

RN.6845.73.2024

Inowłódz, dnia 03 luty 2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ INOWŁODZA

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Inowłódz

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN netto	Okres trwania umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
obręb 0007 Spała jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz KW PT1T/00036418/3	Działka nr 28/5 (obręb 0007) Spała ul. Hubala	12 600m ²	Miejsca postojowe dla samochodów	Stawka wywoławcza 1 000,00 zł Czynsz miesięczny	200,00	Oddanie w dzierżawę nastąpi na czas określony do 5 lat licząc od dnia podpisania umowy z dzierżawcą wyłonionym w procedurze przetargu pisemnego nieograniczonego	Wydierżawienie następuje za cenę czynszu dzierżawnego miesięcznego osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT w stawce podstawowej

1. W Dziale IV KW brak wpisów. W Dziale III KW nr PT1T/00036418/3 wpis: ograniczone prawo rzeczowe o treści: „*nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieograniczony obciążająca działkę gruntu nr 28/5, polegająca na znoszeniu urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4kV o pasie służebności równym 24,5 m, o długości 49m i szerokości 0,5 m, korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do konserwacji, remontów, przebudowy, rozbudowy, oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa powyżej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością*”.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz znajduje się w strefie: UT –tereny usług w tym turystyki. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z dnia 13 marca 1997r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie KS - parking urządzony.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 marca 2025 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu

przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu o godz. 12.00

3. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:
 - zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu (Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2025 Burmistrza Inowłódza z dnia 9 stycznia 2025r),
 - zapoznają się Umową dzierżawy gruntu stanowiącą integralną część niniejszego Ogłoszenia o przetargu (Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu),
 - wniosą wadium w wysokości i terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu,
 - złożą Ofertę na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Regulaminu i warunków przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, ul. Spalska 2 97-215 Inowłódz
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. **200,00 zł na rachunek bankowy Gminy Inowłódz: Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim o. w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** nie później niż **do 03 marca 2025r.** Na tytule przelewu należy wpisać: „**Wadium- dzierżawa części działki nr 28/5 w Spale**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Inowłódz. Brak środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy w wyznaczonym terminie uznaje się za brak wpłaty wadium.
6. Wadium wniesione przez Oferenta przetargu, który przetarg wygrał, nie podlega zwrotowi. Zalicza się je na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu,
 - b) zamknięcia przetargu,
 - c) unieważnienia przetargu,
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
 - e) pisemnego wycofania oferty przed terminem rozpoczęcia części jawnej przetargu.
8. Opłaty z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego będą dokonywane z góry, w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy dzierżawy.
9. Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy jest stała, podlegać będzie jedynie waloryzacji na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Oferent składa ofertę **do dnia 03 marca 2025 r. do godz. 15.00** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu przy ul. Spalskiej 2, 97-215 Inowłódz. Za termin doręczenia oferty rozumie się datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. Część jawna przetargu z otwarciem ofert zostanie przeprowadzona **07 marca 2025 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Inowłodzu, pok. nr 7.
12. Jeśli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez Organizatora przetargu w odrębnym zawiadomieniu, Burmistrz Inowłódza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo:

odwołania ogłoszonego przetargu bez podania przyczyn do czasu upływu terminu na składanie ofert; zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ofert; unieważnienia przetargu w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków przetargu.

15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88).

16. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz;
- zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Inowłodzu (<https://bip.inowlodz.pl/>).

17. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

BURMISTRZ

Bogdan Kęcki