

Inowłódz 22.02. 2024r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344z późn. zm.), §6, §13, §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr LVI/361/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 3457 oraz 3437 w obrębie Inowłódz, gm. Inowłódz.

BURMISTRZ INOWŁODZA ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Inowłódz

RN.6840.4.2023

1	2	3	4	5	6	7
Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
Inowłódz KW PTIT/00076068/6	Działka nr 3437 (obręb 0001) Inowłódz RVI, LIV, LV	1672	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	8 450,00	845,00	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości.

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2024 r. o godz. 10.00
w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Inowłodzi
przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzi

Inowłódz 22.02. 2024r.

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i składają wadium w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 21 marca 2024 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganą kwotę na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 21 marca 2024r do godziny 15⁰⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Inowłodza może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 10 Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
12. Burmistrz Inowłodza zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.

13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Inowłodzu z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz
- zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
- zamieszczenia w prasie lokalnej

14. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Burmistrz Inowłodza

Bogdan Kacki

BURMISTRZ

Bogdan Kacki

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
Dorota Buczyńska
PODINSPEKTOR
Dorota Buczyńska