

OGŁOSZENIE O PRZETARGU BURMISTRZA INOWÓDZA

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §6, §13 i §15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr LVI /358/22 Rady Gminy Inowódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3556 w obrębie 0003 Inowódz, gm. Inowódz, Uchwały Nr LVI/362/22 Rady Gminy Inowódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 3556, 3562, 3565, 3563 w obrębie 0003 Inowódz oraz Uchwały Nr LVI/360/22 z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnym działek 3581, 3558, 3554, w obrębie 0003 Inowódz.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowódz

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7
Inowódz KW PTT/00021796/8	Działka nr 3566 (obręb 0001) ŁIV,ŁV	628	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz przewiduje dla działki teren R – tereny rolne i ZL – tereny lasów	5 200,00	520,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowódz KW PTT/00076067/9	Działka nr 3565 (obręb 0001) ŁIV,ŁV	989	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne i ZL tereny lasów	7 900,00	790,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowódz KW PTT/00076067/9	Działka nr 3563 (obręb 0001) ŁIV,ŁV	1748	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne i ZL – tereny lasów	13 550,00	1 355,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowódz KW PTT/00076067/9	Działka nr 3562 (obręb 0001) ŁIV,ŁV	505	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz przewiduje dla działki teren R – tereny rolne i ZL – tereny lasów	4 270,00	427,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.

Inowiódz KW PT1T/00054202/8	Działka nr 3558 (obrub 0001) ŁIV,ŁV	1624	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowiódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	12 600,00	1 260,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowiódz KW PT1T/00076067/9	Działka nr 3556 (obrub 0001) ŁIV,ŁV	1730	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowiódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	13 400,00	1 340,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowiódz KW PT1T/00054202/8	Działka nr 3554 (obrub 0001) PsVI,ŁV	1072	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowiódz przewiduje dla działki – ZL tereny lasów	8 500,00	850,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) zwolnione jest z podatku VAT.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości.

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2024 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu

przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:

Dz. nr. ewid. 3566 o godz. 10⁰⁰

Dz. nr. ewid. 3565 o godz. 10³⁰

Dz. nr. ewid. 3563 o godz. 11⁰⁰

Dz. nr. ewid. 3562 o godz. 11³⁰

Dz. nr. ewid. 3558 o godz. 12⁰⁰

Dz. nr. ewid. 3556 o godz. 12³⁰

Dz. nr. ewid. 3554 o godz. 13⁰⁰

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).

3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 00071 0013** do dnia **06 maja 2024 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **06 maja 2024r** do godziny **15⁰⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miejskiego w Inowłodzu ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
12. Burmistrz Inowłódza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
 - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
 - zamieszczenia w prasie lokalnej
14. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Burmistrz Inowłódza
Bogdan Kaćki

BURMISTRZ
Bogdan Kaćki