

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI I ICH CZĘŚCI**  
**przeznaczonych <sup>do</sup> zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie Gminy Inowłódz**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz przeznaczonych do oddania w dzierżawę :

RN.6845.3.2025, RN.6845.4.2025

Lp	Nr KW lub tytuł własności	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m2	Przeznaczenie nieruchomości i opis zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin dzierżawy	Uwagi
1	PT1T/00062803/0	1412/6 obręb 0001 Inowłódz ul. Tamka	174 m2 Teren pod food truck wraz z kontenerem sanitarnym	Prowadzenie działalności gastronomicznej	7 800,00 zł netto Czynsz roczny	do 3 lat	Nieruchomość wdzierżawiona na pisemny wniosek
2	PT1T/00062803/0	1412/6 obręb 0001 Inowłódz ul. Tamka	1105 m2 Teren strefy parkingowej i przystani kajakowej wraz z budynkiem	Prowadzenie działalności turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej	10 000, 00 zł netto Czynsz roczny	do 3 lat	Nieruchomość wdzierżawiona na pisemny wniosek

- Wysokości czynszów dzierżawnych w/w nieruchomości zostały ustalone na podstawie:
  - Poz.1. Zarządzenia nr 13/2024 Burmistrza Inowłódza z dnia 10.02.2025r. w sprawie ustalenia wielkości czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1412/6 o pow. 174 m2, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Inowłódz stanowiącej własność Gminy Inowłódz.
  - Poz.2. Zarządzenia nr 14/2025 Burmistrza Inowłódza z dnia 10.02.2025r. w sprawie ustalenia wielkości czynszu za dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 1412/6 o pow. 1105m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Inowłódz stanowiącej własność Gminy Inowłódz.
- Stawki czynszów dzierżawnych objęte są 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Do kwoty czynszu ustalonego w przetargu Wdzierżawiający doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
- Wykaz wywieszony został na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzi , na stronie internetowej [www.bip.inowlodz.pl](http://www.bip.inowlodz.pl) oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni od dnia **13.02.2025r. do dnia 06.03.2025r.**
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości, Ochrony środowiska i Planowania Przestrzennego pokój nr 7 lub od numerem tel. 44 710 12 33 wew. 19

**BURMISTRZ**  
*Bogdan Kącki*