

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI
przeznaczonych zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

RN.6845.5.2025

Lp	Nr KW lub tytuł własności	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości i opis zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Uwagi
1	PT1T/00036418/3	28/5 obręb 0007 Spała ul. Hubala	306 m ² 300 m ² – teren pod działalność gastronomiczną 6m ² – grunt z kontenerem sanitarnym	Prowadzenie działalności gastronomicznej	12 000,00 zł netto Czynsz roczny	do 3 lat	Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

1. Wysokość czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 18/2025 z dnia 21 lutego 2025r. Burmistrza Inowłódza z dnia 24.02.2025r. w sprawie ustalenia wielkości czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 28/5 o pow. 306 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 0007 Spała stanowiącej własność Gminy Inowłódz.
2. Stawka czynszu dzierżawnego objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu Wydzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzi , na stronie internetowej www.bip.inowlodz.pl oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni od dnia **27.02.2025r. do dnia 12.03.2025r.**
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Ochrony środowiska i Planowania Przestrzennego pokój nr 7 lub od numerem tel. 44 710 12 33 wew. 19

BURMISTRZ

Bogdan Kącki