

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §6, §13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ INOWŁODZA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Inowłódz

RN.6845.74.2024

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Okres trwania umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
Inowłódz KW PT1T/00020804/1	Działka nr 1109 (obręb 0001) Inowłódz ul. S. Czarnieckiego	2632 m ²	Miejsca postojowe dla samochodów	Stawka wywoławcza 4 000,00 zł Czynsz roczny	400,00zł	Oddanie w dzierżawę nastąpi na czas określony do 3 lat licząc od dnia podpisania umowy z dzierżawcą wyłonionym w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego	Wydierżawienie następuje za cenę osiągniętą w przetargu.

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu o godz. 12.00

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:

- zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu,
- zapoznają się Umową dzierżawy gruntu stanowiącą integralną część do niniejszego Ogłoszenia o przetargu (Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
- wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (Formularz zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu),

3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0013 do dnia 14 marca 2025 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających wspólnie wydzierżawić nieruchomość).

Inowłódz 12 luty 2025r.

4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 14 marca 2025r. do godziny 15⁰⁰** w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Inowłodzu ul. Spalska 2, parter.

5. Do ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

7. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok obowiązywania umowy, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu, Burmistrz Inowłodza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

9. Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działki 1109 w obr. 0001 Inowłódz nie pozostaje w obiegu prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

10. Burmistrz Inowłodza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.

11. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

–wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz

–zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

12. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Burmistrz Inowłodza

Bogdan Kącki

PODINSPEKTOR Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
Dorota Buczyńska
Urząd Miejski w Inowłodzu