

**ZAMAWIAJĄCY:** Parafia Rzymskokatolicka, p.w. Św. Michała Archanioła  
Pl. Kazimierza Wielkiego 12, 97-215 Inowłódz

## Postępowanie zakupowe

na

### Remont Kościoła p.w. Św. Michała Archanioła w Inowłodzu

Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
na podstawie WSTĘPNEJ PROMESY Nr RPOZ/2022/11460/PolskiLad



**PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA**  
p.w. Św. Michała Archanioła  
97-215 Inowłódz  
Pl. Kazimierza Wielkiego 12  
tel. 044 710-11-20  
NIP 7732318780 REGON 040029640

**ZATWIERDZAM:**

**Proboszcz ks. Artur Szczepanik**

**PROBOSZCZ**  
Parafii w Inowłodzu  
*Ks. Artur Szczepanik*  
..... ks. dr Artur Szczepanik

Inowłódz, dnia: 23.07.2024 r.

## 1. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archaniola  
Pl. Kazimierza Wielkiego 12, 97-215 Inowłódz

NIP 7732318780

REGON 040029640

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu Wykonawcy/ów przedmiotowego zamówienia z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Upublicznienie zapytania następuje poprzez umieszczenie na stronie internetowej:
  - 2.1. Gminy Inowłódz: [www.inowlodz.pl](http://www.inowlodz.pl); BIP [bip.inowlodz.pl](http://bip.inowlodz.pl)
  - 2.2. Parafii Inowłódz: [www.parafia-inowlodz.pl/przetargi.html](http://www.parafia-inowlodz.pl/przetargi.html)

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace obejmujące kontynuację remontu elewacji wraz z likwidacją źródeł zawilgocenia i spowodowanych nimi zniszczeń, czyszczenie, malowanie i częściową wymianę pokrycia dachowego z blachy wraz z wymianą odwodnienia dachowego i obróbek blacharskich w obrębie remontowanych ścian i dachu, remont stolarki okiennej i drzwiowej, remont w tym wzmocnienie więźby dachowej, remont „sygnaturki”, remont schodów na dzwonnicy, częściowy remont wnętrza kościoła.
2. Szczegółowy zakres zadań obejmuje:
  - 2.1. **Sygnaturka** (52 m<sup>2</sup>) – remont i renowacja:
    - Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
    - Demontaż istniejącego pokrycia dachowego sygnaturki;
    - Inwentaryzacja stanu więźby dachowej;
    - Wzmocnienie ponadnormatywnie ugiętych elementów konstrukcji nośnej pod warunkiem braku korozji biologicznej;
    - Wymiana skorodowanych biologicznie na skutek działania drewnojadów, pleśni i grzybów elementów konstrukcji;
    - Spionowanie i usztywnienie konstrukcji sygnaturki (aktualnie sygnaturka jest odchylona od pionu, należy przewidzieć wszelkie działania konieczne do przywrócenia pionu konstrukcji);
    - Oczyszczenie mechaniczne więźby dachowej sygnaturki;
    - Dezynfekcja i dezynsekcja elementów drewnianych więźby sygnaturki poprzez naświetlanie lampami mikrofalowymi;
    - Nasączenie elementów drewnianych środkiem owadobójczym, przy użyciu oprysku lub malowania w przypadku płaszczyzn;
    - Wykonanie impregnacji strukturalnej osłabionych elementów poprzez wprowadzenie żywicy Paraloidu B-72 lub równoważnego;
    - Uzupełnienie głębokich szczelin oraz ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy;
    - Montaż pokrycia dachowego sygnaturki wykonanego z blachy cynkowo-tytanowej;
    - Demontaż i montaż instalacji odgromowej przy użyciu nowych wsporników.

- 2.2. Dzwonnica** - wykonanie prac konserwatorskich w obrębie elewacji (165 m<sup>2</sup>) zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:
- Skucie uszkodzonych i zdegradowanych tynków;
  - Skucie mokrych, zdestruowanych, wysolonych tynków;
  - Pogłębienie fug do ok. 2 cm wraz z uzupełnieniem spoiny zaprawą renowacyjną;
  - Oczyszczenie elewacji metodą strumieniowo-ścierną, tzw. CE-PE;
  - Wzmocnienie tynków osłabionych poprzez naniesienie wodnego roztworu środka krzemianowego Sylitol Koncentrat 111 firmy Caparol lub innym równoważnym;
  - Tynkowanie tynkami renowacyjnymi w dolnej części murów z zastosowaniem systemowych tynków szerokoporowych firmy Optolith lub równoważnych. Jako obrzutkę zastosować tynk Optosan HSB firmy Optolith lub równoważny, następnie nałożyć tynk wyrównawczy Optosan ASP lub równoważny oraz warstwę końcową Optosan USP lub równoważny. Kolor ścian nr 9057 z palety KEIM EXCLUSIV lub równoważny;
  - Wykonanie tradycyjnych tynków wapiennych na całej powierzchni elewacji tynkiem ręcznie robionym na budowie (piasek, wapno, mączka trasowa w proporcji 3:1:0,5). Dopuszcza się zastosowanie gotowych tynków np. RenoPutz lub TrassPutz firmy Optolith lub innych, uziarnienie do 1,5 m. Tynki zacierać filcówką;
  - Odtworzenia elementów historycznych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
  - Wymiana ceramicznej dachówki karpiówki na gzymsach i szkarpach dzwonnicy na analogiczną;
  - Rozebranie istniejącej opaski, ułożenie prefabrykowanych betonowych elementów odprowadzających wodę opadową z rur spustowych poza obszar opaski, ułożenie obrzeża betonowego, wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego;
  - Wykonanie wykopu przy ścianach fundamentowych, odkucie tynku cementowego, naprawienie powierzchni ścian fundamentowych, ułożenie folii kubelkowej, zasypianie wykopu.
- 2.3. Żaluzje drewniane dzwonnicy** (8,5m<sup>2</sup>) – renowacja zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:
- Oczyszczenie żaluzji z wtórnych nawarstwień metodą chemiczną poprzez zastosowanie pasty np. Vitaf – firmy Levis lub Skansol, bądź produktem równoważnym, a następnie termicznie, w miejscach trudno dostępnych ręcznie;
  - Rozmontowanie elementów żaluzji w miejscach osłabionych łączy konstrukcyjnych i sklejeń. Naprawa złączy stolarskich;
  - Wymiana całkowicie zniszczonych elementów żaluzji na rekonstrukcję z tego samego gatunku drewna;
  - Ewentualna impregnacja osłabionego drewna roztworem żywicy wzmacniającej OSolan KL w toulenie;
  - Uzupełnienie ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy Akson SC 258 lub równoważnej;
  - Opracowanie powierzchni kitu i drewna papierami ściernymi;
  - Trzykrotnie zabezpieczenie żaluzji farbą nawierzchniową np. alkidową firmy Tikkurila (bądź inną równoważną), po wcześniejszym gruntowaniu.
- 2.4. Drzwi zewnętrzne dzwonnicy** (157cm x 233cm) – renowacja zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:
- Oczyszczenie drzwi z istniejącej malatury;
  - Uzupełnienie istniejących ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu oraz żywicy;
  - Zabezpieczenie drzwi środkiem owadobójczym;
  - Malowanie drzwi lakierobejcą o zabarwieniu dąb średni wraz z wykonaniem fladrowania analogicznie jak na drzwiach do zakrystii;
  - Renowacja elementów metalowych poprzez oczyszczenie z rdzy i warstw malarskich, przeprowadzenie niezbędnych napraw i rekonstrukcji brakujących elementów,

pomalowanie podkładem antykorozyjnym i farbą o podwyższonej odporności w kolorze czarnym.

**2.5. Wymiana pokrycia dachowego na dzwonnicy (48 m<sup>2</sup>):**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego dzwonnicy;
- Inwentaryzacja stanu więźby dachowej dzwonnicy;
- Wzmocnienie ponadnormatywnie ugiętych elementów konstrukcji nośnej pod warunkiem braku korozji biologicznej;
- Wymiana skorodowanych biologicznie na skutek działania drewnojadów, pleśni i grzybów elementów konstrukcji;
- Oczyszczenie mechaniczne więźby dachowej dzwonnicy;
- Dezynfekcja i dezynsekcja elementów drewnianych więźby dzwonnicy poprzez naświetlanie lampami mikrofalowymi;
- Nasączenie elementów drewnianych środkiem owadobójczym, przy użyciu oprysku lub malowania w przypadku płaszczyzn;
- Wykonanie impregnacji strukturalnej osłabionych elementów poprzez wprowadzenie żywicy Paraloidu B-72 lub równoważnego;
- Uzupełnienie głębokich szczelin oraz ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy;
- Montaż pokrycia dachowego dzwonnicy z blachy cynkowo – tytanowej (typ mocowania na rąbek stojący ), min 0,7 mm;
- Demontaż rynien i rur spustowych, wymiana w niezbędnym zakresie deski okapowej, montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej wraz z obróbkami z blachy i papy;
- Demontaż i montaż instalacji odgromowej przy użyciu nowych wsporników.

**2.6. Renowacja wnętrza dzwonnicy (85 m<sup>2</sup>):**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Skucie uszkodzonych i zdegradowanych tynków;
- Miejsca odkutych tynków zagruntować i uzupełnić wyprawą tynkarską;
- Wykonanie w razie konieczności tynków renowacyjnych w miejscach zawilgocenia ścian tynkiem szerokoporowym firmy Optolith, lub równoważnym;
- Uzupełnienie pozostałych tynków zaprawą analogiczną do istniejącej, np. firmy Optolith, bądź równoważną;
- Pokrycie ścian farbami krzemianowymi, np. firmy KEIM, bądź równoważną. Kolorystykę ścian ustalić podczas badań stratygraficznych;
- Oczyszczenie schodów z wtórnych nawarstwień metodą chemiczną poprzez zastosowanie pasty np. Vitaf – firmy Levis lub Skansol, bądź produktem równoważnym, a następnie termicznie, w miejscach trudno dostępnych ręcznie;
- Odtworzenie elementów historycznych wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- Uzupełnienie głębokich szczelin oraz ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy Akson SC 258 lub równoważną;
- Wymiana na nowe uszkodzonych, spróchniałych elementów drewnianych, wykonanych na wzór istniejących z analogicznie dobranego drewna;
- Zabezpieczenie schodów malaturą zgodną z wnioskami z badań stratygraficznych;
- Oczyszczenie, ewentualne wzmocnienie elementów drewnianego stropu, zabezpieczenie przed szkodnikami oraz wilgocią, malowanie.

**2.7. Stolarka drzwiowa – Drzwi wewnętrzne pomiędzy dzwonnica i nawą o wym. 128 cm x 210 cm, drzwi do obu zakrystii kościoła – 1. 103 cm x 198 cm; 2. 115 cm x 196 cm:**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Oczyszczenie drzwi z istniejącej malatury;
- Uzupełnienie istniejących ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu oraz żywicy;

- Zabezpieczenie drzwi środkiem przeciwko drewnojadom;
- Pomalowanie drzwi lakierobejcą;
- Dokonanie renowacji zabytkowych okuć i zamków w drzwiach;
- Wszystkie prace przy stolarce drzwiowe należy wykonać zgodnie ze wskazaniem Konserwatora.

**2.8. Wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej** na wysokości 1,5 m, pow. 126 m<sup>2</sup> wewnątrz Kościoła:

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Skucie zawilgoconego i zdegradowanego tynku wewnątrz Kościoła na całej długości ścian na wys. 1,5 m;
- Określenie wilgotności murów przed wykonaniem prac, poprzez pobranie próbek i analizę wyników;
- Osuszenie ścian mokrych (jeśli będzie wymagane) lub osuszenie powietrza urządzeniami kondensacyjnymi;
- Wytyczenie linii nawierceń;
- Wykonanie nawierceń oraz oczyszczenie odwiertów z zalegających nawiercin;
- Wypełnienie otworów iniektem - kilkakrotne zalanie otworów, wypełnianie ponawia się po ustaniu grawitacyjnego wnikania wprowadzonego płynu, kontrola zużycia płynu;
- Wypełnienie otworów - po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, uzupełnia się zaprawą;
- Doprowadzenie ścian po wykonanych pracach do stanu pierwotnego i wykonanie impregnacji biobójczej;
- Wykonanie przepony poziomej w systemie iniekcji, z wykorzystaniem płynu iniekcyjnego HYDROSTOP lub równoważnego;
- Nałożenie szerokoporowych tynków wewnątrz Kościoła po jego obwodzie na wysokość ok. 1,5 m.

**2.9. Renowacja przestrzeni wnętrza kościoła przy wejściu głównym:**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Skucie uszkodzonych i zdegradowanych tynków;
- Zagruntowanie i uzupełnienie wyprawą tynkarską miejsc odkutych tynków;
- W razie konieczności wykonanie tynków renowacyjnych w miejscach zawilgocenia ścian tynkiem szerokoporowym firmy Optolith, lub równoważnym;
- Uzupełnienie pozostałych tynków zaprawą analogiczną do istniejącej, np. firmy Optolith, bądź równoważną;
- Pokrycie ścian farbami krzemianowymi, np. firmy KEIM, bądź równoważną. Kolorystykę ścian ustalić podczas badań stratygraficznych;
- Odtworzenie elementów historycznych wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- Renowacja drewnianych futryn i metalowych krat;
- Renowacja drewnianych progów oraz posadzki;
- Wymiana niehistorycznej lampy oświetleniowej.

**2.10. Renowacja okna w zakrystii północnej** zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:

- Oczyszczenie okna z istniejącej malatury;
- Uzupełnienie istniejących ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu oraz żywicy;
- Zabezpieczenie środkiem przeciwko drewnojadom;
- Malowanie;
- Renowacja zabytkowych okuć;
- Wszystkie prace przy stolarce okiennej należy wykonać zgodnie ze wskazaniem Konserwatora.

**2.11. Roboty towarzyszące:**

- Wykonanie robót towarzyszących kompleksowemu remontowi elementów będących przedmiotem umowy i innych robót nieprzewidzianych w dokumentacji a koniecznych do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (w ramach inwestycji należy odnowić wszystkie elementy, powierzchnie elewacji np. pomalować kraty okienne, odnowić daszki nad wejściami, wymienić wszystkie obróbki blacharskie i inne).
3. Wyżej wymieniony zakres rzeczowy może odbiegać od faktycznego zapotrzebowania a oferent musi we własnym zakresie dokonać kalkulacji ilościowej wszystkich robót, materiałów, sprzętu, urządzeń na podstawie dokumentacji projektowej lub zapytaniu lub wizji lokalnej. Nie dopuszcza się żądania przez wykonawcę dodatkowej zapłaty w przypadku gdy realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zastosowania, użycia, zamontowania urządzeń, elementów nie przewidzianych lub nie przedstawionych w dokumentacji projektowej lub zapytaniu a niezbędnych dla prawidłowego działania przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Zamawiający informuje, że tam, gdzie opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy *lub równoważne*.
5. W zakres opracowania projektowego dla części zadania nie posiadającego dokumentacji i pozwolenia wchodzi:
- 5.1. Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wielobranżowe projekty techniczne (jeżeli dotyczy).
- 5.2. Inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę między innymi:
- mapy do celów projektowych;
  - operat wodnoprawny (*jeżeli wymagany*);
  - ocena warunków gruntowo-wodnych, badania geotechniczne (*jeżeli wymagane*);
  - inne nie wymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5.3. Pozyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, opinii pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (tj. koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę):
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (*jeżeli wymagana*);
  - decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym (*jeżeli wymagana*);
  - uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków;
  - **decyzja o pozwoleniu na budowę**;
  - inne nie wymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5.4. Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Ostateczną dokumentację (podpisaną przez projektantów, rzeczoznawców, opieczetowaną przez organy, oznaczoną klauzulą prawomocności) należy zeskanować w kolorze do formatu .pdf. Ponadto należy dostarczyć cyfrową wersję edytowalną: rysunki i mapy .dwg, kosztorysy .ath, opisy .doc.
- 5.5. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa między innymi:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.);
  - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.);
  - wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanej inwestycji.
- 5.6. Czynności związane z pozyskaniem w/w elementów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę wykonawca wykonuje w imieniu zamawiającego we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca otrzyma od zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania go przy

załatwianiu spraw administracyjnych, formalnych. Wykonawca przygotowuje w imieniu zamawiającego wszelkie pisma, wnioski, zgłoszenia konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

- 5.7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.
  - 5.8. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
6. W zakres robót budowlanych wchodzi:
- 6.1. Opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania stosowanych uzgodnień / pozwoleń / zezwoleń / zatwierdzeń / zgłoszeń / decyzji od właściwych organów lub instytucji potrzebnych celem rozpoczęcia, prowadzenia, zakończenia robót budowlanych i oddania obiektu do użytku w tym dokonanie zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
  - 6.2. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji,
  - 6.3. Wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - 6.4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej zamawiającemu,
  - 6.5. Po zakończeniu robót budowlanych zgłosić w imieniu zamawiającego obiekt i oddać do użytkowania właściwym organom, a w szczególności:
    - Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,
    - Państwowej Straży Pożarnej (*jeżeli wymagane*),
    - Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej (*jeżeli wymagane*),
 a także pozyskać w imieniu zamawiającego opinie (*jeżeli wymagane*) oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (*jeżeli wymagane*). Wykonawca poniesienie koszty wydanych opinii i decyzji.

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr **RPOZ/2022/11460/PolskiLad**.

### **UWAGA:**

1. Szczegółowy opis i zakres części przedmiotu zamówienia (opatrzonej w opisie przedmiotu zamówienia sformułowaniem „zgodnie z posiadany pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją”) zawiera dokumentacja projektowa: **PROJEKT, PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH** stanowiące załączniki do niniejszego zapytania.
2. Mając na uwadze, iż zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego **Załącznik nr 4 do zapytania** zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. - zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.

### **3. Wizja lokalna**

1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej - wizja lojalna **jest obowiązkowa**.
2. W celu umówienia wizji lokalnej lub zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.
3. W przypadku gdy wykonawca nie weźmie udziału w wizji lokalnej złożona oferta zostanie odrzucona.
4. Obecność potwierdzona zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.

#### 4. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: do **13 miesięcy** od podpisania umowy.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, obowiązki wykonawcy i zamawiającego zostały określone we wzorze umowy - **ZAŁĄCZNIK nr 2 do Zapytania**.

#### 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - I. nie podlegają wykluczeniu,
  - II. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie następujących warunków dotyczących:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**, tj.:  
Zamawiający **nie określa warunku** w tym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**, tj.:  
Zamawiający **nie określa warunku** w tym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**, tj.:  
Zamawiający **nie określa warunku** w tym zakresie.
  - 4) **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj.:

##### I. **ZDOLNOŚCI TECHNICZNE** (doświadczenie wykonawcy):

**Wykonawca spełni warunek** jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył) **roboty budowlane**<sup>1</sup> polegające na:

1. *wykonaniu (w ramach jednego zadania inwestycyjnego) co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na przebudowie lub rozbudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) brutto*  
oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Należyta realizacja robót ma wynikać ze złożonego wykazu robót budowlanych *polegających na przebudowie*<sup>2</sup> lub *rozbudowie*<sup>3</sup> lub *remoncie*<sup>4</sup> (**Załącznik nr 2 do Zapytania**) oraz z załączonych dowodów<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Przez robotę budowlaną zamawiający rozumie robotę wykonaną przez wykonawcę na podstawie jednej umowy. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

<sup>2</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez „**przebudowę**” rozumie się wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego.

<sup>3</sup> Zgodnie art. 3 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez „**budowę**” rozumie się wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, **rozbudowę**, **nadbudowę** obiektu budowlanego.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przez „**remont**” rozumie się wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

<sup>5</sup> **Dowodami**, o których mowa są dokumenty wymienione w §9 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, tj. **referencje** bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dowodów – inne odpowiednie dokumenty).



**UWAGA:**

1. Wykonawca, który nabył doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w zakresie robót budowlanych, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy. **W wykazie robót wykonawca wyraźnie powinien określić zakres i wartość oraz zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.**  
W przypadku, gdy wskazana przez Wykonawcę robota budowlana obejmuje szerszy zakres przedmiotowy, niż wymagany przez Zamawiającego w ww. warunku, Wykonawca winien zapewnić, by w dokumentach robota odpowiadająca zakresowi przedmiotowemu tego warunku była wyodrębniona i określona co do wartości lub wielkości.
2. Jeżeli wartości wskazane w wykazie robót zostaną podane w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podany przez NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego w stosunku do walut obcych określony w tabeli kursów średnich walut obcych NBP z pierwszej opublikowanej tabeli kursów NBP po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

**II. ZDOLNOŚCI ZAWODOWE** (wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób<sup>1</sup>)

**Wykonawca spełni warunek** jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji co najmniej:

1. **jedną osobą – kierownik budowy, posiadającą:**

- *stosowne uprawnienia budowlane do kierowania lub nadzorowania robotami budowlanymi o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)*

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Dysponowanie osobami ma wynikać ze złożonego wykazu osób (**Załącznik nr 3 do Zapytania**)

<sup>1</sup> Osoba/osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zadania powinny posiadać ważne uprawnienia niezbędne do wykonywania prac określonych w dokumentacji lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia. Uprawnienia, o których mowa wyżej winny być zgodne z przepisami z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku osób, które nabyły uprawnienia poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Zamawiający na etapie składania i oceny ofert **nie wymaga**, aby te osoby poza legitymowaniem się posiadaniem uprawnień budowlanych zdobytych poza terytorium Polski, musiały dysponować odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych, by spełniły wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych, tj. aby uzyskały one tymczasowy wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zakres uprawnień budowlanych będzie odczytany zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. W celu uniknięcia wątpliwości zaleca się podanie przez wykonawcę daty wydania uprawnień i dokładne cytowanie zakresu uprawnień z posiadanego zaświadczenia.

W związku z tym, że zamawiający nie dokonał opisu sposobu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tym samym nie określa dokumentów i oświadczeń składanych na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu.

## 6. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ofercie następujące dokumenty:
  - 1.1. **Formularz Ofertowy**, w tym oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru Zamawiającego (ZALĄCZNIK nr 1 do zapytania) – **wystawione przed upływem terminu składania ofert.**
  - 1.2. Wypełniony i podpisany Wykaz robót - według wzoru Zamawiającego (ZALĄCZNIK nr 2 do zapytania) – **wystawiony przed upływem terminu składania ofert.**
  - 1.3. Wypełniony i podpisany Wykaz osób - według wzoru Zamawiającego (ZALĄCZNIK nr 3 do zapytania) – **wystawiony przed upływem terminu składania ofert.**
  - 1.4. Stosowne pełnomocnictwo(a), – **wystawione przed upływem terminu składania ofert, tj.:**  
w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru – *jeżeli dotyczy.*

## 7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

### KOMUNIKACJA

1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcami, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poprzez pocztę elektroniczną [inowlodz@lowicka.eu](mailto:inowlodz@lowicka.eu), [inwestycje@inowlodz.pl](mailto:inwestycje@inowlodz.pl).  
**UWAGA:**  
Zamawiający zaleca wysyłanie korespondencji jednocześnie na wyżej podane adresy elektroniczne.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu do ich złożenia.

### OSOBY DO KONTAKTU

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych:

**Artur Szczepanik** PROBOSZCZ PARAFII, tel. 509 476 932

**Marek Iskierka** PRACOWNIK UM w INOWŁODU, tel. 44 / 710 11 44, 512 372 406

- w sprawach proceduralnych:

**Dorota Lisicka**, tel. 44 / 710 11 44

## 8. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca przygotowuje ofertę zgodnie z wymaganiami w określonych w zapytaniu. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania.
2. **Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę.** Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Wykonawca może opracować własne formularze i oświadczenia, jednak ich treść musi odpowiadać załączonym do zapytania.
5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
6. **Oferta (wszystkie dokumenty i oświadczenia) winna być podpisana przez wykonawcę zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania Wykonawcy.**
7. **Informacje pozostałe:**  
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.  
Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.

## 9. Miejsce, termin i forma składania ofert

### SKŁADANIE OFERT (miejsce, termin)

Miejscem składania ofert jest:

**Urząd Miasta w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz**

Terminem składania ofert jest dzień: **28.08.2024 r. (do godz. 14.00).**

**UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Urzędu Miasta w Inowłodzu, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłka pocztowa lub kurierska).

Ofertę złożoną po terminie na jej złożenie zamawiający odrzuca.

### OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 28.08.2024 r. o godz. 14.15 w siedzibie Urzędu Miasta w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni informacje o:
  - 2.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### FORMA OFERT

Dopuszczalne formy składania ofert (osobiście *lub* listownie):

- **Pisemnie** na adres: Urząd Miasta w Inowłodzu, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, zamknięta koperta z napisem:  
*Oferta: Remont Kościoła p.w. Św. Michała Archanioła w Inowłodzu (Polski Łąd)*

**UWAGA:** Zamawiający NIE dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwrócone oferentom bez otwarcia.

## 10. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową (brutto) należy podać w „Formularzu ofertowym” (**ZALĄCZNIK nr 1 do zapytania**). Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności wykonawcy wobec zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca dokonuje wyceny na podstawie własnych przedmiarów i kalkulacji. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne błędy w obliczeniach kosztów wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie przewiduje przekazania dodatkowych środków na wykonanie zamówienia.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**<sup>1</sup> wskazane w Formularzu ofertowym.
4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami umowy określonymi w niniejszym zapytaniu.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku<sup>2</sup> w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.
6. Podatek VAT Wykonawca winien obliczyć we własnym zakresie i zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.  
**UWAGA: Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem wykonawcy.**
7. **Cena brutto (z VAT) oferty musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.** Cena ta będzie brana do porównania ofert w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Nie dopuszcza się podawania ceny w przedziałach kwotowych.
9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
10. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z określeniem całkowitej ceny oferty oraz jej składników.
11. Wszelkie upusty i rabaty udzielane zamawiającemu przez wykonawcę muszą być ujęte w cenie oferty.
12. Wykonawca, dokonując kalkulacji warunków cenowych swoich ofert jest zobowiązany do przestrzegania zasad uczciwej konkurencji z zastrzeżeniem, iż cena oferty nie może być rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. Konsekwencją złożenia oferty z rażąco niską ceną jest jej odrzucenie.
13. **Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie dostarczyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy określający koszty wykonania zadania potwierdzający zaofferowaną cenę (wyliczenie ceny ofertowej ryczałtowej).**
14. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określony został we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## 11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

<sup>2</sup> Zaokrąglenia cen w PLN należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od „5” w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku „w górę” o 1 (np. wartość 0,155 musi zostać zaokrąglona do 0,16) . Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od „5”, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie (np. wartość 0,154 musi zostać zaokrąglona do 0,15).

**1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:**

- 1.1. zostaną złożone przez wykonawców nie wykluczonych przez zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 1.2. nie zostaną odrzucone przez zamawiającego.

**2. Zamawiający wyznaczył następujące kryterium oceny ofert i jego znaczenie:**

Lp.	Kryterium	Znaczenie (%)
1.	Cena	100 %

**3. Punktacja ofert dokonana będzie według następujących zasad:**

- 3.1. przyjmuje się, że 1% = 1 punkt

**4. Kryterium oceniania ofert:**

- 4.1. W/w kryterium wyliczane będzie według poniższego wzoru:

**Kryterium: CENA OFERTY - C**

$$C = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100\%$$

**5. Założenia przy wyliczeniu punktów dla każdej oferty:**

- Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych w ofercie.
- Punkty zostaną przydzielone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**6. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej) w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.**
**7. Zamawiający porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez wykonawców, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz nie zostaną odrzucone.**
**8. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofercie dodatkowej nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż w złożonych ofertach.**
**12. Rażąco niska cena**
**1. Wykonawca, dokonując kalkulacji warunków cenowych swoich ofert jest zobowiązany do przestrzegania zasad uczciwej konkurencji z zastrzeżeniem, iż cena oferty nie może być rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia. Konsekwencją złożenia oferty z rażąco niską ceną jest jej odrzucenie.**

- 1) W przypadku, gdy cena oferty wydaje się zbyt niska i budzi wątpliwości, co do możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zamawiający może zwrócić się do wykonawcy z żądaniem podania szczegółów dotyczących zaproponowanej ceny.

- 2) Dokonując analizy złożonych wyjaśnień zamawiający będzie miał w szczególności na uwadze możliwość uzyskania przez wykonawcę osiągnięcia zysku, rozwiązania techniczne i funkcjonalne, metody realizacji, koszty materiałowe, koszty personelu.
  - 3) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie wykazują możliwości wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub zaproszeniu do składania ofert.
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

### **13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Zamawiający załącza do zapytania wzór umowy (ZAŁĄCZNIK nr 4 do zapytania).
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

### **14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. O wynikach postępowania wykonawcy zostaną powiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający poinformuje wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest złożyć zamawiającemu, Harmonogram rzeczowo – finansowy, opracowany przez wykonawcę i uzgodniony z zamawiającym, który będzie stanowić podstawę do rozliczeń częściowych.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### **15. Informacja na temat zakresu wykluczenia**

#### **(Informacja na temat powiązań osobowych lub kapitałowych z zamawiającym)**

3. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie **nie może być** udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostaję we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do mojej bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia z uwagi na posiadanie bezpośredniego lub pośredniego interesu finansowego, ekonomicznego lub osobistego w określonym rozstrzygnięciu tego postępowania.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, na czas trwania tych okoliczności.

**Art. 7. 1.** Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

## 16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 17. Informacje dodatkowe

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie. Zmienione zapytanie zamawiający niezwłocznie przekaże wszystkim potencjalnym wykonawcom, którym przekazał zapytanie. Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert.
2. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Zamawiający oraz potencjalny wykonawca związani są treścią zapytania. Zamówienie kończy się zawarciem umowy o udzielenie zamówienia albo zamknięciem postępowania bez zawarcia umowy.
4. W toku badania ofert zamawiający wezwie wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału

w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od potencjalnych wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w pkt. 6 lit. c), zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 6 lit. c).
7. **Oferta (wszystkie dokumenty i oświadczenia) winna być podpisana przez wykonawcę zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania wykonawcy.**
8. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyliła się od zawarcia umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
9. **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**
  - 9.1. została złożona po terminie składania ofert,
  - 9.2. została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - 9.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - 9.4. jej treść nie odpowiada treści zapytania,
  - 9.5. została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez zamawiającego,
  - 9.6. zawiera inny sposób wykonania zamówienia, niż ten, który został opisany przez zamawiającego w zapytaniu lub dokumentach zamówienia,
  - 9.7. wykonawca, wezwany do wyjaśnienia niskiej ceny, nie złożył wyjaśnień lub złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie wykazują możliwości wykonania zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 9.8. wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie „innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodującej istotnych zmian w treści oferty”,
  - 9.9. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
  - 9.10. wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
  - 9.11. została złożona bez odbycia wizji lokalnej,
  - 9.12. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
10. **Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy:**
  - 10.1. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 10.2. wyrządzili szkodę zamawiającemu lub wykonali wcześniejsze zamówienia nienależycie,
  - 10.3. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania



- 10.4. podlegają wykluczeniu, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Zamawiający zamyka postępowanie bez zawarcia umowy jeżeli:
- 11.1. nie została złożona żadna oferta,
  - 11.2. złożone oferty podlegają odrzuceniu,
  - 11.3. żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez zamawiającego,
  - 11.4. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 11.5. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 11.6. postępowanie obciążone jest niemożliwa do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 11.7. wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności takiej zmiany.  
Zakres zmian umowy określony został we wzorze umowy (**ZAŁĄCZNIK nr 2 do zapytania**).
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty niezwłocznie zawiadamiając wykonawców.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.
15. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych (alternatywnych) przewidujących inny sposób realizacji zamówienia.

## 16. Klauzula informacyjna – RODO art. 13

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że: administratorem danych osobowych wykonawcy oraz osób, których dane wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest **Parafia Rzymskokatolicka, p.w. Św. Michała Archanioła Pl. Kazimierza Wielkiego 12, 97-215 Inowódz**.

## 18. Załączniki

1. Formularz ofertowy - Wzór – **ZAŁĄCZNIK nr 1 do zapytania**
2. Wykaz robót - Wzór – **ZAŁĄCZNIK nr 2 do zapytania**
3. Wykaz osób - Wzór – **ZAŁĄCZNIK nr 3 do zapytania**
4. Projekt umowy - Wzór – **ZAŁĄCZNIK nr 4 do zapytania**
5. Dokumentacja projektowa:
  - 5.1. PROJEKT
  - 5.2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

**ZALACZNIK nr 1 do Zapytania**

FORMULARZ OFERTOWY – Wzór

**Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Michała Archanioła  
Pl. Kazimierza Wielkiego 12  
97-215 Inowłódz**

**FORMULARZ OFERTY Wykonawcy**

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy

Pełna nazwa Wykonawcy	
Adres do korespondencji	
NIP	
REGON	
KRS <i>jeżeli dotyczy</i>	
Telefon	
e-mail	

odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), którego przedmiotem jest **Remont Kościoła p.w. Św. Michała Archanioła w Inowłodzu.**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie określonym w zapytaniu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach:

cena <b>netto</b> : .....	zł
VAT <sup>1</sup> : .....%, tj. ....	zł
cena <b>brutto</b> : .....	zł

3. **Oświadczam/-my**, że podana cena obejmuje wszelkie koszty, w związku z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, jak również pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotowego zamówienia.
4. **Oświadczam/-my**, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu.
5. **Zobowiązuję/-emy** się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wskazanym terminem, obowiązującymi przepisami i normami.
6. **Oświadczam/-my**, że:
- 6.1. spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 5 zapytania;
- 6.2. nie podlegamy wykluczeniu, w tym wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. **Oświadczam/-my**, że NIE JESTEM / JESTEM <sup>2</sup> powiązany osobowo lub kapitałowo z zamawiającym.
8. W przypadku wyboru naszej oferty do realizacji przedmiotu zamówienia, przed podpisaniem umowy zobowiązuję/my się do:
- przekazania numeru rachunku firmowego, który jest rachunkiem prowadzonym do celów działalności gospodarczej z otwartym rachunkiem VAT, na które przekazane będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji zamówienia.
9. Wzór umowy, stanowiący (**ZALĄCZNIK Nr 4 do zapytania**), został przez nas zaakceptowany w całości i bez zastrzeżeń. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się zawrzeć umowę na zaproponowanych warunkach, w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Koordynatorem wykonywania zamówienia i osobą odpowiedzialną za kontakty robocze z zamawiającym będzie (*podać imię i nazwisko osoby*): .....
- telefon kontaktowy: ..... e-mail .....
11. **Oświadczam**, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie <sup>3</sup>

	pełnomocnictwa – <i>należy dołączyć jeżeli pełnomocnictwo nie wynika z CEIDG lub KRS</i>
	odpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
	odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego

<sup>1</sup> w przypadku, gdy Wykonawca podlega zwolnieniu z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną w tym zakresie.

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić; definicja powiązania została opisana w punkcie 15 zapytania.

<sup>3</sup> Zaznaczyć właściwe.

**12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\***

\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (np. usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Niniejszy dokument został opatrzony przez reprezentujących wykonawcę  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji):**

1) **Panią/Pana** .....

2) **Panią/Pana** .....

Formularz podpisuje wykonawca /  
osoba uprawniona

**ZALĄCZNIK nr 2 do Zapytania**
**Wykaz robót budowlanych – Wzór**

(nazwa i adres oferenta)

**WYKAZ**  
**ROBÓT BUDOWLANYCH**<sup>1</sup>  
(zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu)

**Warunki udziału w postępowaniu:**

**Wykonawca spełni warunek** jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył) **roboty budowlane**<sup>2</sup> polegające na:

- wykonaniu (w ramach jednego zadania inwestycyjnego) co najmniej **jednej roboty budowlanej** polegającej na przebudowie lub rozbudowie lub remoncie **obiektu wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) brutto**

Lp.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA  (podanie nazwy inwestycji i miejsca jej realizacji wraz z opisem pozwalającym na ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA BRUTTO [zł]	TERMIN WYKONANIA		ZAMAWIAJĄCY / INWESTOR  (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane)
			DATA ROZPOCZĘCIA [dd/mm/rrrr]	DATA ZAKOŃCZENIA [dd/mm/rrrr]	
1	2	3	4	5	6

**UWAGA!** - Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w zapytaniu.

**W kolumnie nr 2 (PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA)** należy jak najbardziej szczegółowo opisać zakres/przedmiot wykonanych robót budowlanych, aby w sposób nie budzący wątpliwości wynikało, czy wykonawca zrealizował robotę w zakresie odpowiadającym przedstawionemu warunkowi udziału w postępowaniu

**Z wykazu robót musi jednoznacznie wynikać zakres robót i ich wartość potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych.**

W przypadku, gdy wskazana przez Wykonawcę robota budowlana obejmuje szerszy zakres przedmiotowy, niż wymagany przez Zamawiającego w ww. warunku, Wykonawca winien zapewnić, by w dokumentach robota odpowiadająca zakresowi przedmiotowemu tego warunku była wyodrębniona i określona co do wartości lub wielkości.

<sup>1</sup> w przypadku oferty wspólnej składają łącznie wszyscy Partnerzy

<sup>2</sup> Przez robotę budowlaną zamawiający rozumie robotę wykonaną przez wykonawcę na podstawie jednej umowy. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.

Do wykazu, należy załączyć **dowody** określające, że roboty zostały wykonane należycie, w szczególności wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).

**Niniejszy dokument został opatrzony przez reprezentujących wykonawcę**  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji):

3) Panią/Pana .....

4) Panią/Pana .....

Wykaz podpisuje wykonawca /  
osoba uprawniona

**ZALACZNIK nr 3 do Zapytania**
**Wykaz osób – Wzór**

(nazwa i adres oferenta)

**WYKAZ OSÓB,**  
**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA<sup>1</sup>**  
(zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu)

Lp.	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	IMIĘ i NAZWISKO	KWALIFIKACJE ZAWODOWE (nr uprawnień) DOŚWIADCZENIE (lata pracy) WYKSZTAŁCENIE	PODSTAWA DYSPONOWANIA OSOBA*
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b><i>Kierownik budowy</i></b>		<b>KWALIFIKACJE ZAWODOWE</b> uprawnienia budowlane do <u>kierowania</u> lub <u>nadzorowania</u> robotami budowlanymi o których mowa w art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  <b>numer uprawnień:</b> .....  <b>data wydania uprawnień:</b> ..... Dzień/Miesiąc/Rok  <b>DOŚWIADCZENIE:</b> <i>Nie dotyczy</i>  <b>WYKSZTAŁCENIE:</b> <i>Nie dotyczy</i>	

**UWAGA!** - Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w zapytaniu.

\*określić formę, np.: umowa, umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, pracownik własny, etat, właściciel firmy

**Potwierdzenie posiadanych przez podane w wykazie osoby kwalifikacji wybrany  
Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.**

<sup>1</sup> w przypadku oferty wspólnej składają łącznie wszyscy Partnerzy

**Niniejszy dokument został opatrzony przez reprezentujących wykonawcę**  
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji):*

5) **Panią/Pana** .....

6) **Panią/Pana** .....

Wykaz podpisuje wykonawca /  
osoba uprawniona



## Umowa Nr ...../2024

zawarta w Inowłodzu, w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Michała Archanioła**  
z siedzibą: Pl. Kazimierza Wielkiego 12, 97-215 Inowłódz  
NIP 7732318780, REGON 040029640

reprezentowaną przez:

**ks. Artura Szczepanika - PROBOSZCZA PARAFII**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „wykonawcą”

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są prace obejmujące kontynuację remontu elewacji wraz z likwidacją źródeł zawilgocenia i spowodowanych nimi zniszczeń, czyszczenie, malowanie i częściową wymianę pokrycia dachowego z blachy wraz z wymianą odwodnienia dachowego i obróbkę blacharskich w obrębie remontowanych ścian i dachu, remont stolarki okiennej i drzwiowej, remont w tym wzmocnienie więźby dachowej, remont „sygnaturki”, remont schodów na dzwonnice, częściowy remont wnętrza kościoła.
2. Szczegółowy zakres zadań obejmuje:
  - 2.1. **Sygnaturka** (52 m<sup>2</sup>) – remont i renowacja:
    - Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
    - Demontaż istniejącego pokrycia dachowego sygnaturki;
    - Inwentaryzacja stanu więźby dachowej;
    - Wzmocnienie ponadnormatywnie ugiętych elementów konstrukcji nośnej pod warunkiem braku korozji biologicznej;
    - Wymiana skorodowanych biologicznie na skutek działania drewnojadów, pleśni i grzybów elementów konstrukcji;
    - Spionowanie i usztywnienie konstrukcji sygnaturki (aktualnie sygnaturka jest odchylona od pionu, należy przewidzieć wszelkie działania konieczne do przywrócenia pionu konstrukcji);
    - Oczyszczenie mechaniczne więźby dachowej sygnaturki;
    - Dezynfekcja i dezynsekcja elementów drewnianych więźby sygnaturki poprzez naświetlanie lampami mikrofalowymi;
    - Nasączenie elementów drewnianych środkiem owadobójczym, przy użyciu oprysku lub malowania w przypadku płaszczyzn;
    - Wykonanie impregnacji strukturalnej osłabionych elementów poprzez wprowadzenie żywicy Paraloidu B-72 lub równoważnego;
    - Uzupełnienie głębokich szczelin oraz ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy;
    - Montaż pokrycia dachowego sygnaturki wykonanego z blachy cynkowo-tytanowej;
    - Demontaż i montaż instalacji odgromowej przy użyciu nowych wsporników.

**2.2. Dzwonnica** - wykonanie prac konserwatorskich w obrębie elewacji (165 m<sup>2</sup>) zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:

- Skucie uszkodzonych i zdegradowanych tynków;
- Skucie mokrych, zdestruowanych, wysolonych tynków;
- Pogłębienie fug do ok. 2 cm wraz z uzupełnieniem spoiny zaprawą renowacyjną;
- Oczyszczenie elewacji metodą strumieniowo-ścierną, tzw. CE-PE;
- Wzmocnienie tynków osłabionych poprzez naniesienie wodnego roztworu środka krzemianowego Sylitol Konzentrat 111 firmy Caparol lub innym równoważnym;
- Tynkowanie tynkami renowacyjnymi w dolnej części murów z zastosowaniem systemowych tynków szerokoporowych firmy Optolith lub równoważnych. Jako obrzutkę zastosować tynk Optosan HSB firmy Optolith lub równoważny, następnie nałożyć tynk wyrównawczy Optosan ASP lub równoważny oraz warstwę końcową Optosan USP lub równoważny. Kolor ścian nr 9057 z palety KEIM EXCLUSIV lub równoważny;
- Wykonanie tradycyjnych tynków wapiennych na całej powierzchni elewacji tynkiem ręcznie robionym na budowie (piasek, wapno, mączka trasowa w proporcji 3:1:0,5). Dopuszcza się zastosowanie gotowych tynków np. RenoPutz lub TrassPutz firmy Optolith lub innych, uziarnienie do 1,5 m. Tynki zacierać filcówką;
- Odtworzenia elementów historycznych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- Wymiana ceramicznej dachówki karpiówki na gzymsach i szkarpach dzwonnicy na analogiczną;
- Rozebranie istniejącej opaski, ułożenie prefabrykowanych betonowych elementów odprowadzających wodę opadową z rur spustowych poza obszar opaski, ułożenie obrzeża betonowego, wykonanie nawierzchni ze żwiru płukanego;
- Wykonanie wykopu przy ścianach fundamentowych, odkucie tynku cementowego, naprawienie powierzchni ścian fundamentowych, ułożenie folii kubełkowej, zasypanie wykopu.

**2.3. Żaluzje drewniane dzwonnicy** (8,5m<sup>2</sup>) – renowacja zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:

- Oczyszczenie żaluzji z wtórnych nawarstwień metodą chemiczną poprzez zastosowanie pasty np. Vitaf – firmy Levis lub Skansol, bądź produktem równoważnym, a następnie termicznie, w miejscach trudno dostępnych ręcznie;
- Rozmontowanie elementów żaluzji w miejscach osłabionych łączy konstrukcyjnych i sklejeń. Naprawa złączy stolarskich;
- Wymiana całkowicie zniszczonych elementów żaluzji na rekonstrukcję z tego samego gatunku drewna;
- Ewentualna impregnacja osłabionego drewna roztworem żywicy wzmacniającej OSolan KL w toulenie;
- Uzupełnienie ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy Akson SC 258 lub równoważnej;
- Opracowanie powierzchni kitu i drewna papierami ściernymi;
- Trzykrotnie zabezpieczenie żaluzji farbą nawierzchniową np. alkidową firmy Tikkurila (bądź inną równoważną), po wcześniejszym gruntowaniu.

**2.4. Drzwi zewnętrzne dzwonnicy** (157cm x 233cm) – renowacja zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:

- Oczyszczenie drzwi z istniejącej malatury;
- Uzupełnienie istniejących ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu oraz żywicy;
- Zabezpieczenie drzwi środkiem owadobójczym;
- Malowanie drzwi lakierobejcą o zabarwieniu dęb średni wraz z wykonaniem fladrowania analogicznie jak na drzwiach do zakrystii;
- Renowacja elementów metalowych poprzez oczyszczenie z rdzy i warstw malarskich, przeprowadzenie niezbędnych napraw i rekonstrukcji brakujących elementów, pomalowanie podkładem antykorozyjnym i farbą o podwyższonej odporności w kolorze czarnym.

**2.5. Wymiana pokrycia dachowego na dzwonnicy (48 m<sup>2</sup>):**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego dzwonnicy;
- Inwentaryzacja stanu więźby dachowej dzwonnicy;
- Wzmocnienie ponadnormatywnie ugiętych elementów konstrukcji nośnej pod warunkiem braku korozji biologicznej;
- Wymiana skorodowanych biologicznie na skutek działania drewnojadów, pleśni i grzybów elementów konstrukcji;
- Oczyszczenie mechaniczne więźby dachowej dzwonnicy;
- Dezynfekcja i dezynsekcja elementów drewnianych więźby dzwonnicy poprzez naświetlanie lampami mikrofalowymi;
- Nasączenie elementów drewnianych środkiem owadobójczym, przy użyciu oprysku lub malowania w przypadku płaszczyzn;
- Wykonanie impregnacji strukturalnej osłabionych elementów poprzez wprowadzenie żywicy Paraloidu B-72 lub równoważnego;
- Uzupełnienie głębokich szczelin oraz ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy;
- Montaż pokrycia dachowego dzwonnicy z blachy cynkowo – tytanowej (typ mocowania na rąbek stojący ), min 0,7 mm;
- Demontaż rynien i rur spustowych, wymiana w niezbędnym zakresie deski okapowej, montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej wraz z obróbkami z blachy i papy;
- Demontaż i montaż instalacji odgromowej przy użyciu nowych wsporników.

**2.6. Renowacja wnętrza dzwonnicy (85 m<sup>2</sup>):**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Skucie uszkodzonych i zdegradowanych tynków;
- Miejsca odkutych tynków zagruntować i uzupełnić wyprawą tynkarską;
- Wykonanie w razie konieczności tynków renowacyjnych w miejscach zawilgocenia ścian tynkiem szerokoporowym firmy Optolith, lub równoważnym;
- Uzupełnienie pozostałych tynków zaprawą analogiczną do istniejącej, np. firmy Optolith, bądź równoważną;
- Pokrycie ścian farbami krzemianowymi, np. firmy KEIM, bądź równoważną. Kolorystykę ścian ustalić podczas badań stratygraficznych;
- Oczyszczenie schodów z wtórnych nawarstwień metodą chemiczną poprzez zastosowanie pasty np. Vitaf – firmy Levis lub Skansol, bądź produktem równoważnym, a następnie termicznie, w miejscach trudno dostępnych ręcznie;
- Odtworzenie elementów historycznych wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- Uzupełnienie głębokich szczelin oraz ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu drewna oraz żywicy Akson SC 258 lub równoważną;
- Wymiana na nowe uszkodzonych, spróchniałych elementów drewnianych, wykonanych na wzór istniejących z analogicznie dobranej drewna;
- Zabezpieczenie schodów malaturą zgodną z wnioskami z badań stratygraficznych;
- Oczyszczenie, ewentualne wzmocnienie elementów drewnianego stropu, zabezpieczenie przed szkodnikami oraz wilgocią, malowanie.

**2.7. Stolarka drzwiowa – Drzwi wewnętrzne pomiędzy dzwonnicy i nawą o wym. 128 cm x 210 cm, drzwi do obu zakrystii kościoła – 1. 103 cm x 198 cm; 2. 115 cm x 196 cm:**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Oczyszczenie drzwi z istniejącej malatury;
- Uzupełnienie istniejących ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu oraz żywicy;
- Zabezpieczenie drzwi środkiem przeciwko drewnojadom;
- Pomalowanie drzwi lakierobejca;

- Dokonanie renowacji zabytkowych okuć i zamków w drzwiach;
- Wszystkie prace przy stolarce drzwiowe należy wykonać zgodnie ze wskazaniami Konserwatora.

**2.8. Wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej** na wysokości 1,5 m, pow. 126 m<sup>2</sup> wewnątrz Kościoła:

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Skucie zawilgoconego i zdegradowanego tynku wewnątrz Kościoła na całej długości ścian na wys. 1,5 m;
- Określenie wilgotności murów przed wykonaniem prac, poprzez pobranie próbek i analizę wyników;
- Osuszenie ścian mokrych (jeśli będzie wymagane) lub osuszenie powietrza urządzeniami kondensacyjnymi;
- Wytyczenie linii nawierceń;
- Wykonanie nawierceń oraz oczyszczenie odwiertów z zalegających nawiercin;
- Wypełnienie otworów iniektem - kilkakrotne zalanie otworów, wypełnianie ponawia się po ustaniu grawitacyjnego wnikania wprowadzonego płynu, kontrola zużycia płynu;
- Wypełnienie otworów - po ustaniu wchłaniania płynu w strukturę muru, uzupełnia się zaprawą;
- Doprowadzenie ścian po wykonanych pracach do stanu pierwotnego i wykonanie impregnacji biobójczej;
- Wykonanie przepony poziomej w systemie iniekcji, z wykorzystaniem płynu iniekcyjnego HYDROSTOP lub równoważnego;
- Nałożenie szerokoporowych tynków wewnątrz Kościoła po jego obwodzie na wysokość ok. 1,5 m.

**2.9. Renowacja przestrzeni wnętrza kościoła przy wejściu głównym:**

- Opracowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zgód prawno-budowlanych;
- Skucie uszkodzonych i zdegradowanych tynków;
- Zagruntowanie i uzupełnienie wyprawą tynkarską miejsc odkutych tynków;
- W razie konieczności wykonanie tynków renowacyjnych w miejscach zawilgocenia ścian tynkiem szerokoporowym firmy Optolith, lub równoważnym;
- Uzupełnienie pozostałych tynków zaprawą analogiczną do istniejącej, np. firmy Optolith, bądź równoważną;
- Pokrycie ścian farbami krzemianowymi, np. firmy KEIM, bądź równoważną. Kolorystykę ścian ustalić podczas badań stratygraficznych;
- Odtworzenie elementów historycznych wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- Renowacja drewnianych futryn i metalowych krat;
- Renowacja drewnianych progów oraz posadzki;
- Wymiana niehistorycznej lampy oświetleniowej.

**2.10. Renowacja okna w zakrystii północnej** zgodnie z posiadanym pozwoleniem oraz uzgodnioną dokumentacją:

- Oczyszczenie okna z istniejącej malatury;
- Uzupełnienie istniejących ubytków za pomocą mieszaniny trocin i pyłu oraz żywicy;
- Zabezpieczenie środkiem przeciwko drewnojadom;
- Malowanie;
- Renowacja zabytkowych okuć;
- Wszystkie prace przy stolarce okiennej należy wykonać zgodnie ze wskazaniami Konserwatora.

**2.11. Roboty towarzyszące:**

- Wykonanie robót towarzyszących kompleksowemu remontowi elementów będących przedmiotem umowy i innych robót nieprzewidzianych w dokumentacji a koniecznych do wykonania celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego (w ramach inwestycji

należy odnowić wszystkie elementy, powierzchnie elewacji np. pomalować kraty okienne, odnowić daszki nad wejściami, wymienić wszystkie obróbki blacharskie i inne).

3. Wyżej wymieniony zakres rzeczowy może odbiegać od faktycznego zapotrzebowania a oferent musi we własnym zakresie dokonać kalkulacji ilościowej wszystkich robót, materiałów, sprzętu, urządzeń na podstawie dokumentacji projektowej lub zapytaniu lub wizji lokalnej. Nie dopuszcza się żądania przez wykonawcę dodatkowej zapłaty w przypadku gdy realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zastosowania, użycia, zamontowania urządzeń, elementów nie przewidzianych lub nie przedstawionych w dokumentacji projektowej lub zapytaniu a niezbędnych dla prawidłowego działania przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Zamawiający informuje, że tam, gdzie opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy *lub równoważne*.
5. W zakres opracowania projektowego dla części zadania nie posiadającego dokumentacji i pozwolenia wchodzi:
  - 5.4. Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wielobranżowe projekty techniczne (jeżeli dotyczy).
  - 5.5. Inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę między innymi:
    - mapy do celów projektowych;
    - operat wodnoprawny (*jeżeli wymagany*);
    - ocena warunków gruntowo-wodnych, badania geotechniczne (*jeżeli wymagane*);
    - inne nie wymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 5.6. Pozyskanie w imieniu zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, opinii pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (tj. koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę):
    - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (*jeżeli wymagana*);
    - decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym (*jeżeli wymagana*);
    - uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków;
    - **decyzja o pozwoleniu na budowę**;
    - inne nie wymienione wyżej a konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 5.7. Oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym, wersja cyfrowa musi zawierać te same elementy co dokumentacja w formie papierowej. Ostateczną dokumentację (podpisaną przez projektantów, rzeczoznawców, opieczetowaną przez organy, oznaczoną klauzulą prawomocności) należy zeskanować w kolorze do formatu .pdf. Ponadto należy dostarczyć cyfrową wersję edytowalną: rysunki i mapy .dwg, kosztorysy .ath, opisy .doc.
  - 5.8. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa między innymi:
    - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.);
    - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zm.);
    - wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanej inwestycji.
  - 5.9. Czynności związane z pozyskaniem w/w elementów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę wykonawca wykonuje w imieniu zamawiającego we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca otrzyma od zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania go przy załatwianiu spraw administracyjnych, formalnych. Wykonawca przygotowuje w imieniu zamawiającego wszelkie pisma, wnioski, zgłoszenia konieczne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 5.10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia za przedmiotowe zamówienie.

- 5.11. Wykonawca udzieli rękojmi za wady w dokumentacji projektowej, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
6. W zakres robót budowlanych wchodzi:
- 6.1. Opracowanie materiałów niezbędnych do uzyskania stosowanych uzgodnień / pozwoleń / zezwoleń / zatwierdzeń / zgłoszeń / decyzji od właściwych organów lub instytucji potrzebnych celem rozpoczęcia, prowadzenia, zakończenia robót budowlanych i oddania obiektu do użytku w tym dokonanie zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
  - 6.2. Przed podpisaniem umowy wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji,
  - 6.3. Wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - 6.4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej zamawiającemu,
  - 6.5. Po zakończeniu robót budowlanych zgłosić w imieniu zamawiającego obiekt i oddać do użytkowania właściwym organom, a w szczególności:
    - Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,
    - Państwowej Straży Pożarnej (*jeżeli wymagane*),
    - Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej (*jeżeli wymagane*),a także pozyskać w imieniu zamawiającego opinie (*jeżeli wymagane*) oraz decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (*jeżeli wymagana*). Wykonawca poniesienie koszty wydanych opinii i decyzji.

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków objęte wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr **RPOZ/2022/11460/PolskiLad**.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: do **13 miesięcy** od podpisania umowy.
2. Termin przekazania terenu budowy: w dniu podpisania umowy (podpisanie umowy jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy).
3. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:
  - działka o nr ewid. gruntów 1359 w obrębie Inowłódz, gmina Inowłódz.
4. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie robót objętych zamówieniem, podpisany w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

## § 3

### Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia
2. **Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 2.1. przekazanie terenu prac (media zapewnia wykonawca we własnym zakresie);
  - 2.2. przekazanie posiadanej dokumentacji związanej z niniejszym zamówieniem;
  - 2.3. udzielenie wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez wykonawcę obowiązków wynikających z umowy (*jeżeli dotyczy*);
  - 2.4. wyznaczenie terminu odbioru prac oraz przystąpienia do tego odbioru;
  - 2.5. zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 5 umowy.

**3. Do obowiązków wykonawcy należy, w szczególności:**

- 3.1. wykonanie i przekazanie zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie w niej uzgodnionym, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości;
- 3.2. zapewnienia na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę (wytyczenie) oraz wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Zamawiający ma prawo żądać inwentaryzacji geodezyjnej, na każdym etapie realizacji umowy (*jeżeli dotyczy*);
- 3.3. prowadzenia na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w tym rejestrowania czynności geodezyjnych (*jeżeli dotyczy*);
- 3.4. ustanowienie kierownikiem budowy osobę wskazaną w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować zamawiającego o zmianie osoby sprawującej funkcję kierownika budowy. W celu dokonania zmiany wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę, która ma sprawować funkcję oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych przez zamawiającego w zapytaniu oraz uzupełniania zaświadczenia, wydawanego dla kierownika budowy potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (*jeżeli dotyczy*);
- 3.5. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 3.6. zorganizowania zaplecza budowy, w tym dostęp do mediów, na własny koszt oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 3.7. zapewnić dostęp do obszarów położonych w pobliżu miejsca wykonywania robót, zachowania porządku w miejscu realizacji robót;
- 3.8. wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3.9. prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ograniczania ewentualnych utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb;
- 3.10. ochrona znaków osnowy geodezyjnej, instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń – uzgodnienie zakresu i sposobu realizacji prac. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przez uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń (*jeżeli dotyczy*);
- 3.11. usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez zamawiającego terminie awarii, usterki lub innej szkody, jeżeli na skutek działania lub zaniechania wykonawcy do niej dojdzie.  
Jeżeli wykonawca opóźnia się w realizacji ww. robót zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt wykonawcy potrącając odpowiednie kwoty z przysługującego mu wynagrodzenia, lub wykorzystując środki w ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót.
- 3.12. informowania, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminu robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
- 3.13. bieżącego sprzątnięcia i wywożenia materiałów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;

- 3.14. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 3.15. kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować komplet protokołów i innych dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego;
  - 3.16. przekazania zamawiającemu, w dniu odbioru robót budowlanych, dokumentację powykonawczą, zgodnie z zapisami § 6 ust. 5 niniejszej umowy (*jeżeli dotyczy*);
  - 3.17. posiadania aprobat technicznych, atestów, badań, certyfikatów i innych dokumentów wymaganych prawem budowlanym, aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami prawa, na montowane i wbudowywane w ramach zamówienia materiały i urządzenia;
  - 3.18. uzyskania brakujących uzgodnień i pozwoleń związanych bezpośrednio z realizacją inwestycji (*jeżeli dotyczy*);
  - 3.19. bieżącego informowania zamawiającego drogą mailową i telefoniczną o aktualnym stanie realizacji przedmiotu umowy oraz o ewentualnych problemach w jego realizacji;
  - 3.20. udział NA WEZWANIE w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 7 ust. 4 umowy (*jeżeli dotyczy*).
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 4.1. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 4.2. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 4.3. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4.4. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 4.5. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 5.1. jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do realizacji umowy;
  - 5.2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; ubezpieczenie wykonawca utrzyma przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy;
  - 5.3. posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 5.4. wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

#### § 4

#### Materialy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać wszelkie wymagane prawem atesty.
3. Wykonawca w dniu odbioru przekaze zamawiającemu wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2. Dostarczone dokumenty będą sporządzone w języku polskim.



## § 5

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
 (netto) ..... zł + ..... % VAT (..... zł) = ..... zł  
 (słownie (brutto): .....)
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
3. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych przez wykonawcę za zrealizowane i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramem.
4. Zmiana harmonogramu może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji. Wniosek dotyczący zmian w zakresie wartości poszczególnych etapów oraz zakresu robót w danym etapie, winien być złożony najpóźniej na **7 dni** przed terminem zakończenia etapu robót.
5. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:
  - 5.1. **Faktura częściowa** (pierwsza) - wkład własny zamawiającego.
  - 5.2. **Faktura częściowa** (druga - *transza pierwsza wynikająca z Promesy*) - faktura częściowa w wysokości nie większej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
  - 5.3. **Faktura końcowa** (*transza druga wynikająca z Promesy*) - faktura końcowa w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
6. Strony ustalają, że płatność faktur, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2. i 3. umowy uzależniona jest od otrzymania przez zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia wykonawcy. Środki te przekazywane są zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
7. Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (częściowy/końcowy) (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.  
 W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy wykonawca wraz z fakturą przedkłada dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy biorącemu udział w realizacji tych robót, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w części odpowiadającej odebranych robotom lub oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą.
8. Faktura powinna być wystawiona na: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archaniola, Kazimierza Wielkiego 12, 97-215 Inowódz, NIP 7732318780.**
9. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.  
 Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
10. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: ....., który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.
11. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
13. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia

23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**14. Zasady wypłaty wynagrodzenia z Programu Polski Ład zostały opisane w:**

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści w/w dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

## § 6

### Odbiory robót i ich skutki

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. odbiór częściowy prac,
  - 1.2. odbiór końcowy prac.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli wykonawca nie zakończył robót, lub nie przedstawił wszystkich niezbędnych dokumentów.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
5. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego, wykonawca przekaze zamawiającemu w stanie kompletnym i bez wad dokumentację powykonawczą spiętą w jedno opracowanie (skoroszyt lub segregator) w skład której wejdzie:
  - 5.1. strona tytułowa;
  - 5.2. spis treści;
  - 5.3. decyzja o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.4. decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielająca pozwolenia na budowę **lub** pismo starostwa o braku sprzeciwu odnośnie wykonywania robót budowlanych. W przypadku gdy zamawiający pozyskał dokument przed przeprowadzeniem postępowania o wyborze wykonawcy należy dołączyć kserokopię tego dokumentu (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.6. kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem uprawnień kierownika budowy (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.7. zaświadczenie o przynależności do okręgowej izby budowlanej aktualne na okres wykonywania inwestycji (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.8. oryginał dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.9. protokoły robót zanikowych (chyba, że odbiory te zostały dokonane wpisami do dziennika budowy) potwierdzone podpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego a w przypadku gdy ten nie został ustanowiony podpisem przedstawiciela zamawiającego. Protokoły muszą być poprzedzone ich spisem a każdy z tych dokumentów musi być opatrzony kolejnym numerem (*jeżeli dotyczy*);

- 5.10. inwentaryzacja geodezyjna wykonanych robót zatwierdzona przez odpowiedni Urząd Geodezji i Kartografii (zamawiający na dzień odbioru końcowego dopuszcza przedłożenie przez wykonawcę dowodu złożenia w powiatowym ośrodku geodezyjnym inwentaryzacji powykonawczej) – *jeżeli dotyczy*;
  - 5.11. projekt budowlany opatrzony zapisem „dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami jeżeli takowe wystąpiły względem projektu na podstawie, którego uzyskano pozwolenie na budowę (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.12. powykonawcze zestawienie rzeczowo-finansowe potwierdzone podpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego a w przypadku gdy ten nie został ustanowiony podpisem przedstawiciela zamawiającego;
  - 5.13. wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.14. wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski atesty oraz certyfikaty dla użytych prefabrykatów, materiałów i urządzeń opatrzone zapisem „wbudowano w obiekt...”. Atesty/ deklaracje/ certyfikaty muszą być poprzedzone ich spisem a każdy z tych dokumentów musi być opatrzony kolejnym numerem;
  - 5.15. dokumenty gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców na wbudowane materiały/urządzenia wraz z oświadczeniem o upoważnieniu zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji udzielonych przez producentów/sprzedawców wraz z oświadczeniem, że w przypadku, gdy podmiot udzielający gwarancji nie istnieje lub został postawiony w stan likwidacji lub upadłości lub odmawia wykonania usługi gwarancyjnej, zamawiający może żądać usunięcia wady przez wykonawcę niezależnie od kierowanych roszczeń do gwaranta (*jeżeli dotyczy*);
  - 5.16. inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - art. 57.  
Kompletną dokumentację powykonawczą wykonawca przekazuje zamawiającemu w 2 egz. w formie pisemnej i w 1 egz. na płycie CD/DVD (w plikach \*.dwg. lub \*.dxf).
6. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad.
  7. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy umowy nie stanowią inaczej.

## § 7

### Gwarancja / rękojmia

1. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **5 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.  
Gwarancja ta obejmuje także części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawców.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
4. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się na wezwanie, minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych (*jeżeli dotyczy*).
5. Gwarancja i rękojmia obejmuje wykonane prace, zamontowane materiały i urządzenia.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do jednostronnego stwierdzenia wad bez udziału wykonawcy.
8. Wykonawca w terminie 2 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu usterki/wady/awarii określi termin jej usunięcia jednak nie dłuższy niż 14 dni chyba, że wykonawca uzyska od zamawiającego

pisemną zgodę (także email) na ich usunięcie w terminie późniejszym. Zgłoszenia usterki/wady/awarii może odbywać się poprzez pocztę elektroniczną lub sms wskazane w dalszej części umowy.

9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, zamawiający może:
  - 9.1. żądać usunięcia wad wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
  - 9.2. obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
10. Jeżeli zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
13. Strony rozszerzają uprawnienie zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi nie może się skończyć przed upływem okresu gwarancji.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

## § 9

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

#### Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia wykonawcy kar umownych w następujących okolicznościach:
  - 1.1. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 2,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości **0,5%** wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 1.3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – **10%** wartości umowy (brutto).
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1.1. wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez zamawiającego danej okoliczności;

- 1.2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 1.3. wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i/lub usterek więcej niż 14 dni od terminów określonych w § 7;
- 1.4. jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach na podstawie których nastąpi odstąpienie od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy do zakresu robót jaki został na ten dzień wykonany, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy  
Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą m.in. stan przedmiotu umowy i terenu robót (budowy).

## § 10

### Zmiana treści umowy

1. Zamawiając dopuszcza wprowadzenie zmian w **zakresie**:
  - 1.1. **zmiany wysokości wynagrodzenia (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a wykonawca ten fakt wykaże) w przypadku**:
    - 1.1.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - 1.1.2. wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego - zakres ten zostanie rozliczony na podstawie cen jednostkowych określonych dla każdej pozycji opisanej we wszystkich podpunktach, myślnikach przedstawionych w § 1 ust. 2.
  - 1.2. **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku**:
    - 1.2.1. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - 1.2.2. zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, a których zakres będzie odpowiadał przedmiotowi zamówienia;
    - 1.2.3. wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
    - 1.2.4. zmiany materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie na przykład w przypadku wycofania z rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
    - 1.2.5. przyjęcia nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzeniu kosztów wykonania robót lub eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - 1.2.6. dany zakres robót został uwzględniony w zestawieniu rzeczowo-finansowym, natomiast jego wykonanie jest niezasadne;
    - 1.2.7. w takiej sytuacji Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia
    - 1.2.8. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

### 1.3. zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1.3.1. działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - 1.3.2. w przypadku zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy;
  - 1.3.3. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i ich zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
  - 1.3.4. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót;
  - 1.3.5. w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
  - 1.3.6. konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, o ile będą miały wpływ na zakończenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 1.3.7. konieczności wykonania działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
  - 1.3.8. zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 1.3.9. realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań;
  - 1.3.10. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii, nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac (np. temperatury, wilgotność, opady znacznie odbiegające od średnich w danym okresie czasu, uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych);
  - 1.3.11. konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
  - 1.3.12. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
  - 1.3.13. zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.1 - wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmiany regulacji na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przedstawiając stosowne dokumenty lub oświadczenia.
- 2.1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ppkt. 1-2, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
  - 2.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 ppkt. 1, będzie odnosić się wyłącznie do przedmiotu umowy zrealizowanego, zgodnie z terminem ustalonym umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części

przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W tym przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- 2.3. Jeżeli zajdzie konieczność zmniejszenia ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót, rezygnacji z określonych ich elementów, tj. zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 1 ppkt. 2, w szczególności w wyniku realizacji przez podmioty trzecie, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi dla każdej pozycji opisanej we wszystkich podpunktach, myślnikach przedstawionych w § 1 ust. 2.

W przypadku braku cen materiałów budowlano-instalacyjnych w załączonym zestawieniu uniemożliwiających wycenę prac dodatkowych i zamiennych stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie w bazie Sekocenbud w tym okresie. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału wykonawca przedstawi faktury zakupu materiałów.

3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie będzie przysługiwało wykonawcy, jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z winy wykonawcy.

**UWAGA:** Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy zmiana terminu realizacji nie będzie kolidowała z rozliczeniem się zamawiającego z instytucją dofinansującą.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku wskazanego w § 5. Zmiana ta może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana ta wymaga sporządzania aneksu do umowy. Wniosek winien być złożony najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozliczeniem.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zamawiający lub wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
6. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
7. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczenia pisma na adres dotychczasowy.

## § 11

### Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
- a) ze strony zamawiającego:
- Artur Szczepanik** PROBOSZCZ PARAFIL, tel. 509 476 932, e-mail: [inowlodz@lowicka.eu](mailto:inowlodz@lowicka.eu)  
**Marek Iskierka** PRACOWNIK UM w INOWŁODU, tel. 44 / 710 11 44, 512 372 406, e-mail: [inwestycje@inowlodz.pl](mailto:inwestycje@inowlodz.pl)
- b) ze strony wykonawcy: .....  
 tel. .... e-mail: .....
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

## § 12

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w majątku zamawiającego oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 13

#### Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
3. Wszelkie spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**