następujące tereny funkcjonalne:

I. STREFA ZAINWESTOWANIA – TERENY FUNKCJONALNE:

1) MU-S - Tereny wielofunkcyjnego rozwoju usług turystyki w Spałe.

Obejmują obszar zwartej zabudowy w centralnej części miejscowości, położony w szczególności wzdłuż ul. Mościckiego, ul. Wojciechowskiego, ul. Piłsudskiego, ul. Nadpilicznej. Dominującą funkcją tych terenów jest funkcja usługowa z zakresu turystyki oraz inne usługi.

W ramach tego wydzielenia:

- możliwe jest lokalizowanie zabudowy usługowej z zakresu turystyki ze szczególnym uwzględnieniem turystyki pobytowej i usług hotelarskich;
- możliwe jest lokalizowanie zabudowy innych usług, w szczególności w zakresie usług handlu, gastronomii, sportu i rozrywki;
- dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej;
- zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej i obiektów chowu i hodowli zwierząt;

- dopuszcza się możliwość dowolnej zamiany przeznaczenia terenów w ramach wyżej wymienionych funkcji
- jej uszczegółowienie każdorazowo nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- nie przewiduje się możliwości lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, dopuszczając rzemiosło, szczególnie rzemiosło artystyczne;
- nie jest dozwolona lokalizacja obiektów i technologii, które powodują uciążliwości poprzez emisję substancji i energii oraz są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej, zabudowy ośrodków wypoczynkowych lub hoteli, zabudowy usługowej (w szczególności obiekty sportowe), obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;
- należy dążyć do wzmocnienia struktury funkcjonalno-przestrzennej odpowiedniej dla centrum miejscowości o zasięgu ponadlokalnym.

Studium zakłada wzmocnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej centrum Spały poprzez podjęcie działań rewitalizacyjnych w tym m.in.:

- zapewnienie sprzyjających warunków dla rozwoju działalności gospodarczej, o odpowiedniej różnorodności i jakości;
- zapewnienie właściwej ilości i jakości oraz uatrakcyjnienie przestrzeni publicznych;
- adaptację i ochronę historycznego układu urbanistycznego.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania zostały sformułowane w Tekście Studium cz. 2 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego w Rozdziale I.4. Wytyczne do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Dla ww. terenu przewidziano:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10% - 99%,
- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% - 80%

2) ZP - Tereny zieleni parkowej

Obejmują teren istniejącego parku w Spale. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest zieleni urządzona w tym o funkcji służącej rekreacji i wypoczynkowi.

W ramach tego wydzielenia:

- Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, terenowych urządzeń rekreacji, obiektów urządzenia parku (np. fontann), a także niezbędnego uzbrojenia terenu;
- Na terenach tych nie jest dozwolona lokalizacja obiektów i technologii, które powodują uciążliwości poprzez emisję substancji i energii oraz są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania zostały sformułowane w Tekście Studium cz. 2 – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego w Rozdziale I.4. Wytyczne do planów miejscowych – kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Dla ww. terenu przewidziano:

- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 80% - 100%,
- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki – 1% - 10%

3) Tereny wyłączone spod zabudowy i ograniczeń w zabudowie

Terenami wyłączonymi spod zabudowy i z ograniczeniami jej realizacji wskazanymi na rysunku Kierunki zagospodarowania przestrzennego są: [...]

- Tereny wymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne (z uwzględnieniem terenów występowania gleb wysokiej klasy bonitacyjnej (I-III). Zasady wyłączenia i ograniczeń dla zabudowy - według przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W przypadku nieuzyskania zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z przeznaczeniem danego terenu funkcjonalnego – Studium określa, że utrzymanie obecnego użytkowania jako rolnego lub leśnego nie może być uznane za niezgodne ze Studium; będzie oznaczało odsunięcie w czasie realizacji danego terenu funkcjonalnego ze strefy zainwestowanej; utrzymanie obecnego użytkowania jako rolnego lub leśnego nie będzie sprzeczne z przeznaczeniem i nie uniemożliwi jego docelowego przeznaczenia określonego w Studium. [...]

Z uwagi, iż wymienione tereny nie są wynikiem ustaleń Studium, każdorazowe ich uwzględnianie np. w planach miejscowych wymaga weryfikacji zgodnie z aktualnym stanem

faktycznym i prawnym. Także: - tereny dróg publicznych – zgodnie z przepisami o drogach publicznych².

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała:

W opracowaniu ekofizjograficznym jako dokumencie sporządzanym wyprzedzająco w stosunku do Studium, czy projektu planu, oprócz szczegółowej diagnozy stanu środowiska, formułuje się wnioski i zalecenia, które powinny być uwzględnione w zagospodarowaniu przestrzennym. Poniżej przedstawiono najważniejsze wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego. Zgodnie z ww. opracowaniem kierunki działań winny zmierzać do:

- 1) Ochrony wszystkich obiektów i obszarów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej (Spalski Park Krajobrazowy - otulina, obszar NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003 oraz drzewa pomniki przyrody). Zgodnie z aktualnymi aktami prawnymi oraz ustawą o ochronie przyrody.
- 2) Ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Ochrony istniejącej zielni zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu istniejących kompleksów leśnych w obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003.
- 5) Renowacji zieleni parkowej poprzez działania pielęgnacyjne, konserwacyjne i uzupełniające drzewostan. Wprowadzanie gatunków rodzimych dla danego terenu.
- 6) Zapewnienia prześwitów od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt lub zrezygnowanie z realizacji ogrodzeń.
- 7) Nienaruszania w istotny sposób istniejących stosunków wodnych.
- 8) Uwzględniania, na etapie projektowania zabudowy, właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu.
- 9) Dostosowania projektowanego zainwestowania do istniejących w obszarze walorów krajobrazowych.
- 10) Prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
- 11) Wprowadzenia zakazu realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 12) Wprowadzenia zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem - określonych w planie inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej.
- 13) Wprowadzenia zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej określonych w planie.
- 14) Ze względu na wysokie walory przyrodnicze (występujące formy ochrony przyrody), nie zaleca się wprowadzania usług, które mogłyby spowodować wystąpienie ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko.
- 15) Ochrony wód poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - b) podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące

² Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu planu luty 2019 r opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź 2019 r

- rozporządzenie (np. z dróg, parkingów);
- 16) Dla zabezpieczenia i poprawy stanu środowiska i życia mieszkańców należy prowadzić działania, głównie w kierunku:
- a) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) gromadzenia i selekcji odpadów na posesji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia,
 - d) zakazania spalania odpadów w kotłowniach,
 - e) nałożenia obowiązku przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów (o głębokości zalegania warstw wodonośnych do 200 m), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych.
 - f) zastosowania wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych,
 - g) stosowania urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza,
 - h) ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu,
 - i) wyznaczając tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, należy każdorazowo wskazać, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów zróżnicowanych ze względu na poziom hałasu. Jeżeli wyznaczony w planie teren może być zaliczony do kilku rodzajów terenów chronionych akustycznie uznaje się, że dopuszczalne poziomy hałasu powinny być ustalone jak dla przeważającego rodzaju terenu. Terenami chronionymi akustycznie są tereny przeznaczone:
 - pod zabudowę mieszkaniową;
 - pod szpitale i domy opieki społecznej;
 - pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - na cele uzdrowiskowe;
 - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - na cele mieszkaniowo-usługowe.
 - j) budynki i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane, wykonane i użytkowane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im wykonanie prac, odpoczynek w zadowalających warunkach,
 - k) poziom hałasów i drgań nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych.

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający m.p.z.p., czyli Wójt gminy Inowłódz jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej, a więc na styku z obszarem planu - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VII. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU³

USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolem literowym), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza tereny:

- 1) oznaczone symbolem **MU** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej⁴. Dopuszcza się lokalizację: budynków garażowych - z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 Uchwały; budynków gospodarczych wyłącznie w terenach **4MU**, **5MU**, **8MU** i **9MU** oraz zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dojazdów, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury.

W granicach terenów:

- **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 6MU i 7MU** obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków usługowych, mieszkalno - usługowych lub usługowo - mieszkalnych;
 - **5MU, 8MU i 9MU** dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych, budynków usługowych, budynków mieszkalno - usługowych lub usługowo - mieszkalnych;
- 2) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, dojazdów, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury;
 - 3) oznaczone symbolem **ZP/U** - tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług⁵. W granicach terenów **1ZP/U** i **2ZP/U** dopuszcza się lokaliza-

³ Opracowane na podstawie tekstu planu z grudnia 2024 r.

⁴ Zgodnie z ustaleniami planu wersja z grudnia 2024 r pod pojęciem usług należy rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, prowadzoną w samodzielnych obiektach budowlanych lub pomieszczeniach w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz z wykorzystaniem urządzeń służących tej działalności, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m².

⁵ Zgodnie z ustaleniami planu wersja z grudnia 2024 r pod pojęciem usług należy rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych, prowadzoną

- cję infrastruktury technicznej, budowli służących rekreacji i wypoczynkowi oraz dojeżdż i dojazdów, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury. Na terenie 1 ZPU lokalizacja budynków ograniczona jest wyłącznie do obszaru wydzielonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z możliwością odbudowy dawnego pałacu
- 4) oznaczony symbolem **ZL** - teren przeznaczony na cele gospodarki leśnej. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu - zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;
 - 5) tereny komunikacji drogowej (**K...**) w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, które obejmują:
 - tereny dróg publicznych: KDG - drogi publiczne klasy głównej, KDD – drogi dojazdowe;
 - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

Tab. Nr 1. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu

Symbol terenu	udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	wskaźnik intensywności zabudowy	wysokość zabudowy	udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek
MU	2MU, 3MU, 4MU i 5MU – nie mniej niż 30% 1MU 6MU i 7MU – nie mniej niż 50% 8MU/U i 9MU/U – nie mniej niż 60%	1MU, 6MU i 7MU – 0,01-2,0 2MU, 3MU, 4MU, 5MU – 0,01-1,0 8MU, 9MU – 0,01-0,6	1MU, 6MU, 7MU - nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 16 m, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 8MU i 9MU - nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 10,5 m. Garażowej i gospodarczej – nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna oraz nie większej niż 5 m.	1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU – nie większy niż 40% 8MU i 9MU – nie większy niż 30%	1MU i 6MU - 1500 m ² 3MU i 7MU – 1100 m ² 2MU, 4MU, 5MU, 8MU i 9MU – 700 m ² ustalenia o których mowa powyżej nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania działek na potrzeby: infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów oraz regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
U	1U - nie mniej niż 40% 2U, 3U i 4U - nie mniej niż 20%	1U i 2U - 0,1-2,0; 3U - 0,1-3,0; 4U - 0,1-1,5;	1U, 2U i 3U - nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne oraz nie większa niż 16 m; 4U - nie większa niż 10 m, z dopuszczeniem - w miejscu wskazanym na rysunku planu - wieży jako dominanty o wysokości nie większej niż 36 m	1U i 4U – 40%, 2U – 50% 3U – 70%	700 m ²
ZPU	nie mniej niż 60%	0,01-0,5	1. ZP/U - nie większej niż 3 kondygnacje nadziemne oraz nie większej niż 14 m; 2. ZP/U - nie większej niż 2 kondygnacje - oraz nie większej niż 10 m.	maksimum 25%	3 000 m ² .

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym planem występują:

- 1) park w Spale - wpisany do rejestru zabytków pod numerem I/P.I.1 decyzją K.S..V/1/22/50 z dnia 23.01.1950 r.
- 2) obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) park z XIX w., ul. Mościckiego;
 - b) budynek mieszkalny „Sarenka” (dawniej willa) z ok. 1905 r., ul. Mościckiego 7;
 - c) dom wczasowy „Jelonek” (dawniej willa) z ok. 1905 r., ul. Mościckiego 9;
 - d) budynek restauracji „Carska wieża” (dawniej wieża ciśnień z pompownią) z kon. XIX w., ul. Mościckiego 13;
 - e) budynek mieszkalno - usługowy (dawniej kuchnia pałacowa) z 1897 r., ul. Mościckiego 15;
 - f) budynek usługowy „Savoy” wcześniej „Rogacz” (dawniej dom wczasowy) z

w samodzielnych obiektach budowlanych lub pomieszczeniach w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz z wykorzystaniem urządzeń służących tej działalności, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m².

pocz. XX w., ul. Mościckiego 17/19;

- g) budynek mieszkalny wielorodzinny (dawniej willa, potem przedszkole) ok. 1904 r., ul. Nadpiliczna 6.

W obszarze objętym planem ustalono następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) dla zapewnienia ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa pkt. 1) i 2) obowiązuje:
 - a) nakaz przestrzegania przepisów odrębnych, w przypadku zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowania innych działań przy zabytkach;
 - b) nakaz ochrony, zgodnie z przepisami odrębnymi **obiektu wpisanego do rejestru zabytków**, o którym mowa w pkt 1);
 - c) w odniesieniu do **budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków**:
 - nakaz ochrony: historycznych brył budynków, historycznych kształtów dachów, historycznych ścian i artykulacji elewacji, historycznej wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, historycznych detali architektonicznych, w tym historycznych podziałów stolarki, historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki,
 - zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej,
 - zakaz zewnętrznego docieplania elewacji budynków,
 - zakaz umieszczania anten na elewacjach budynków od strony dróg publicznych,
 - w przypadku montowania na elewacjach urządzeń klimatyzacyjnych, nakaz ich osłonięcia obudową w kolorze elewacji.

W obszarze objętym planem nie ustala się zasad ochrony **dóbr kultury współczesnej**.

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się m.in. następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. W obszarze objętym planem znajdują się następujące **cenne elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną** - oznaczone na rysunku planu - w granicach których obowiązuje przestrzeganie wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych:
 - 1) otulina Spalskiego Parku Krajobrazowego - obejmująca cały obszar planu;
 - 2) obszar Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 - obejmujący tereny 2ZPU, 8MU, 9MU i 3KDD oraz fragmenty terenów 1ZL i 1KDD;
 - 3) cztery drzewa stanowiące pomniki przyrody;
 - 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 404 - Zbiornik Koluszki - Tomaszów - obejmujący cały obszar planu.
2. W obszarze objętym planem ustalono m.in. następujące zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
 - 1) nakaz zachowania istniejącego drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych – wskazanego na rysunku planu jako cenne drzewo – oraz zakaz:
 - a) utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 3,0 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,
 - b) wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 4,5 m od pnia, mogących prowadzić do znacznego uszkodzenia cennego drzewa, z wyjątkiem prowadzenia prac budowlanych przy istniejących obiektach budowlanych, w tym infrastrukturze technicznej;
 - 2) zakaz lokalizowania:
 - a) obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu,

- wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
- b) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
- inwestycji celu publicznego, w tym w zakresie łączności publicznej,
 - ośrodków wypoczynkowych lub hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 3) nakaz zapewnienia standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) dla terenów MU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - b) dla terenów ZP/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
3. Dla obszaru parku zlokalizowanego w terenie **1ZPU**, ustalono:
- a) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego parku,
 - b) nakaz ochrony istniejącej zieleni, drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (z wyjątkiem cięć sanitarnych),
 - e) zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru,
 - f) zakaz wykonywania prac naruszających stosunki wodne.

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

1. nakaz dostosowania budynków, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, do naniesionych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym:
 - a) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się, z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego oraz pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu, wysunięcie przed obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy takich elementów budynku jak:
 - schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki i tarasy – maksymalnie o 2,0 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki i ryzality – maksymalnie o 0,8 m,
 - części podziemne budynków – do granic działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. zakaz wprowadzania w elewacjach budynków: okładzin z tworzyw sztucznych typu siding oraz blach lakierowanych;
3. zakaz wprowadzania w elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego oraz purpurowego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych o powierzchni maksymalnie do 3 m²;
4. nakaz stosowania – z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 3 – na elewacjach cegły, z dopuszczeniem: okładzin ceglanych ceramicznych imitujących cegłę oraz drewna lub okładzin drewnianych lub tynków i betonów barwionych w masie a także powłok malarskich w odcieniach kolorów żółtego, brązowego, czerwieni i szarości;
5. nakaz stosowania – z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 3 – pokryć dachowych z dachówki ceramicznej lub blachy w kolorze cegły ceramicznej, z dopuszczeniem stosowania papy w kolorze grafitowym, czarnym lub ceglastym;
6. zakaz stosowania gontów bitumicznych na pokrycia dachów.

USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę - minimalne parametry sieci wodociągowej – DN 125, nakaz – przy rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej – uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
2. odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, minimalne parametry sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji deszczowej – DN 200,
3. nakaz zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi, stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych oraz studni chłonnych, rowów i kanałów odwadniających, a także do sieci kanalizacji deszczowej z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. nakaz podczyszczania potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych (w tym z terenów parkingów), przed ich wprowadzeniem do odbiornika, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
5. w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy - minimalne parametry sieci gazowniczej – DN 32, do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszczono wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników nadziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców;
6. zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji;
7. możliwość wytwarzania ciepła za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
8. zakaz stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
9. zasilanie w zakresie elektroenergetyki za pomocą kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 13, minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,4kV;
10. budowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość napraw, remontów, konserwacji, rozbudowy i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
11. budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych, wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe lub podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki;
12. zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych, w tym mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
13. obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

14. w zakresie obsługi telekomunikacyjnej - wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych;
15. budowę stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszczono wyłącznie na dachach budynków lokalizowanych w granicach terenu 1MU.

USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

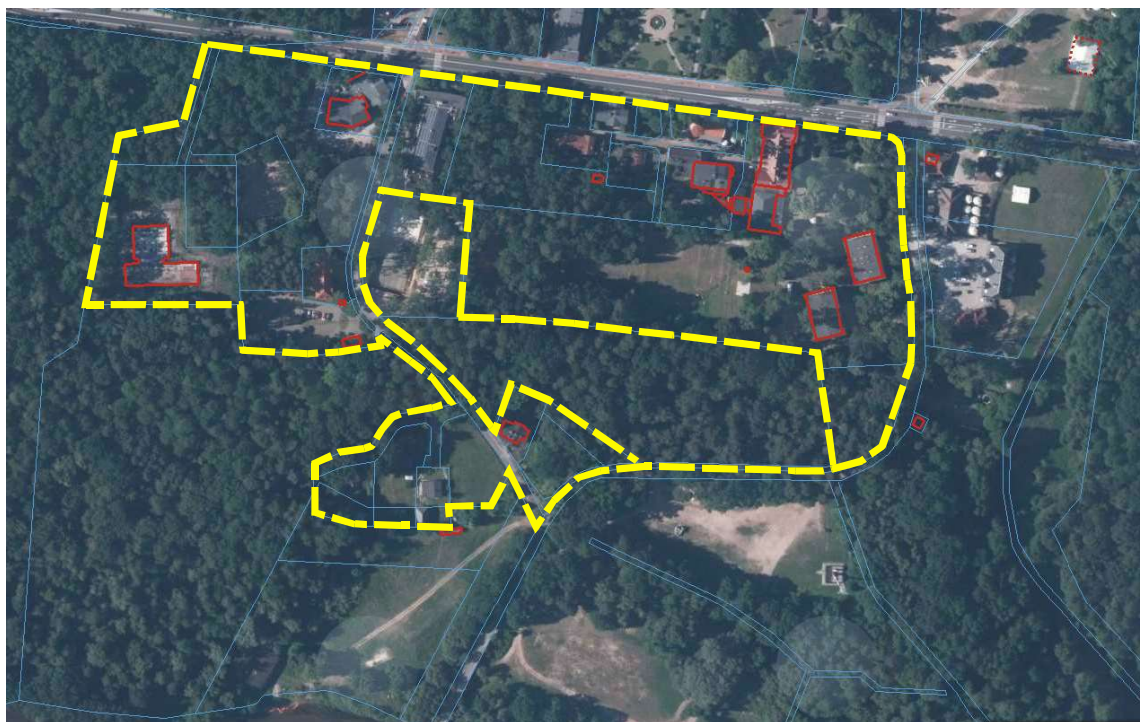
1. powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym zapewniać będzie Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego (droga krajowa nr 48).
2. ustalono obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów i działek z przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.
3. dopuszczono obsługę komunikacyjną poprzez realizację dojazdów i dojazdów w granicach terenów, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi
4. zapewniono miejsca parkingowe na działce poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych

VIII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH⁶

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar objęty planem znajduje się w centralnej części miejscowości Spała na południe od Alei Prezydenta Ignacego Mościckiego stanowiącej fragment drogi krajowej nr 48. Teren przecina ulica Nadpiliczna. Miejscowość (wieś) Spała pełni rolę ośrodka wypoczynkowego o randze krajowej. Projekt planu obejmuje 39 działek. Omawiany teren jest częścią centrum Spały i charakteryzują go tereny zagospodarowane, przy czym dość znaczną część stanowi zieleni. Analizowany teren jest częścią większego kompleksu leśnego. Pomiędzy płatami zieleni zlokalizowana jest zabudowa o dużych walorach architektonicznych, a dla części budynków również historycznych (z przełomu XIX i XX w.). Przy drodze krajowej funkcjonuje głównie zabudowa usługowa i pensjonatowa. Tę drugą można również znaleźć przy ul. Nadpilicznej. Przy tej samej ulicy - bliżej rzeki Pilicy - znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Cały teren położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego, południowe fragmenty znajdują się w obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003. Na przedmiotowym obszarze zlokalizowany jest park wpisany do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków.

Rys. nr 3. Położenie i zagospodarowanie



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>
(dostęp do danych marzec 2019 r)

⁶ Wykorzystano obszerne fragmenty Opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna oraz FOSS4G'S CLUSTER SP. z o.o. Łódź 2019 r.

Zgodnie z analizą stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu planu na terenie opracowania po przeprowadzeniu szczegółowej analizy obszaru wyodrębniono następujące formy zagospodarowania obejmujące tereny o funkcji: usługowej, mieszkaniowej, zieleni (w tym parkowej) oraz rekreacji, wewnętrznych dróg gminnych, parkingu oraz teren nieużytkowany i teren niezagospodarowany:

Tereny o funkcji usługowej - oznaczone symbolem U

W obszarze opracowania wyznaczono 6 takich terenów. Tworzą one kompleks zabudowy usługowo-pensjonatowej w południowej części centrum Spały.

- **1.U** – teren z jednym drewnianym budynkiem usługowym – restauracji Zajazd Spalski.
- **2.U** – teren obejmujący działkę o nr 18/11 z dwoma budynkami. Główny budynek, to zabytkowy budynek zamieszkania zbiorowego – pensjonat Dwór Carski. Drugi budynek, o funkcji gospodarczej znajduje się przy południowo-wschodnim narożniku. Na tyłach głównego budynku znajduje się drewniana kolistą altana z piecem. Otoczenie na tej działce tworzy zieleń urządzona.
- **3.U** – teren na rogu Al. Mościckiego i ul. Nadpiliczej, zabudowany jednym budynkiem zamieszkania zbiorowego z usługami gastronomicznymi – Hotel Mościcki.
- **4.U** – teren przy Al. Mościckiego zabudowany przez dwukondygnacyjny, zabytkowy budynek zamieszkania zbiorowego z początku XX w. ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Prowadzony jest w nim pensjonat „Jelonek”.
- **5.U** – teren przy Al. Mościckiego, na którym zlokalizowane są: zabytkowa dawna wieża ciśnień o wysokości 36 m oraz dobudowany do niej jednokondygnacyjny, zabytkowa dawna pompownia o wysokości około 6 m z 1890 r. ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Cały obiekt budowlany pełni funkcję restauracji „Carska Wieża”. Części zabytkowe posiadają elewację z czerwonej cegły, przy czym dawną wieżę ciśnień zwieńcza betonowa głowica.
- **6.U** – teren pomiędzy Al. Mościckiego, a ul. Hubała, na którym zlokalizowane są budynki usług, w tym zamieszkania zbiorowego, wykorzystywane przez Fundusz Wczasów Pracowniczych. Od strony drogi krajowej zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek z suteroną pensjonatu „Savoy” z początku XX w. ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W głębi działki, bezpośrednio do niego dobudowany jest jednokondygnacyjny budynek restauracji. Jeszcze dalej na południe znajduje się ruina w formie kamiennego fundamentu dawnego pałacu prezydenckiego. Od strony ul. Hubała zlokalizowane są natomiast dwa trzykondygnacyjne budynki z lat 70 XX wieku. Ponadto teren posiada drogę wewnętrzną, parking i zagospodarowanie związane z rekreacją wypoczynkową.

Tereny o funkcji mieszkaniowej- oznaczone symbolem M

- **1.M** – teren na którym zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne: jeden wielorodzinny z początku XX w. „Sarenka”, dwukondygnacyjny, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Drugi budynek, mieszkaniowy jednorodzinny posiada jedną kondygnację.
- **2.M** – teren zabudowany przez dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym, mieszkaniowy wielorodzinny z końca XIX w. stanowiący gminny zabytek jako dawna kuchnia pałacowa.
- **3.M** – teren przy ul. Nadpiliczej, na którym zlokalizowany jest dwukondygnacyjny zabytkowy budynek wielorodzinny z początku XX w., który pełnił funkcję willi, a następnie przedszkola. Teren ogrodzony jest płotem z metalowej siatki i roślinnością wysoką.
- **4.M** – teren przy ul. Nadpiliczej, zagospodarowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Posiada 4 budynki jednorodzinne. Ponadto na terenie znajduje się również jeden ceglany budynek gospodarczy w południowo-zachodniej części. Część terenu otoczona jest niskim drewnianym płotem. Pomiędzy wszystkim budynkami w centralnej części znajduje się kilka tymczasowych budynków gospodarczych z blachy.

Tereny zieleni (w tym leśnej i parkowej) oraz rekreacji

- W granicach opracowania wydzielono 6 takich terenów. **1.ZP/r**, **2.ZP/r** i **3.ZP/r** znajdują się w zachodniej części obszaru i obejmują odpowiednio działki ewidencyjne o nr 18/1, 18/5 i znaczną część 337/16 obr. 7 Spała. Porasta je w większości nieurządzona roślinność leśna, przeważnie wysoka. Im bliżej zabudowań tym stopień urządzenia jest większy.

Ponadto na terenie 3.ZP/r w pobliżu północnej granicy terenu 1.nZ znajduje się pomnik przyrody. Dodatkowo pomiędzy terenami 2.U, a 1.nZ biegnie ścieżka prowadząca do terenu 1.n. 4.ZP/r, 5.ZP/r i 6.ZP/r leżą w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako park i charakteryzuje go wysoka oraz bardzo wysoka roślinność liściasto-iglasta. Tereny 4.ZP/r i 5.ZP/r jest urządzony i porośnięty drzewami i krzewami zorganizowanymi w zieleń parkową. Natomiast 6.ZP/r, który jest zlokalizowane poniżej skarpy, posiada bardziej charakter terenu zieleni leśnej nieurządzonej. Na dwóch ostatnich ww. terenach rośnie po jednym drzewie będącym pomnikiem przyrody.

Teren niezagospodarowany, pod nową zabudowę

- 1.nZ obejmujący działkę 18/6 i jest obecnie niezagospodarowany. Znajduje się na nim gruz po wyburzonym budynku oraz materiały budowlane, wskazujące na przygotowanie terenu pod wprowadzenie nowej zabudowy. Ponadto w granicach terenu znajduje się niewielka ilość roślinności wysokiej, w tym jeden pomnik przyrody.

Teren nieużytkowany

- 1.n obejmuje działkę 18/3 i jest obecnie zaniedbany oraz nieużytkowany. Na danym terenie znajduje się ruina starego budynku sportowego, w formie zdewastowanych fundamentu i piwnic. Teren w znacznym stopniu posiada zniszczoną powierzchnię utwardzoną, w mniejszym roślinność wysoką i jest ogrodzony metalową siatką.

Teren prywatnego kortu tenisowego

- W południowo-zachodniej części terenu 4.ZP znajduje się teren 1.US (kt) - prywatnego kortu tenisowego należącego do Funduszu Wczasów Pracowniczych ogrodzony wysoką siatką.

Tereny dróg gminnych wewnętrznych

W obszarze opracowania znajdują się trzy takie tereny:

- 1.KD – teren położony w północno-zachodniej części obszaru pokryty zniszczonym asfaltem.
- 2.KD – teren drogi w złym stanie, w ramach której przebiega ulica Nadpiliczna. Posiada nawierzchnię z małej kostki z ciemnego kamienia łatanego asfaltem.
- 3.KD – teren asfaltowej drogi, w ramach której przebiega ulica Hubała, a która została niedawno wyremontowana.

Teren parkingu

- Teren 1.KP obejmuje działkę ewidencyjną nr 337/18. Znajduje się na niej parking urządzony przez Hotel Mościcki w ramach dzierżawy od gminy. Zlokalizowany jest na nim jednokondygnacyjny budynek gospodarczy o jednospadowym dachu posiadającym niewielkie nachylenie nieprzekraczające 5 stopni i otynkowaną elewację w kolorze brudnego różu.⁷

2. RZĘBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu fizyczno – geograficznego (wg Kondrackiego) Dolina Białobrzaska.

Analizowany teren jest prawie płaski. Na południowym – wschodzie znajduje się niewielka skarpa. Najwyżej wznoszą się tereny na północy, gdzie rzędne sięgają powyżej 155 m n.p.m. Poniżej działki nr 24/24 (południowe fragmenty opracowania) teren opada w stronę rzeki Policy i osiąga rzędne na poziomie ok. 149 m n.p.m.

Pod względem geologicznym obszar gminy Inowłódz położony jest na obszarze dwóch jednostek strukturalnych podłoża: paraantyklinorium środkowopolskiego oraz synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego⁸. Na analizowanym terenie przeważają utwory czwartorzędowe na północy piaski rzeczne terasów nadzalewowych 6-10 m.n.p. rzeki w części środkowo-południowej piaski rzeczne terasów nadzalewowych 2-4 m.n.p. rzeki. Niewielkie południowe fragmenty analizowanego terenu budują utwory holocenijskie piaski rzeczne. Warunki podłoża budowlanego na przeważającym obszarze analizowanego terenu są niekorzystne – utrudniające budownictwo.

⁷ Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu planu luty 2019 r opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O. oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź 2019 r

⁸ Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

Zgodnie z pismem Nr TK.0720-M-MA.13(2).19 z dnia 08.02.2019 r. Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA, Oddział w Zielonej Górze, Dział Uzgodnień Zewnętrznych *teren, dla którego sporządza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez PGNiG SA w Warszawie. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji PGNiG SA w Warszawie, na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Aktualnie PGNiG SA w Warszawie Oddział w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządza się projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe i stojące tj. rzeki, cieki czy jeziora. Natomiast na południe od obszaru opracowania przepływa rzeka Pilica, która jest główną rzeką gminy, a na wschodzie rzeka Gać. Badany obszar znajduje się w zlewni Pilicy. Obszar położony jest w jednolitych częściach wód powierzchniowych: JCWP PLRW200019254999 Pilica od zbiornika Sulejów do ujścia oraz JCWP PLRW200010254729 Gać.

Analizowany teren zlokalizowany jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów. Jest to zbiornik udokumentowany w 2013 r, typ ośrodka – szczelinowy jury środkowej i górnej, o głębokości ujęć do 200 m i łącznej powierzchni 1675,86 km².

Na potencjał wodny gminy (w tym terenu opracowania) w zakresie wód podziemnych wpływają przede wszystkim zasoby wód z jurajskiego i czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

5. SZATA ROŚLINNA

Dla obszaru gminy w tym analizowanego terenu nie sporządzono szczegółowej inwentaryzacji zieleni. Nie ma zatem szczegółowego rozpoznania flory, w tym w zakresie gatunków chronionych. Miejscowość Spała położona jest w obszarze Lasów Spalskich (dawniej Puszczy Pilickiej). Najcenniejsze pozostałości dawnej Puszczy Pilickiej chronione są w rezerwatach. Jest to zatem teren charakteryzujący się dużą różnorodnością biologiczną. *Obecnie szacuje się, że w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego (teren położony jest w jego bliskim sąsiedztwie w otulinie) występuje ponad 800 gatunków roślin naczyniowych tj. paprotników i kwiatowych. Do atrakcyjnych podlegających ochronie należą między innymi: bluszcz pospolity, wawrzynek wilczełyko, widłaki, orlik pospolity, grązel żółty i wiele innych⁹.*

W sąsiedztwie opracowania od strony wschodniej znajduje się rezerwat Spała w którym zbadano florę porostów. *Wykaz gatunków tam stwierdzonych obejmuje 112 taksonów z 356 występujących w dorzeczu Pilicy. Stwierdzono tam kilka rzadkich gatunków takich jak: Cypheium inquinans, Aethopyrenia grisea, Schismatomma abietinum, Lecidea nylanderii. Dodatkowo w lasach spalskich odnotowano występowanie pałecznika skupionego i oczarki jodłowej. Na siedliskach borowych notuje się na terenie całej gminy płucnicę islandzką. Na terenie gminy oraz w jej sąsiedztwie stwierdzono 360 gatunków grzybów makroskopowych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną oraz 52 gatunki znajdujące się na czerwonej liście grzybów wielowocowych zagrożonych w Polsce. Najliczniejsze na terenie gminy grzyby to gatunki związane z sosną i brzozą.¹⁰*

W obszarze opracowania występują tereny leśne na siedlisku zajmującym zbiorowiska borów mieszanych świeżych (BMśw), lasów mieszanych świeżych (LMśw) i lasów świeżych (Lśw). W obrębie działki nr 337/16 znajduje się las gminny. Gatunkiem panującym jest dąb w wieku 80 lat z domieszką sosny i grabu na siedlisku Lasu mieszanego świeżego LMśw (Inwentaryzacja stanu lasu obręb Spała lasy gminne na okres od 01.01.2016 do 31.12.2025 r). Działkę nr 18/1 położoną na północnym-zachodzie zajmuje las na siedlisku boru mieszanego

⁹ <http://www.spala.pl/przyroda/>

¹⁰ Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r.

świeżego (BMśw) z sosną, brzozą, grabem i dębem w wieku 80 lat. Działkę 18/5 porastają dęby w wieku 100 lat oraz sosny w wieku 45 lat. Typ siedliskowy lasu zakwalifikowano jako las mieszanych świeży. Działkę 337/18 porasta las świeży z sosną i dębami w wieku 170 lat oraz miejscowo występującymi klonami i grabami w wieku 40 lat.

Południowe fragmenty opracowania położone są w obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH 100003. W obrębie obszaru NATURA 2000 na działkach:

- o nr 24/14, 24/15, 24/18 występuje las na siedlisku lasu mieszanego świeżego (LMśw) z dominującą sosną w wieku 130 lat oraz pojedynczymi dębami, lipami i brzozami;
- o nr 24/16 występuje las na siedlisku lasu świeżego (Lśw) z dominującą sosną w wieku 150 lat, Dębu 120 lat oraz miejscowo występującymi Akacjami i modrzewiami;
- o nr 337/20 występuje las na siedlisku lasu świeżego (Lśw) z dominującą sosną w wieku 170 lat oraz olchą 90 lat;¹¹

W obrębie działki nr 337/13 rosną dęby w wieku 90 lat na siedlisku lasu mieszanego świeżego¹².

Duże powierzchnie obszaru objętego planem (na wschód od ulicy Nadpiliczej) zajmuje zieleni urządzona, częściowo zorganizowana w założeniu parkowym, składająca się z roślinności trawiastej, krzewów w tym zimozielonych (żywotniki, jałowce), dużych drzew iglastych (sosny świerki) i liściastych: buki, dęby (60 - 80 lat), modrzewie, klony i brzozy. Teren ten zgodnie z ewidencją gruntu oznaczony jest jako Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione (dz. nr 24/7). Z opisu taksacyjnego lasu, dla ww. działki wynika, że typ siedliskowy lasu został zaliczony jako Las mieszany świeży (Lmśw) a gatunkiem panującym jest sosna w wieku ok. 170 lat i dąb ok. 60-80 lat¹³.

Na północy i południu opracowania rosną drzewa pomniki przyrody objęte ochroną prawną.

6. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla gminy Inowłódz. Jednak można stwierdzić, że obszar gminy cechuje się wysokim stopniem bioróżnorodności. Świat zwierzęcy reprezentowany jest przez wiele gatunków od pospolitych ekologicznie przystosowanych do życia w środowisku przekształconym antropogenicznie do gatunków chronionych.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie analizowanego terenu nie należy się spodziewać gatunków bezpośrednio związanych ze środowiskami wodnymi ze względu na brak wód powierzchniowych. Niewątpliwie można tutaj spotkać gatunki typowe dla siedlisk ludzkich. Reprezentantem płazów, który może pojawiać się na terenie jest powszechnie występująca w obrębie gminy ropucha szara. Z ssaków można się spodziewać występowania wiewiórki, jeża, lisa, kuny domowej, dzików, saren, nornic, zająca szaraka. Przedstawicielami świata ślimaków może być Pomrów czarniawy -*Limax cinereo-niger* i Pomrów nadrzewny -*Lehmanna marginata* występujące we wszystkich typach lasów czy Zaroślarka pospolita -*Bradybaena fruticum* występująca w zaroślach i lasach. Można tutaj również spotkać owady w tym chrząszcze, motyle dzienne i nocne. Najcenniejszym obszarem występowania wielu gatunków chrząszczy w tym chronionych jest Rezerwat Spała położony ok. 100 m na wschód od terenu opracowania. Zadrzewienie terenu powoduje, że jest on dogodny dla przebywania różnych gatunków ptaków. Mogą się również pojawiać gatunki chronione ptaków np. w czasie przelotów i odpoczynku w trakcie swoich wędrówek. Jednocześnie wskazuje się, że ze

¹¹ Na podstawie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne sporządzonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpiliczej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. *opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź marzec 2022 r*

¹² Na podstawie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne sporządzonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpiliczej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. *opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź marzec 2022 r*

¹³ Na podstawie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne sporządzonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpiliczej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. *opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź marzec 2022 r*

względu na istniejące zainwestowanie (oddziaływania związane z przebywaniem ludzi) nie jest to teren atrakcyjny dla przebywania zwierząt. Niemniej jednak ze względu na występujące na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie formy ochrony przyrody (położenie terenu w otulinie oraz fragmentarycznie w obszarze NATURA 2000, bliskie sąsiedztwo doliny Pilicy, Spalskiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatu Spała) i bogatą różnorodność gminy, mogą pojawiać się i czasowo występować gatunki zwierząt, objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych.

7. ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

W granicach opracowania znajdują się następujące formy prawnie chronione.

Spalski Park Krajobrazowy - OTULINA – ustanowiony 28. 10 1995 r na mocy Rozporządzenia Nr 4/95 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 5 października 1995 r w sprawie utworzenia Spalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 15, poz. 113 z 13 października 1995r. Dane pozostałych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Nr 26/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lipca 2006 r. w sprawie Spalskiego Parku Krajobrazowego Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 1990 z dnia 24 lipca 2006 r
- WYROK NR SYGN AKT II SA/ŁD 266/15 WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W ŁODZI W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 17 czerwca 2015 r. (Łódź, dnia 7 września 2015 r.) Dz. Urz. z 2015 r. poz. 3466.

Rys. nr 5. Położenie obszaru opracowania na terenie Otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.gdos.gov.pl (dostęp do danych marzec 2019 r)

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 26/2006 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie Spalskiego Parku Krajobrazowego, Spalski Park Krajobrazowy zwany dalej „Parkiem” obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe i walory krajobrazowe w celu zachowania oraz popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. W celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka funkcjonują otuliny (dwie wewnętrzne i jedna zewnętrzna) tj. strefy ochronne graniczące z Parkiem. Park obejmuje obszar o powierzchni 13 110 ha, a jego otuliny odpowiednio: wewnętrzna – 1 544 ha oraz zewnętrzna – 22 590 ha. Łączna powierzchnia otulin obejmuje 24 134 ha. Łącznie Park i otuliny zajmują powierzchnię 37 244 ha.

Obszar NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003 ustanowiony DECYZJĄ KOMISJI z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)

5043)(2008/25/WE)¹⁴ oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Lasy Spalskie (PLH100003)¹⁵.

Rys. nr 6. Położenie obszaru NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003 na terenie opracowania



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.gdos.gov.pl (dostęp do danych marzec 2019 r)

Ostoja obejmuje fragment kompleksu leśnego leżącego po obu stronach rzeki Pilicy, którego osią jest odcinek doliny tej rzeki (od Spalą do Teofilowa – z wyłączeniem tych miejscowości) oraz dolina rzeki Gać, lewobrzeżnego dopływu Pilicy. W dolinach rzecznych zachowały się naturalne układy roślinności z lasami łęgowymi. Na wysoczyźnie przetrwały drzewostany z 250-letnimi dębami i grabami oraz sosnami. Z siedliskami tymi związana jest wartościowa flora i fauna o charakterze puszczańskim. Występują tu 4 gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata i obfitująca w rzadkości na skalę Polski jest entomofauna. We florze naczyniowej spotyka się liczne gatunki prawnie chronione oraz rzadkie lokalnie. Schron kolejowy w Konewce jest miejscem zimowania 6 gatunków nietoperzy.

Dla obszaru opracowano Plan zadań ochronnych, **ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, z dnia 20 czerwca 2018 r zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH 100003. Zgodnie z ww. planem zadań ochronnych w obszarze NATURA 2000 występują następujące** istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

Tab. Nr 2.

Przedmiot ochrony	Opis zagrożenia
9170 Grąd środkowo-europejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	<u>Zagrożenia istniejące:</u> K04 Międzygatunkowe interakcje wśród roślin Miejscami nadmierne prześwietlenie drzewostanu spowodowane brakiem drugiego piętra pociąga za sobą wchodzenie jeżyn i trzcinnika piaskowego. Zbyt duży udział sosny, brzozy i buka w drzewostanach. Siedliska zastępcze na siedliskach grądów. K03 Międzygatunkowe interakcje wśród zwierząt Trudności w odnawianiu drzewostanów (zagrożenie ze strony pędraków chrabąszcza majowego Melolontha melolontha). I01 Obce gatunki inwazyjne Ekspansja gatunków obcych, głównie niecierpka drobnokwiatowego Impatiens parviflora oraz czerechmy amerykańskiej Prunus serotina. E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych Intensywne zaśmiecenie pól siedliska odpadami gospodarczymi – szkło, metal. Zaśmiecanie siedliska w związku z bliskim sąsiedztwem ośrodka wypoczynkowego oraz kąpieliska. J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska Zbyt mała ilość martwych lub obumierających drzew. <u>Zagrożenia potencjalne:</u> F03.01.01 Szkody spowodowane przez zwierzynę łowną (nadmierna gęstość populacji) Trudności w odnawianiu

¹⁴ dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L12str383 2008-01-15.

¹⁵ Dz. U. z 2023 r. poz. 1868

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI SPALA W GMINIE INOWŁÓDZ – REJON ULICY NADPILICZNEJ, AL. MOŚCICKIEGO I UL. HUBALA**

	drzewostanów - zgryzanie przez zwierzyńę gatunków liściastych, głównie dębu. K03 Międzygatunkowe interakcje wśród zwierząt Zjawisko zamierania dębów powodowane między innymi przez żerowanie owadów z rodzaju opiętek (Agrillus sp.). Owady te mogą powodować zamieranie pojedynczych drzew i drzewostanów.
*91I0 Ciepłolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)	<u>Zagrożenia istniejące:</u> K02.01 Zmiana składu gatunkowego (sukcesja) Sukcesja w kierunku zespołu Tilio-Carpinetum typicum: ekspansja gatunków podszytowych (leszczyna pospolita Corylus avellana, grab pospolity Carpinus betulus, kruszyna pospolita Frangula alnus, czerwemcha amerykańska Prunus serotina). I01 Obce gatunki inwazyjne Ekspansja gatunków inwazyjnych - neofitów (niecierpek drobnokwiatowy Impatiens parviflora, czerwemcha amerykańska Prunus serotina, dąb czerwony Quercus rubra). <u>Zagrożenia potencjalne:</u> K03 Międzygatunkowe interakcje wśród zwierząt Zjawisko zamierania dębów powodowane między innymi przez żerowanie owadów z rodzaju opiętek (Agrilus sp.) Owady te mogą powodować zamieranie pojedynczych drzew i drzewostanów. B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej Rębnie zupełne, gniazdowe, wprowadzanie buka, modrzewia, sosny w dużym udziale. Brak czynnej ochrony siedliska - usuwania krzewów, walki z neofitami. F03.01.01 Szkody spowodowane przez zwierzyńę łowną (nadmierna gęstość Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego – 3 – Poz. 3237 populacji) Trudności w odnawianiu drzewostanów - zgryzanie przez zwierzyńę gatunków liściastych, głównie dębu.
*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe	<u>Zagrożenia istniejące:</u> J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie W przypadku dojrzałych postaci łęgu jesionowo-olszowego, jego właściwe zagospodarowanie wiąże się bardziej z utrzymaniem właściwych stosunków wodnych niż samą formą użytkowania. Zagrożenia dla zachowania naturalnych warunków wodnych (zakłócenia corocznych zalewów przez wody powierzchniowe lub przepływu wód podskórnych spowodowane różnymi przyczynami: – zabagnienie siedliska w wyniku działalności bobrów (masowe wypadanie drzew w wyniku podtopień), – długotrwałe przesuszenie łęgów jesionowo-olszowych skutkuje postępującym zjawiskiem gładowania łęgu. J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska Wypadanie jesionu prowadzi do ujednolicenia struktury drzewostanu. I01 Obce gatunki inwazyjne Ekspansja inwazyjnego niecierpka gruczołowatego Impatiens glandulifera na stanowisku Brzustów. E03.01 Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych Intensywne zaśmiecenie płatów siedliska odpadami gospodarczymi – szkło, metal, worki po nawozach. Zagrożenia potencjalne: B02.01 Odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) Możliwe uproszczenie składu gatunkowego i struktury wiekowej drzewostanów, w przypadku odnowień wielkopowierzchniowych, nieuwzględniających pełnego zespołu gatunków właściwych dla siedliska. B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej Stosowanie przy odnawianiu sztucznym drzewostanów rabat, które trwale zniekształcają strukturę łęgów. Na wierchołki rabat wkraczą gatunki grądowe, a dolinki porasta często roślinność bagienna. Odnowienie powinno się zatem odbywać na powierzchni płaskiej, raczej punktowo niż w formie pasów. J02.01 Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie J02.05 Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie J02.01.02 Osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych Zagrożenie mogą stanowić próby odtwarzania kanałów melioracyjnych zlokalizowanych w obrębie siedliska. Obniżenie poziomu wód gruntowych na skutek prowadzonych prac może prowadzić do zmian w strukturze siedliska i przemian w kierunku grądu. M01.02 Susze i zmniejszenie opadów Siedlisko wrażliwe na zmiany warunków wodnych. Obniżenie poziomu wód gruntowych może prowadzić do przesuszenia oraz zmian w strukturze siedliska i przemian w kierunku grądu
91T0 Sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum)	Nie dotyczy - brak przedmiotu ochrony.
6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	Nie dotyczy - brak przedmiotu ochrony.
*91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pine-tum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgen-sohnii-Piceetum) i brzo-zowo-sosnowe bagienne lasy borealne	Siedlisko występuje wyłącznie na terenie wyłączonym ze sporządzania planu zadań ochronnych – rezerwat przyrody „Gać Spalska”. Zagrożenia istniejące i potencjalne zostały określone w zarządzeniu nr 44/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Gać Spalska” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5121 oraz z 2015 r. poz. 201).
1324 nocek duży Myotis myotis 1308 mopek Barbastella barbastellus	<u>Zagrożenia istniejące:</u> G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze. Udostępnianie do zwiedzania trasy turystycznej w okresie hibernacji nietoperzy <u>Zagrożenia potencjalne:</u> G05.04 Wandalizm Wrocie nastawienie ludzi do nietoperzy wynikające z niewiedzy i przesądów. C03.03 Produkcja energii wiatrowej. Projektowanie i budowa elektrowni wiatrowych na terenach leśnych, zalesianych lub na ich skraju, tuż przy granicy lasu.

	E06.01 Rozbiórka budynków i obiektów wybudowanych przez człowieka E06.02.Odbudowa, remont budynków Renowacje, remonty strychów budynków w okresie maj – sierpień, stosowanie toksycznych środków konserwacji drewna, zaślepianie otworów lub zasłonięcia wlotów do pomieszczeń, zasłonięcia szczelin. Zanieczyszczenie światłem (nocne oświetlenie budynków w przypadku, gdy ich strychy zamieszkałe są przez nietoperze) oraz iluminacja może doprowadzić do wyniesienia się kolonii rozrodczej z danego stanowiska. Zanikanie starego budownictwa drewnianego (strychy, piwnice, szczeliny między belkami, obicia z desek, okiennice). Pogorszenie się warunków zimowania nietoperzy oraz zmiana aktualnego sposobu użytkowania schronu kolejowego w Konewce. K03.03 Zawleczenie choroby (patogeny mikrobowe) Choroba nietoperzy nazwana „syndromem białego nosa”. Infekcja powoduje, że podczas zimowego snu nietoperze znacznie szybciej spalają tkankę tłuszczową, co jest przyczyną szybszego przebudzenia. Niskie temperatury przyczyniają się do problemów ze zdobyciem pożywienia, w konsekwencji do śmierci nietoperzy. A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej B04 Stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych (leśnictwo) Niedostatek naturalnych (dziuple, drzewa z odstającą korą) i sztucznych (skrzynki w młodszych drzewostanach) kryjówek nietoperzy w lasach. Schronienia te służą jako kryjówki przejściowe w okresie przelotów między kryjówekami zimowymi a letnimi, letnie schronienia osobników samotnych (samców), miejsca przebywania kolonii rozrodczych. Stosowanie pestycydów toksycznych dla nietoperzy
1323 nocek Bechsteina Myotis bechsteinii	<u>Zagrożenie istniejące:</u> G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku, rekreacji, uprawiane w plenerze Udostępnianie do zwiedzania w okresie hibernacji nietoperzy. B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej Gatunek zajmuje nietrwałe i rozproszone kryjówki letnie – dziuple drzew. Zagrożeniem dla gatunku może być przypadkowe wycięcie starego dziuplastego drzewa będącego letnim schronieniem nocka Bechsteina, jeżeli nie rozpoznano terenu pod kątem występowania letnich kolonii nietoperzy. <u>Zagrożenia potencjalne:</u> G05.04 Wandalizm Wrogie nastawienie ludzi do nietoperzy wynikające z niewiedzy i przesądów. C03.03 Produkcja energii wiatrowej Projektowanie i budowa elektrowni wiatrowych na terenach leśnych, zalesianych lub na ich skraju, tuż przy granicy lasu. E06.01 Rozbiórka budynków i obiektów wybudowanych przez człowieka E06.02.Odbudowa, remont budynków Pogorszenie się warunków zimowania nietoperzy oraz zmiana aktualnego sposobu użytkowania schronu kolejowego w Konewce. K03.03 Zawleczenie choroby (patogeny mikrobowe) Choroba nietoperzy nazwana „syndromem białego nosa”. Infekcja powoduje, że podczas zimowego snu nietoperze znacznie szybciej spalają tkankę tłuszczową, co jest przyczyną szybszego przebudzenia. Niskie temperatury przyczyniają się do problemów ze zdobyciem pożywienia, w konsekwencji do śmierci nietoperzy. A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej B04 Stosowanie biocydów, hormonów i substancji chemicznych (leśnictwo) Niedostatek schronień naturalnych (dziuple, drzewa z odstającą korą) i sztucznych (skrzynki w młodszych drzewostanach) kryjówek nietoperzy w lasach. Schronienia te służą jako kryjówki przejściowe w okresie przelotów między kryjówekami zimowymi a letnimi, letnie schronienia osobników samotnych (samców), miejsca przebywania kolonii rozrodczych. Stosowanie pestycydów toksycznych dla nietoperzy.
1084 pachnica dębowa Osmodroma eremita	<u>Zagrożenia istniejące:</u> A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej G05.07 Niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak W środowisku antropogenicznym, jak parki i zadrzewienia, głównym zagrożeniem jest czyszczenie dziupli w ramach tzw. leczenia drzew (usuwanie z wnętrza dziupli próchna i impregnacja wnętrza środkami owadobójczymi i grzybobójczymi) oraz usuwanie całych drzew z próchnowiskami ze względów bezpieczeństwa. Izolacja metapopulacji (fragmentacja siedlisk, stanowiska o charakterze wyspowym). Odległość pomiędzy drzewami odpowiednimi do zasiedlenia przez pachnicę, łączącymi metapopulacje winna mieścić się w granicach 200- 400 m. G05.04 Wandalizm Zaśmiecanie dziupli butelkami, puszkami, podpalenia próchnowisk oraz uszkodzenia dziupli. Dotyczy to stanowisk i drzew w pobliżu siedzib ludzkich oraz szlaków komunikacyjnych. B02.04 Usuwanie martwych i umierających drzew Usuwanie dziuplastych drzew lub chorych, martwych i zamierających (oponowanych przez grzyby), tym samym niszczenie bazy siedliskowej i żerowiskowej larw (dotyczy zarówno terenów leśnych, jak i prac modernizacyjnych dróg, wałów przeciwpowodziowych). <u>Zagrożenia potencjalne:</u> A11 Inne rodzaje praktyk rolniczych, nie wymienione powyżej B07 Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej Brak długofalowej ochrony siedlisk gatunku (niedostatek drzew, które w przyszłości mogłyby zastąpić aktualne siedliska pachnicy dębowej). J03.01 Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska Fragmentacja siedlisk, przez izolowanie wysp starodrzewu siedliskami nienadającymi się do zasiedlenia w dłuższej perspektywie czasowej (juwenalizacja - młodniki liściaste lub pinetyzacja - uprawy sosnowe).

Pomniki przyrody – drzewa

Tabela nr 3 Wykaz drzew -pomników przyrody – na terenie opracowania

Nazwa gatunkowa	Bliższa lokalizacja	Ilość sztuk	Akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
Klon srebrzysty - Acer saccharinum Wysokość 15 m Pierścienica 55 cm	Spała – południe opracowania	1	Uchwała Nr XVI/105/95 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie objęcia ochroną prawną drzew rosnących w miejscowości Spała
Orzech szary - Juglans cinerea Wysokość 15 m Pierścienica 62 cm	rośnie na działce nr 24/24	1	Uchwała Nr XVI/105/95 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie objęcia ochroną prawną drzew rosnących w miejscowości Spała
Cyprysik Wysokość 16 m Pierścienica 54 cm	rośnie na działce nr 18/6	1	Uchwała Nr XVI/105/95 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie objęcia ochroną prawną drzew rosnących w miejscowości Spała
Cyprysik Wysokość 15 m Pierścienica 47 cm	rośnie na działce nr 337/16	1	Uchwała Nr XVI/105/95 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie objęcia ochroną prawną drzew rosnących w miejscowości Spała

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.gdos.gov.pl (dostęp do danych marzec 2019 r)

8. GLEBY

Jak wynika z portalu map glebowo-rolniczych i geologicznych (geoportal województwa łódzkiego) gleby obszaru opracowania zostały na znacznym obszarze przekształcone (zrównowane) w skutek działalności człowieka i sklasyfikowane jako tereny zabudowane. Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo - wodnej. Są to przede wszystkim indurystozie i urbisole - typowe dla terenów zabudowanych. Fragmenty opracowania to grunty leśne.

9. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar całego województwa łódzkiego znajduje się w zasięgu klimatu typowego dla środkowej Polski - cechuje go wielka zmienność w czasie oraz małe zróżnicowanie w przestrzeni. Cechy te pozwalają zaliczyć omawiany teren do XVII Regionu Klimatycznego Środkowopolskiego¹⁶. Klimat ma tu charakter wybitnie przejściowy, z wyraźną przewagą przepływów w układzie równoleżnikowym. Obszar Środkowopolski wyróżnia się wśród sąsiednich terenów większą liczbą dni mroźnych, z dużym zachmurzeniem i opadem. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni, jednak w tym czasie opady są z reguły mniejsze od parowania, co prowadzi do suszy gruntowej. Bardzo ważną cechą charakteryzującą klimat jest temperatura powietrza. Średnie jej wartości wahają się w granicach 8,0 - 8,6°C. Najbardziej zmienne pod względem termicznym są okresy zimowe: od – 8,1 do +2,2 °C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą –3,3°C, natomiast najcieplejszy jest lipiec z temperaturą 17,9°C.

Klimat lokalny, czasem dość znacznie odbiegający od średnich regionalnych, charakterystyczny dla różnych terenów gminy zależy głównie od rodzaju użytkowania i zagospodarowania poszczególnych obszarów. *Najważniejszym czynnikiem klimatotwórczym jest duża lesistość gminy. Rozległe kompleksy leśne, przeważnie sosnowe na przepuszczalnym podłożu czynią klimat łagodnym i zdrowym oraz dodatnio wpływają na klimat przyległych terenów*¹⁷. Jednocześnie ze względu na duży udział zieleni wysokiej w obszarze opracowania można się spodziewać utrudnionego, niedostatecznego przewietrzania, słabego nasłonecznienia i podwyższonej wilgotności. *Negatywnie na klimat okolic Spały wpływają zakłady przemysłowe w Tomaszowie Mazowieckim oraz Zakład Drzewny w Konewce plus okresowe zanieczyszczenia ze spalania paliw o dużej emisji popiołów*¹⁸

¹⁶ Regiony klimatyczne wydzielone w świetle częstości występowania dni z różnymi typami pogody

¹⁷ Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r.

¹⁸ Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r

VIII. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

W obszarze opracowania w ostatnich latach nie przeprowadzono pomiarów jakości powietrza. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim Raport za rok 2023 r. ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 (rok) oceniane pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Spała (strefa Łódzka) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy). Jednakże obszary przekroczeń poziomu docelowego dotyczą przede wszystkim terenów silnie zurbanizowanych o gęstej zabudowie (wybrane miasta powiatowe wraz z przyległymi gminami oraz teren aglomeracji łódzkiej), w tym rejony nieucieplnione, gdzie podstawą ogrzewania jest indywidualne spalanie paliw stałych. Dla ozonu wystąpiło niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego S8max. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla, ozon) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych).

Notowane przekroczenia pyłu PM10 dotyczyły stężeń średniodobowych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Gmina Inowłódz została objęta POP (Program ochrony powietrza) ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zwieszonym PM10.

Na terenie gminy, co również ma wpływ na obszar opracowania, problemem jest mała emisja ze źródeł opalanych węglem (lokalne kotłownie). Dotyczy to przede wszystkim okresów grzewczych.

W obszarze opracowania nie występują istotne źródła emitujące hałas. Jednak analizowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 48 i to ona stanowi główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa. W przypadku dróg natężenie hałasu nie jest wynikiem lokalnej działalności. Wynika ono z ich tranzytowego charakteru. Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań poziomów hałasu, nie wykonano także mapy akustycznej. Nie ma zatem miarodajnych informacji na temat jego natężenia. Można jedynie przypuszczać, że ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ww. drogi krajowej, znajduje się on w obszarze oddziaływania akustycznego od tej drogi. Zgodnie z informacjami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w 2015 roku wykonano Generalny Pomiar Ruchu (GPR). Pomiarom objęto odcinek drogi Tomaszów Mazowiecki – Inowłódz. Punkt pomiarowy znajdował się w Spale SDRR (średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych ogółem wyniósł 6515). Przytoczone dane wskazują na bardzo istotną rolę ruchu drogowego w generowaniu uciążliwości związanych z emisją hałasu na terenie Spały. Niewątpliwie źródłem hałasu jest również ruch komunikacyjny w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, który generują mieszkańcy i turyści dojeżdżający samochodami do terenów mieszkaniowych i usługowych.

Biorąc pod uwagę położenie terenu w sąsiedztwie Tomaszowa Mazowieckiego źródłem emisji hałasu mogą być również zakłady produkcyjne tam zlokalizowane. Prowadzona na terenie gminy działalność produkcyjno-usługowa nie stanowi znaczącego zagrożenia hałasem. Hałas ten ma charakter lokalny, tzn. występuje głównie na terenach sąsiadujących z terenami przemysłowymi. Są to emisje okresowe.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu.

Wody powierzchniowe i podziemne

Badania JCWP prowadzono w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Wyniki ocen z lat wcześniejszych (2014-2019) zestawiono w tabeli poniżej, za *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*¹⁹.

Tabela. Nr 4. Ocena JCWP w obrębie, których zlokalizowany jest obszar opracowania.

Oceniane elementy	JCWP RW200010254729 Gać	JCWP RW200019254999 Pilica od Zbiornika Sulejów do ujścia
Stan/ potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny	slaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Ocena stanu JCWP (2019)	ZŁY STAN	ZŁY STAN

Zgodnie z treścią *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022 r.) dla JCWP Pilica od zbiornika Sulejów do ujścia ustalono następujący cel środowiskowy na lata 2022 – 2027 cyt.: „dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pilica w obrębie JCWP, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych”. Jednocześnie w ocenie ryzyka nieosiągnięcia powyższego celu wskazano presje, które mogą powodować, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Znalazły się wśród nich presje chemiczne (rozproszone, w postaci: rozwoju obszarów zurbanizowanych: transportu, turystyki, odpływu miejskiego, rolnictwa, leśnictwa oraz punktowe – przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk) oraz presje hydromorfologiczne (prostowanie koryta, budowie piętrzące, budowie regulacyjne, tj. opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne).

Z kolei dla JCWP Gać ustalono następujący cel środowiskowy na lata 2022 – 2027 cyt.: „dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D”. W przypadku tej JCWP w ocenie ryzyka nieosiągnięcia powyższego celu również wskazano presje, które mogą powodować, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone. Znalazły się wśród nich presje chemiczne (rozproszone, w postaci: rozwoju obszarów zurbanizowanych: transportu, turystyki, odpływu miejskiego, rolnictwa, leśnictwa), presje troficzne (odpływ miejski w postaci wód opadowych, nawożenie i depozycja) oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta, budowie piętrzące).

Gmina znajduje się w JCWPd (Jednolite Części Wód Podziemnych) o kodzie PLGW200073 (nr 73). W roku 2019 stan wód ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry²⁰.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie;
- 4) składowiska odpadów.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej²¹.

¹⁹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

²⁰ <http://mjlw.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html> dostęp 21.03.2022., karta charakterystyki JCWPd – dostęp 18.12.2024 r. poprzez https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW

Na obszarze objętym opracowaniem nie zaobserwowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych nie prowadzi się tutaj również gospodarki rolnej. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z powierzchni utwardzonych np. parkingów czy dróg wewnętrznych. Z dróg i parkingów wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych.

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). *Obszar opracowania w większości pokryty warstwą skał przepuszczalnych podatny jest na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych*²². Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził m.in. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Poprzez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja wód podziemnych będzie procesem długotrwałymi i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka, mających wpływ na ten element środowiska. Reasumując, odporność wód oraz zdolność do regeneracji będzie zależała od rodzaju i ilości zanieczyszczeń, które mogą przeniknąć do warstwy wodonośnej.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej oraz szkody w powierzchni ziemi

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg (przede wszystkim drogi krajowej nr 48) – ewentualne sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

Zagrożenia naturalne

Zgodnie z ustaleniami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie opracowania nie występują tereny osuwania się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

Południowe niewielkie fragmenty opracowania położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1% oraz o niskim prawdopodobieństwie powodzi 0,2%.

Do istotnych zagrożeń naturalnych, które mogą wystąpić na przedmiotowym terenie, nie wynikających jednak z ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne do których poza ww. zaliczają się ekstremalne stany pogodowe. Zjawiskom takim jak powódzie czy ruchy masowe można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz stabilizacji stoków. Natomiast ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym terenie jak już wskazano powyżej występują obszary i obiekty ustanowione na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

²¹ Na podstawie geoportal.gov.pl dostęp do danych 07.07.2020 r.

²² Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r.

W stanie istniejącym tereny położone w obszarach objętych ochroną prawną zostały w skutek realizacji tam zabudowy oraz prowadzonej działalności przede wszystkim pensjonatowo-hotelowo - restauracyjnej częściowo naruszone. Jednocześnie wskazuje się, że istniejące zainwestowanie wpisuje się w charakter miejscowości, która pełni funkcję ośrodka wypoczynkowego. Zmiany, które zaszły w środowisku związane są z wprowadzeniem obiektów budowlanych. Realizacja tego typu zainwestowania spowodowała utwardzenie powierzchni terenu (realizacja budynków, parkingów) a tym samym zniszczenie pokrywy glebowej, częściową degradację powierzchni zielonych oraz ograniczenie możliwości infiltracji wód powierzchniowych do gruntu. Tego typu zagospodarowanie obszaru wiąże się również z likwidacją występującej bioróżnorodności oraz zmniejszeniem przestrzeni życiowej zwierząt.

X. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, BĘDĄCE SKUTKIEM REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny.

Prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych (szczególnie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 1U, 1ZP/U i 2ZP/U), które zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie. Zmian należy również spodziewać się na terenie 9MU. Będą one najbardziej widoczne w przypadku wprowadzenia dopuszczonych ustaleniami planu nowej zabudowy wielorodzinnej czy usługowej. Obecnie znajdują się tam pojedyncze niewielkie budynki mieszkalne. Natomiast w przyszłości będą mogły powstać budynki o większych gabarytach.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – będąca rezultatem ustaleń planu realizacja nowego zainwestowania spowoduje pojawienie się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przy zastosowaniu się przedsiębiorców i mieszkańców do przepisów odrębnych oraz wprowadzonych w ustaleniach planu zapisów dotyczących zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji lub za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, a także zakazu stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych – zmiany parametrów jakości powietrza atmosferycznego nie powinny ulec znacznemu pogorszeniu i wówczas nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Istniejące drogi w obrębie obszaru opracowania będą nadal źródłem zanieczyszczeń powstałych w wyniku spalania benzyny i oleju napędowego w samochodach. Jako źródło tego typu zanieczyszczeń, należy również traktować ewentualne parkingi czy nowo realizowane drogi wewnętrzne lub dojazdowe.

Wytwarzaniem odpadów - w granicach obszaru opracowania są i będą przede wszystkim wytwarzane odpady komunalne. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników poszczególnych terenów, wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji ustaleń planu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie. Ze względu na uregulowanie gospodarki odpadami przez przepisy gminne, nie należy się spodziewać, że wzrost ilości odpadów, jaki przewiduje się w wyniku realizacji ustaleń planu, wpłynie w znaczący sposób na środowisko. Ponadto istnieje niewielkie prawdopodobieństwo,

że powstaną tzw. „dzikie wysypiska” w okolicy w przypadku, kiedy mieszkańcy będą pozbywać się odpadów nielegalnie.

Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – planowane zagospodarowanie przyczyni się do wzrostu produkcji ścieków bytowych i opadowych (zwiększenie powierzchni utwardzonych np. realizacja powierzchni parkingowych, dróg wewnętrznych, ubytek powierzchni biologicznie czynnej). Prawdopodobnie rozwiązana gospodarka wodno-ściekowa w obszarze opracowania jest istotna ze względu na położenie tego terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 - Zbiornik Koluszki - Tomaszów. *Obszar opracowania w większości pokryty warstwą skał przepuszczalnych podatny jest na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych*²³. W ustaleniach planu przewiduje się, że ścieki bytowe mają być odprowadzane w oparciu o kanalizację sanitarną, nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych i gruntu. W sytuacji zainwestowania terenu w planowanym zakresie ilość ścieków opadowych, zawierających różne zanieczyszczenia wzrośnie.

Zanieczyszczeniem gleb – na terenach objętych planem nie należy się spodziewać lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby, przy respektowaniu przepisów odrębnych, powodować przenikanie zanieczyszczeń do gleb. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i parkingów są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb. Na etapie eksploatacji, oddziaływanie dróg na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym ze środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

Zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej – realizacja ewentualnego, nowego zainwestowania wraz z powierzchniami utwardzonymi odbywała się będzie kosztem terenów pełniących funkcje biologiczne.

Emitowaniem hałasu – obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu, którego podstawowym źródłem jest hałas komunikacyjny. Dlatego głównym źródłem uciążliwości akustycznych są i będą w dalszym ciągu ulice znajdujące się w obszarze opracowania oraz przede wszystkim w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w szczególności droga krajowa nr 48. Hałas komunikacyjny w obrębie opracowania jest powodowany przez pojazdy samochodowe. Jako nowe, źródło hałasu komunikacyjnego należy traktować wyznaczone w planie nowe odcinki dróg (ze względu na klasę dróg tj. drogi wewnętrzne i dojazdowe nie należy spodziewać się znacznego wzrostu poziomu hałasu z tego tytułu). Wskazuje się, iż przekształcenie istniejących terenów otwartych w tereny zainwestowane spowoduje pogorszenie klimatu akustycznego na tych terenach. Zapisy, przyjęte w projekcie planu mają przyczynić się do zmniejszenia uciążliwości akustycznych oraz zapewnienia funkcjom podlegającym ochronie akustycznej właściwych warunków akustycznych. W tym celu w ustaleniach planu wprowadzono m.in:

- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
- nakaz zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów: **MU** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, **ZP/U** - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zagrożeniem związanym z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej - z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszaru opracowania z drogą krajową, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg. Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej zostały opisane w niniejszym

²³ Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowódz. Opracowane styczeń – marzec 2017 przez Impet Tomasz Plich. Tomaszów Mazowiecki 2017 r.

opracowaniu w rozdziale IX Ocena istniejących problemów ochrony środowiska, stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu).

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu, będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków oraz eksploatacji pojazdów. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Ponadto, wzrośnie pobór wody na cele bytowe i gospodarcze oraz ilość wytwarzanych ścieków komunalnych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę oraz uszczelnienie powierzchni.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, usług o różnym charakterze, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj: niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

Tabela Nr 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko, będące skutkiem realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – podsumowanie

planu zagospodarowania przestrzennego podsumowanie				
Przewidywane oddziały wynika, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	Zasięg	Rodzaj oddziaływania		
		wg powiązania czasowo-przestrzennego z przedmiotowym przedsięwzięciem	wg czasu występowania	wg charakteru
urbanizacja nowych terenów i realizacja układu drogowego:				
wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego	lokalny	P	S, D	N, SK

wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z kotłowni indywidualnych	lokalny	P	S, D	N, SK
wzrost poboru wody i produkcji odpadów	lokalny	P	S, D	N
wzrost spływu powierzchniowego z powierzchni utwardzonych	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	P	S, D	N, SK
ubytek powierzchni biologicznie czynnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
zniszczenie pokrywy glebowo roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	C, K	N
emisja hałasu, zapylenia w trakcie realizacji inwestycji	lokalny	B	C, K	N
emisja hałasu, zapylenia w trakcie funkcjonowania przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania	lokalny	B	S, D	N
zmiany krajobrazu/ charakteru zainwestowania na terenach dotąd niezabudowanych	lokalny	B	S, D	W
ubytek terenów niezabudowanych, zadrzewionych i leśnych	lokalny	B	S, D	W
realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej:				
ubytek powierzchni biologicznie czynnej	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	B	S, D	N
emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji infrastrukturalnych	lokalny	B	C, K	N

Oznaczenia: B - bezpośrednie, P – pośrednie, C – chwilowe, S – stałe, K – krótkoterminowe, Śr - średnioterminowe, D – długoterminowe, P – pozytywne, N – negatywne, W – niemożliwe do jednoznacznej oceny na obecnym etapie prac, Sk - skumulowane.

2. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZ, ZDROWIE LUDNOŚCI, ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE

POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Na przedmiotowym obszarze na skutek realizacji zainwestowania doszło już częściowo do przekształceń powierzchni ziemi. Dalsze przekształcenie powierzchni terenu nastąpi w obszarach przewidzianych pod ewentualne nowe inwestycje i związane będzie bezpośrednio z posadowieniem nowych budynków oraz elementów infrastruktury technicznej. Warstwa glebowa zostanie usunięta. W obszarach przewidzianych pod nowe zainwestowanie powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Zakres degradacji gleb może się wahać od około 90 % dla zabudowy usługowej (U), od 60% do 50% dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MU), 45% dla zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (ZP/U) oraz 100 % dla powierzchni utwardzonych np. miejsca postojowe czy ewentualne drogi wewnętrzne, dojazdowe. Po zrealizowaniu inwestycji w miejscach przeznaczonych pod zieleni może nastąpić odtworzenie

warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu, projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą minimalnej powierzchni działki, nieprzekraczalnej linii zabudowy, procentowego udziału powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych. Niemniej jednak ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2ZP/U spowoduje duży ubytek terenów czynnych biologicznie. Ubytek terenów biologicznie czynnych będzie także zauważalny na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 MU.

Realizacja ustaleń planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

WODY PODZIEMNE, STOSUNKI WODNE

Plan miejscowy reguluje kwestie gospodarki ściekowej w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej. Przy takim założeniu nie należy się spodziewać istotnego wpływu na środowisko wodne.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przyszłości ilość wód opadowych i roztopowych zależna będzie od ilości opadów. Wraz z opadami do gleby oraz wód mogą dostawać się różnego rodzaju związki stanowiące np. produkty spalania paliw z pojazdów, które będą poruszały się po nielicznych nowopowstałych drogach wewnętrznych i dojazdowych. Ze względu na klasę tych dróg nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan definiuje możliwości zaopatrzenia w wodę z układu sieci wodociągowej lub w inny sposób na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem, nastąpi (w stosunku do stanu istniejącego) uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod drogi, parkingi lub inne powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Część wód poprzez drenaż powierzchniowy, najprawdopodobniej będzie zasilala wody rzeki Pilicy. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo. Ponieważ ustalenia planu dopuszczają realizację podziemnych kondygnacji w tym garaży i parkingów (w ustaleniach planu jednoznacznie nie zakazano realizacji parkingów podziemnych i podpiwniczeń), zagrożenie dla potencjalnego naruszenia stosunków wodnych może powstać w wyniku głębszego posadowienia budynków.

Dla ochrony wód podziemnych (opracowanie znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 404 – Zbiornik Koluszki-Tomaszów), w planie wskazano, że cały obszar położony jest na ww. zbiorniku i że obowiązuje w jego granicach przestrzeganie, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenach GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych czy nakazu podczyszczania potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych (w tym z terenów parkingów), przed ich wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZIELEŃ, ŚWIAT ZWIERZĘCY

Obszar opracowania i jego sąsiedztwo ze względu na swoje położenie odznacza się dużą różnorodnością biologiczną. Od wschodu i zachodu graniczy z terenami leśnymi, od południa z terenami częściowo otwartymi oraz rzeką Pilicą, wykazując szersze połączenie przyrodnicze z otoczeniem. Funkcjonowanie ekosystemów w obszarze opracowania zostanie naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie przede wszystkim części obszaru położonego na zachodzie opracowania, na skutek możliwości realizowania na tym terenie nowej zabudowy oraz lokalizacji powierzchni utwardzonych. Niekorzystną zmianą dla bioróżnorodności (ze względu na leśny charakter terenu i położenie w Obszarze NATURA 2000) będzie także realizacja zabudowy w obrębie terenu 2 ZPU. Zrealizowanie nowego programu zabudowy, szczególnie w terenach dotąd niezainwestowanych, przyczyni się do powstania konfliktów na styku człowiek – dzikie zwierzę. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych i związana z tym zwiększona obecność pojazdów mechanicznych, może być przyczyną kolizji pojazdów ze zwierzętami. Ciągła obecność ludzi spowoduje, że część bytujących w tych terenach zwierząt straci bezpowrotnie swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie. Powstanie w przyszłości ogrodzeń spowoduje zamknięcie tras migracji dla zwierząt lądowych. Realizacja wyznaczonego w planie programu zabudowy spowoduje ubytek terenów biologicznie czynnych. Nastąpi wycięcie części istniejącego drzewostanu, w tym leśnego. Będzie to miało negatywny wpływ na środowisko tego terenu.

W celu ochrony bioróżnorodności obszaru opracowania w ustaleniach planu i na rysunku planu wskazano cenne elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną tj.:

- otulinę Spalskiego Parku Krajobrazowego - obejmującą cały obszar planu;
- obszar Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 - obejmujący tereny 2ZP/U, 8MU, 9MU i 3KDD oraz fragmenty terenów 1ZL i 1KDD;
- cztery drzewa stanowiące pomniki przyrody;

Zaznaczając, że są to tereny, w granicach których obowiązuje przestrzeganie wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Dla obszaru parku zlokalizowanego w terenie **1 ZPU** ustalono:

- nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego parku;
- nakaz ochrony istniejącej zieleni, drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz wprowadzania nasadzeń zastępczych, po wycince drzew na terenie parku;
- nakaz ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (z wyjątkiem cięć sanitarnych);
- zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
- zakaz wykonywania prac naruszających stosunki wodne.

Jednocześnie podkreśla się, że teren objęty planem jest fragmentem centrum miejscowości Spała. W jego obrębie istnieją hotele, pensjonaty, restauracje i zabudowa mieszkaniowa. Zatem szczególnie w okresie letnim teren ten jest narażony na wzmożony ruch turystyczny związany z przebywaniem ludzi i istniejącym zainwestowaniem.

W obrębie terenów zainwestowanych zmiany w zasobach środowiska biotycznego nie powinny być w istotny sposób zachwiane.

KRAJOBRAZ

Przedmiotowy teren w ujęciu całościowym ma znaczącą wartość krajobrazową. Wpływ na to ma położenie w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego w otoczeniu terenów zielonych i lasów. Na analizowanym obszarze krajobraz został częściowo przekształcony. Powstały budynki o charakterze zabudowy hotelowej, pensjonatowej i mieszkaniowej. Zainwestowanie wpisuje się w charakter miejscowości, która pełni funkcję ośrodka wypoczynkowego. Na skutek lokalizacji budynków nastąpiły przesądzania dotyczące form zagospodarowania oraz gabarytów budynków, a także możliwości kształtowania walorów krajobrazowych. W przyszłości przy coraz większym wzroście intensywności zabudowy, szatę roślinną zastąpią

zespoły nienaturalne i zbiorowiska sztuczne. Może nastąpić również częściowe zamknięcie wglądów widokowych. Niewątpliwie realizacja zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, spowoduje dalszą zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu. Nastąpi wprowadzenie nowych form. Największe zmiany nastąpią w terenach dotąd niezabudowanych a obecnie przeznaczonych pod realizację nowego zainwestowania (np. tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MU, 1U, ZPU). W ustaleniach planu dopuszczono realizację nowej zabudowy o wysokości do 16 m. Realizacja takich obiektów będzie widoczna w okolicznym krajobrazie. Zauważalne zmiany mogą również (w przypadku wprowadzenia np. funkcji zabudowy wielorodzinnej czy usługowej) wystąpić w obrębie terenu 9MU.

W przyszłości kształtowanie nowej zabudowy powinno się odbywać w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem, wpisując jej gabary, kolorystykę, formę dachu i usytuowanie względem drogi do otaczającej zabudowy.

OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów²⁴. System ostoji NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych²⁵.

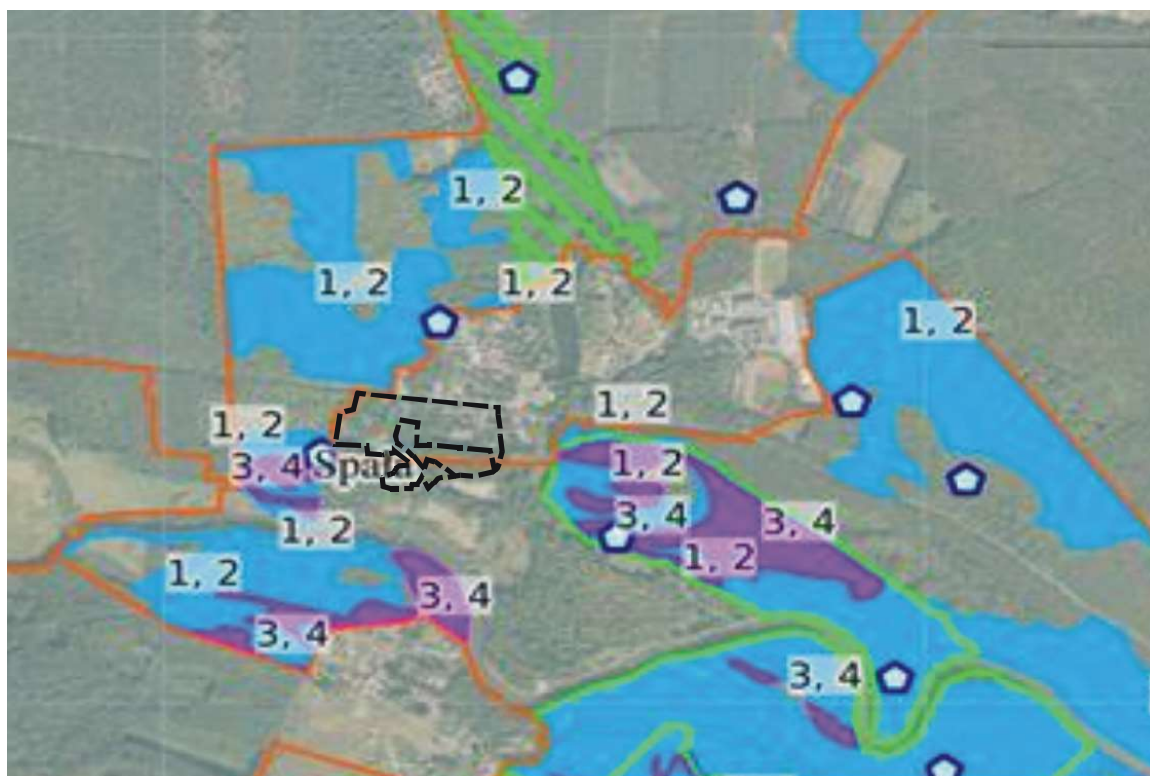
Południowe fragmenty opracowania tj. tereny oznaczone na rysunku symbolami 9MU, 8MU, 2ZP/U, 1ZL, 1KDD, 2KDD i 3KDD położone są w całości lub fragmentarycznie na obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH 100003. Wyznaczenie tych terenów wynika z kierunków wskazanych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Zgodnie z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko²⁶ dla ww. „Studium..” i wskazanego tam załącznika nr 6 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. pn. Lokalizacja obszarów wdrażania działań dotyczących monitoringu stanu ochrony przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych na terenie objętym planem miejscowym nie występują siedliska: 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny oraz 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe. Nie występują również siedliska gatunków chronionych nietoperzy czy chrząszczy.

Poniżej na załączniku nr 6 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. pn. Lokalizacja obszarów wdrażania działań dotyczących monitoringu stanu ochrony przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych naniesiono granice sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

²⁴ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

²⁵ Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

²⁶ Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz. Prognoza oddziaływania na środowisko. OPRACOWANIE – czerwiec - sierpień 2017 + korekty wg. op/uzg grudzień - luty 2018 Impet Tomasz Plich ul. Szeroka 33 m. 20, 97-200 Tomaszów Mazowiecki



Legenda

Granice obszarów Natura 2000

Rezerваты przyrody

Obszar wyłączony ze sporządzania PZO

3, 4 Miejsca wdrażania monitoringu - numeracja zgodna z załącznikiem 5

Siedliska przyrodnicze

9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny
(*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)

*91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe
(*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe

*9110 Ciepłolubne dąbrowy
(*Quercetalia pubescenti-petraeae*)

Gatunki

1308 mopek *Barbastella barbastellus*

1323 nocek Bechsteina *Myotis bechsteini*

1324 nocek duży *Myotis myotis*

*1084 pachnica dębowa *Osmoderma eremita*

Jednocześnie wskazuje się, że ww. załącznik nr 6 w obowiązującym Planie zadań ochronnych ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 20 czerwca 2018 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH 100003 został uchylony. Jednak ze względu na brak innej dostępnej wiedzy na temat siedlisk chronionych występujących w ramach obszaru NATURA 2000, na potrzeby niniejszej prognozy, wykorzystano informacje zawarte w ww. załączniku, w celu zdiagnozowania występujących tam gatunków i siedlisk przyrodniczych.

Reasumując: przewidywane zainwestowanie, na ww. obszarze NATURA 2000, wskazane w sporządzanym planie wynika z istniejącego zagospodarowania oraz możliwości rozwojowych jakie zostały wskazane w obowiązującym „Studium... - tereny te zostały wskazane jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju usług turystyki w Spale MU-S (szczegółowy

opis kierunków rozwoju w rozdziale V niniejszego opracowania). Z dostępnej wiedzy (wskazany powyżej załącznik nr 6) wynika, że w obrębie opracowania nie występują gatunki i siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w ramach ww. NATURA 2000. Jednocześnie wskazuje się, że na kolejnych etapach (np. ze względu na zmienność siedlisk) prowadzenia procesów inwestycyjnych, należałoby przeprowadzić dalsze analizy w tym kierunku. Dla każdego przedsięwzięcia, dla którego będzie zachodziło ryzyko negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 położonego na przedmiotowym terenie powinno się przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko lub ocenę oddziaływania na obszar NATURA 2000. Ponadto wskazuje się, że najwłaściwszym rozwiązaniem przestrzennym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/U byłoby pozostawienie leśnej funkcji terenu, natomiast dla terenu 9MU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej, która będzie kontynuacją istniejącego zainwestowania.

W celu wyeliminowania jakiegokolwiek potencjalnego oddziaływania na obszar NATURA 2000 położony na przedmiotowym terenie, w ustaleniach planu odniesiono się do ww. Obszaru NATURA 2000 i wskazano, że w jego granicach obowiązuje przestrzeganie wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

Jak już wspomniano, w sporządzanym opracowaniu w rozdziale VIII na terenie opracowania poza ww. obszarem NATURA 2000 wyznaczono inne formy ochrony przyrody: Spalski Park Krajobrazowy – OTULINA oraz drzewa pomniki przyrody.

SPALSKI PARK KRAJOBRAZOWY – OTULINA

Cały obszar opracowania położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z ustaleniami planu odniesiono się do ww. otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego i wskazano, że w jego granicach obowiązuje przestrzeganie wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Przestrzeganie tego zapisu będzie gwarantem gospodarowania na tym terenie zgodnie z obowiązującym prawem. Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z WYROKIEM WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W ŁODZI W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ NR SYGN AKT II SA/ŁD 266/15 z dnia 17 czerwca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi Wydział II po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 12 czerwca 2015 r. przy udziale - sprawy ze skargi Prokuratora Okręgowego w Łodzi na rozporządzenie Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lipca 2006 r. nr 26/2006 w sprawie Spalskiego Parku Krajobrazowego:

- 1) stwierdza nieważność zaskarżonego rozporządzenia;
- 2) stwierdza, że zaskarżone rozporządzenie nie podlega wykonaniu do dnia uprawomocnienia się wyroku.

POMNIKI PRZYRODY

Na rysunku planu wskazano lokalizację istniejących w obszarze opracowania drzew-pomników przyrody. Biorąc pod uwagę zapis planu, który nakłada obowiązek przestrzegania wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla oznaczonych na rysunku planu - czterech pomników przyrody (drzew) można przyjąć, że te cenne obiekty pozostaną i będą należycie chronione.

WARUNKI KLIMATYCZNE. ODDZIAŁYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilanie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza $\geq 30^{\circ}\text{C}$ utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną $\geq 30^{\circ}$), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥ 17 dni (Nowy Sącz, Opole, Racibórz). Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje*

spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową²⁷. W „Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”²⁸, wykonano analizę trendów zmian klimatu do roku 2030. Ze średnią roczną temperaturą powietrza jest związane wiele wskaźników mających znaczenie dla gospodarki, zwłaszcza takich jak temperatura ujemna, długość okresu wegetacyjnego czy liczba stopniodni. Wartości wybranych wskaźników klimatycznych charakteryzujących zmiany warunków ekstremalnych zamieszczono w poniższej tabeli. Wartości dotyczą okresów dwóch dekad: 2001-2010 oraz 2021-2030 (w tablicy oznaczone jako 2010 i 2030)²⁹. Najbliżej położonym miastem, które zostało objęte badaniami jest miasto Łódź.

Tabela Nr 6.

Wskaźniki klimatyczne	Łódź	
	2010	2030
Temp. średnia roczna	8,34	8,81
Liczba dni z temp. <0°C	103,30	98,56
Liczba dni z temp. >25°C	34,71	41,67
Liczba stopniodni < 17 °C	3340	3213
Długość okresu weg. >5°C (w dniach)	235	246
Max opad dobowy (w mm)	24,38	23,22
Dł. Okresów suchych < 1 mm (w dniach)	21,44	22,99
Dł. Okresów mokrych < 1 mm (w dniach)	7,05	7,19
Liczba dni z pokrywą śnieżną	83,36	71,34

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. Na skutek realizacji ustaleń planu realizacja nowej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Generalnie ocenia się, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze planu będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść wskutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska.

²⁷ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r

²⁸ Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;

²⁹ Na podstawie danych z projektu KLIMADA

Tabela Nr 7. Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych³⁰. Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych.
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców³¹.	Obszar opracowania znajduje się w obrębie parku oraz terenów leśnych. W skutek realizacji przewidzianego ustaleniami zainwestowania nastąpi wycięcie części drzewostanu w tym leśnego. Jednocześnie w ustaleniach planu dla obszaru parku zlokalizowanego w terenie 1 ZP/U ustalono: 1) nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego parku; 2) nakaz ochrony istniejącej zieleni, drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) nakaz wprowadzania nasadzeń zastępczych, po wycince drzew na terenie parku; 4) nakaz ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (z wyjątkiem cięć sanitarnych); 6) zakaz stosowania przy wprowadzaniu za- drzewień i zakrzewień gatunków roślin in- nych niż gatunki rodzime dla danego ob- szaru.
Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W ustaleniach planu wskazano, że w obszarze opracowania nie występują

³⁰ Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań

³¹ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.

		tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach odrębnych, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zatem na obecnym etapie nie zaistniała potrzeba wprowadzenia działań adaptacyjnych. Zgodnie z rysunkiem planu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1% nie dopuszczono realizacji nowych budynków. Jak wynika z ustaleń planu w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeni, wynikających z przepisów Prawa wodnego.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej wykorzystaniem źródeł energii związanej z odnawialnych	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji lub za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego. Zakazano stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych. Wykluczono przedsięwzięcia mogące potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury techniczne i dróg. Ustalono zaopatrzenie w gaz m.in. za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych). Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne. Na terenie opracowania występują grunty leśne, które w przyszłości po uzyskaniu zgody zostaną wyłączone z użytkowania leśnego na cele nieleśne. Zmiana przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne dotyczy gruntów o łącznej powierzchni 1,9714 ha, co będzie stanowiło 26,21 % ogólnej powierzchni obszaru objętego planem³². Na

³² Na podstawie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne sporządzonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. *opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź marzec 2022 r*

³² Na podstawie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych stanowiących własności skarbu państwa na cele nieleśne sporządzonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała. *opracowana przez OSS4G'S CLUSTER SP. Z O.O oraz GARD - Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna, Łódź marzec 2022 r*

dzień sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

DOBRA KULTURY I ZABYTKE

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury. Zostały w nim uwzględnione:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków - park
- obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Działania te umożliwiają ochronę oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

ZDROWIE LUDZI

Dalsza urbanizacja, lokalizacja ewentualnej nowej zabudowy, będzie prowadzić do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku, związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru oraz funkcjonowaniem m.in. zabudowy hotelowej, pensjonatowej czy mieszkaniowej w tym wielorodzinnej. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić. W ustaleniach planu wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu. Zgodnie z art. 113 Ustawy o Ochronie Środowiska w ustaleniach planu zróżnicowano dopuszczalne poziomy hałasu dla następujących rodzajów terenów faktycznie zagospodarowanych:

- M/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- ZPU - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

W stanie istniejącym czynnikami, które wpływają na jakość przebywania i życia mieszkańców są m.in.: zanieczyszczenie powietrza, niekorzystne warunki gruntowe oraz hałas komunikacyjny. Analiza ustaleń planu wykazała, że wystąpi pogorszenie m.in. w zakresie poziomu hałasu, zanieczyszczeń komunikacyjnych czy ilości powierzchni biologicznie czynnej w tym zieleni na skutek rozwoju zabudowy i ewentualnego nowego układu komunikacyjnego oraz powierzchni utwardzonych. Niewątpliwie wzrost terenów zainwestowanych i zajmowanie nową zabudową terenów dotąd otwartych ogólnodostępnych, może być postrzegane jako niekorzystne z punktu widzenia mieszkańców

Warunki podłoża budowlanego na przeważającym obszarze analizowanego terenu są niekorzystne – utrudniające budownictwo. W trakcie realizacji inwestycji należy liczyć się z utrudnieniami podczas posadowienia budynków.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Realizacja zabudowy na takich terenach wiąże się z koniecznością przestrzegania zapisów wynikających z przepisów prawa wodnego. Tereny wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią są co do zasady, wyłączone z możliwości zabudowy. Zgodnie z nowym Prawem Wodnym kwestię ochrony mienia i ludzi przed powodzią powierzono Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo Wodne na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy (art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo wodne). Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń, wynikających z przepisów Prawa wodnego. Na rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy według których, ewentualna nowa zabudowa będzie realizowana poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q = 1\%$). Zgodnie z ustaleniami planu zabudowa będzie mogła być realizowane w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q = 2\%$).

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami.

DOBRA MATERIALNE

Na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

XI. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Tabela Nr 8. Prognozowane zmiany i skutki

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Dalszy ubytek terenów czynnych biologicznie.	Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego np. parkingi,	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmiana charakteru krajobrazu/ zainwestowania na terenach dotąd niezabudowanych a obecnie przeznaczonych w planie pod dalsze zainwestowanie. Ustaleniami planu dopuszczono zabudowę do wysokości 17 m.	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja nowego zainwestowania może wprowadzić dalsze zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”, nakazano także stosowanie wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zabudowanych - przy utwardzeniu np. ewentualnych miejsc postojowych czy parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	Wzrost wytwarzanych odpadów na skutek dalszej urbanizacji terenu i prowadzonej tam działalności	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu oraz stosowanie przepisów odrębnych powinno być gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Ubytek drzewostanu w tym leśnego w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

XII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sporządzanym planie zaproponowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji ustaleń planu, proponuje się dodatkowo następujące działania i zalecenia ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Gospodarowanie na terenach znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, będzie możliwe tylko pod warunkiem spełnienia wymogów Ustawy Prawo Wodne.
2. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
3. W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
4. Wskazanie głębokości zalegania gruntów nośnych jest niezbędne do opracowania prawidłowego projektu dostosowania podłoża do posadowienia ewentualnych budowli (częściowa/całkowita wymiana gruntu) oraz do dobrania metody fundamentowania.
5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.
6. Konieczność dotrzymania obowiązujących przepisów i wymagań z zakresu ochrony środowiska.
7. Należy zapewnić wymagane prawem standardy akustyczne na granicy z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. W przypadku niespełnienia wymogów należy zastosować skuteczne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne itd.), ograniczające oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych.
8. Stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.
9. Usuwanie, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania cieplnego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych.
11. Należy stosować urządzenia grzewcze odznaczające się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji do powietrza.
12. Wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
13. Bezwzględne podłączenie wszystkich nieruchomości do istniejącego uzbrojenia;
14. Pozostawienie jak najwyższych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.
15. Proponuje się zapewnić prześwity od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości - w celu umożliwienia migracji zwierząt.
16. Renowacja zieleni parkowej powinna się odbywać poprzez działania pielęgnacyjne, konserwacyjne i uzupełniające drzewostan oraz wprowadzanie gatunków rodzimych dla danego terenu.
17. Lokalizowanie zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
18. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XIV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (chociażby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym.

Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 4 listopada 2022 r. Z ww. planu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze PLGW200073. Stan chemiczny, stan ilościowy i stan ogólny ww. JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Według ww. Planu osiągnięcie założonych celów dla ww. JCWPd jest niezagrażone. Natomiast dla jednolitych części wód powierzchniowych JCWP RW200010254729 Gać oraz JCWP RW200011254999 Pilica od Zbiornika Sulejów do ujścia celem będzie osiągnięcie – dobrego stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Jak podano wcześniej, zgodnie z treścią *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022 r.) dla JCWP Pilica od zbiornika Sulejów do ujścia ustalono następujący cel środowiskowy na lata 2022 – 2027 cyt.: „dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Pilica w obrębie JCWP, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych”. Z kolei dla JCWP Gać ustalono następujący cel środowiskowy na lata 2022 – 2027 cyt.: „dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D”. W przypadku obu JCWP w ocenie ryzyka nieosiągnięcia powyższego celu wskazano, że osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Tabela Nr 9.

Charakterystyka Jednolitych części wód	Stan JCWP	Ocena ryzyka osiągnięcia celów środowiska	Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP
RW200011254999 Pilica od zbiornika Sulejów do ujścia	zły	zagrożone	Przewidziano odstępstwa: Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL, MIR, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości

			technicznych (tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) A także odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).
RW200010254729 Gać		zagrożone	Przewidziano odstępstwa: Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosfor fosforanowy; MIR, MMI, EFl+PL/ IBI_PL; benzo(g(w), h(w), i)perylen(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). A także odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.)

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez zapisy:

- obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 - Zbiornik Koluski - Tomaszów, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń;

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w inny sposób określony w przepisach odrębnych;
- nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakaz podczyszczania potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych (w tym z terenów parkingów), przed ich wprowadzeniem do odbiornika, przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tabela Nr 10. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wojewódzkim, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania.
	Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych materiałów wykończeniowych.
	Wprowadzono zapis, że w obszarze objętym planem znajdują się następujące cenne elementy środowiska przyrodniczego objęte ochroną - oznaczone na rysunku planu - w granicach których obowiązuje przestrzeganie wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych: 1) otulina Spalskiego Parku Krajobrazowego - obejmująca cały obszar planu; 2) obszar Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 - obejmujący tereny ZZP/U, 8MU, 9MU i 3KDD oraz fragmenty terenów 1ZL, 1KDD i 2KDD; 3) cztery drzewa stanowiące pomniki przyrody.
	Dla obszaru parku zlokalizowanego w terenie 1 ZPU , ustalono: – nakaz utrzymania zasięgu przestrzennego parku; – nakaz ochrony istniejącej zieleni, drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi; – nakaz wprowadzania nasadzeń zastępczych, po wycince drzew na terenie parku; – nakaz ochrony naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym chronionych zgodnie z przepisami odrębnymi; – zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (z wyjątkiem cięć sanitarnych); – zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień gatun-

	ków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru.
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła. Zakazano: – obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych; – stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych; – Dopuszczono wytwarzanie ciepła za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim	Wskazano w projekcie planu tereny podlegające ochronie akustycznej. Zakazano realizacji obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji.
Ochrona przed polami elektromagnetycznymi	Zakazano realizacji obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczono zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki z odnawialnych źródeł energii o mocy instalacji nie przekraczającej 100 kW z zastrzeżeniami.
Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	Nakazano odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 - Zbiornik Koluszki - Tomaszów, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Nakazano podczyszczanie potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych (w tym z terenów parkingów), przed ich wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych w przepisach odrębnych. Ustalono obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej lub na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego	Ustalono obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą	Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń, wynikających z przepisów Prawa wodnego. Na rysunku planu wskazano zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1%. W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	
Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania.
Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W obszarze objętym planem zachowano fragmenty terenów leśnych.
Zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii	Brak zapisów.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej i dróg. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła. Zakazano: – obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych; – stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych; Dopuszczono wytwarzanie ciepła za pomocą urządzeń kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazano realizacji obiektów i urządzeń służących do prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalono obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 404 - Zbiornik Koluszki - Tomaszów, wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Nakazano podczyszczanie potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych (w tym z terenów parkingów), przed ich wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	W zakresie zaopatrzenia w ciepło zakazano stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych. Wskazano w projekcie planu tereny podlegające ochronie akustycznej. Zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem: infrastruktury technicznej i dróg.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie normy jakościowe emisji lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła. W zakresie zaopatrzenia w ciepło zakazano stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych.

(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień.
--	--

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego planu, wersja z grudnia 2024 r. oraz Programu strategicznego ochrony środowiska woj. Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, Protokołu z Kioto i Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Funkcje terenu wyznaczone w planie wprowadzono m.in. jako kontynuację istniejącego zainwestowania, zatem na części obszaru opracowania nastąpiły już przesądzania planistyczne. Jako ewentualne rozwiązanie alternatywne, ze względu na położenie terenu opracowania w obszarach chronionych, proponuje się zwiększenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MU do minimum 60%. Proponuje się także, pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących kompleksów leśnych położonych w obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003. W związku z zagrożeniem dla potencjalnego naruszenia stosunków wodnych proponuje się rozważenie wprowadzenia zapisu przewidującego rezygnację z lokalizacji kondygnacji podziemnych. Ponadto wskazuje się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9M/U ze względu na położenie w obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie, najbardziej korzystną funkcją terenu spośród wskazanych w ustaleniach planu, będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca kontynuację istniejącego zainwestowania.

XVI. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb gminy Inowłódz i dotyczy fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz i opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym wykonanym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz – rejon ul. Nadpilicznej, Al. Mościckiego i ul. Hubała
Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego

monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady gminy. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostało ustalone obowiązujące przeznaczenie:

- MU w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- U w granicach których obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy usługowej;
- ZPU w granicach których obowiązuje przeznaczenie dla zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług;
- ZL w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej;
- K w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą.

W prognozie przybliżono najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, dziedzictwa kultury, infrastruktury technicznej i komunikacji.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszar opracowania położony jest w centralnej części miejscowości Spała na południe od Alei Prezydenta Ignacego Mościckiego stanowiącej fragment drogi krajowej nr 48. Omawiany teren jest częścią centrum Spały i charakteryzują go tereny zagospodarowane, przy czym dość znaczną część stanowi zielen. Analizowany teren jest częścią większego kompleksu leśnego. Pomiędzy płatami zieleni zlokalizowana jest zabudowa o dużych walorach architektonicznych. Analizowany teren położony jest w obrębie mezoregionu Dolina Białobrzaska, budują go utwory czwartorzędowe w przewadze piaski rzeczne terasów nadzalewowych. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych ani rzeki, cieki czy jeziora. Cały obszar położony jest na udokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 404 Zbiornik Koluszki-Tomaszów. Gleby zostały sklasyfikowane jako indurystoziemy i urbisole - typowe dla terenów zabudowanych. Fragmenty opracowania to grunty leśne. Ze względu na istniejące zainwestowanie obszar porośnięty jest roślinnością urządzoną częściowo zorganizowaną, w założeniu parkowym, składającą się z roślinności trawiastej, krzewów, dużych drzew iglastych (sosny, świerki) i liściastych oraz zielenią leśną. Świat zwierzęcy jest reprezentowany przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne, jednak ze względu na występujące na analizowanym terenie oraz w jego sąsiedztwie formy ochrony przyrody i bogatą różnorodność gminy, mogą pojawiać się i czasowo występować gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych. W granicach opracowania występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione: obszar NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH 100003 oraz drzewa pomniki przyrody. Ponadto cały teren położony jest w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM 10 (rok). Gmina Inowłódz została objęta POP (Program ochrony powietrza) ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zwieszonym PM10. Na terenie gminy, co również ma wpływ na obszar opracowania, problemem jest mała emisja ze źródeł opalanych węglem (lokalne kotłownie). Dotyczy to przede wszystkim okresów grzewczych.

Dla przedmiotowego terenu nie uzyskano badań poziomów hałasu. Nie ma zatem miarodajnych informacji na temat jego natężenia. Można jedynie przypuszczać, że ze względu na położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 48, znajduje się on w obszarze oddziaływania akustycznego od tej drogi. Ze względu na brak danych dot. pomiarów hałasu komunikacyjnego, na przedmiotowym terenie nie ma możliwości określenia czy przekroczone są dopuszczalne wartości w rejonie opisywanego obszaru.

Stan wód powierzchniowych (JCWP w obrębie których położony jest obszar opracowania) jest zły. W roku 2019 stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) był dobry.

Istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po istniejącej w sąsiedztwie drodze krajowej nr 48 (niebezpieczeństwo katastrof komunikacyjnych).

Południowe fragmenty obszaru opracowania położone są w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1% oraz o niskim prawdopodobieństwie powodzi 0,2%.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: dalszym ubytkiem terenów czynnych biologicznie, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia nowej zabudowy i powierzchni utwardzonych, miejscową degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, dalszą zmianą charakteru krajobrazu, emisją hałasu w związku z realizacją nowego zainwestowania w ramach rozbudowy i funkcjonowania przewidzianego zainwestowania, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów i ścieków, ubytkiem istniejącego drzewostanu w tym leśnego, zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Wskazano, że zgodnie z rysunkiem planu i ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nowe budynki będą mogły powstać poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód $Q=1\%$. Gospodarowanie na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wiąże się z koniecznością przestrzegania zapisów wynikających z przepisów prawa wodnego. Oceniono, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze planu będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym. Stwierdzono, że ze względu na niekorzystne warunki budowlane – utrudniające budownictwo w trakcie realizacji inwestycji należy liczyć się z utrudnieniami podczas posadowienia budynków. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów chronionych. Stwierdzono, że projekt planu uwzględnia wszystkie istniejące na terenie opracowania formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie ograniczenie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w m.p.z.p.

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska, ustanowionych w: Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Jako ewentualne rozwiązanie alternatywne, ze względu na położenie terenu opracowania w obszarach chronionych, proponuje się zwiększenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU do minimum 60%. Proponuje się także, pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących kompleksów leśnych położonych w obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie PLH100003. W związku z zagrożeniem dla potencjalnego naruszenia stosunków wodnych proponuje się rozważenie wprowadzenia zapisu przewidującego rezygnację z lokalizacji kondygnacji podziemnych. Ponadto wskazuje się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MU, ze względu na położenie w obszarze NATURA 2000 Lasy Spalskie, najbardziej korzystną funkcją terenu spośród wskazanych w ustaleniach planu, będzie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca kontynuację istniejącego zainwestowania.