

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §6, §13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ INOWŁODZA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Inowłódz

RN.6845.3.2024, RN.6845.4.2024

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Okres trwania umowy	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	
Inowłódz KW PT1T/00062803/0	Działka nr 1412/6 (obręb 0001) Inowłódz ul. Tamka	Teren strefy parkingowej – 1044 m ² wraz z kontenerem sanitarnym 3 kabiniowym, teren pod food truck – 168 m ² , teren pod przystań kajakową o pow. 43 m ² wraz z budynkiem o pow. 24 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny UT-tereny usług w tym turystyki Prowadzenie działalności turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej	Stawka wywoławcza 7 900,00 zł netto Czynsz roczny	790,00	Oddanie w dzierżawę nastąpi na czas określony do 3 lat licząc od dnia podpisania umowy z dzierżawcą wyłonionym w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego	Wydzierżawienie następuje za cenę osiągniętą w przetargu.
Spala KW PT1T/00036418/3	Działka nr 28/5 (obręb 0007) Spala ul. Hubala	Teren pod pole biwakowe z przyległym gruntem – 600 m ² , teren pod działalność gastronomiczną - 300 m ² wraz z gruntem z kontenerem sanitarnym 3 kabiniowym o pow. 6m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki tereny w strefie: KS – parking urządzony oraz ZL park leśny urządzony. Prowadzenie działalności turystycznej, rekreacyjnej i wypoczynkowej	Stawka wywoławcza 14 300, 00 zł netto Czynsz roczny	1 430,00	Oddanie w dzierżawę nastąpi na czas określony do 3 lat licząc od dnia podpisania umowy z dzierżawcą wyłonionym w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego	Wydzierżawienie następuje za cenę osiągniętą w przetargu.

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2024 r. w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzu

przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu

Działka nr 1412/6 o godz. 10.00

Działka nr 28/5 o godz. 10.30

Inowódz 21.03. 2024r.

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej działalności, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które:
 - zapozną się z Regulaminem i warunkami przetargu,
 - zapoznają się Umową dzierżawy gruntu stanowiącą integralną część do niniejszego Ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
 - wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (formularz zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu),
3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 19 kwietnia 2024 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających wspólnie wydzierżawić nieruchomość).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 19 kwietnia 2024r. do godziny 15⁰⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowódz ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Jeśli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym przez wydzierżawiającego w wiadomieniu, Burmistrz Inowłodza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed podpisaniem umowy, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana (jeśli dotyczy)
12. Burmistrz Inowłodza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz
 - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
 - zamieszczenia w prasie lokalnej
14. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Burmistrz Inowłodza

Bogdan Kępczi

BURMISTRZ

Bogdan Kępczi