

Protokół nr LXIX/2023
z sesji Rady Gminy Inowłódz, która odbyła się w dniu 23 listopada 2023 r.
w godzinach 13⁰⁶ – 15⁵² w Sali Posiedzeń Rady Gminy Inowłódz
na Zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu

Na ustawowy skład osobowy 15 radnych obecnych było 15 radnych.

(Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu)

(Lista obecności sołtysów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu)

Udział w sesji wzięli:

- 1) Pan Bogdan Kącki – Wójt Gminy Inowłódz;
- 2) Pani Renata Dąbrowicz – Sekretarz Gminy Inowłódz;
- 3) Pani Katarzyna Koch – Skarbnik Gminy Inowłódz;
- 4) Pani Beata Janik – Radca Prawny Gminy Inowłódz;
- 5) Pani Urszula Wieszkowska – Kierownik Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska;
- 6) Pani Iwona Szczepańska – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;
- 7) Pan Kazimierz Grygiel – Kierownik Referatu Organizacyjnego;
- 8) Pan Marek Iskierka – Kierownik Referatu Inwestycji;
- 9) Pani Monika Matusiewicz – Dyrektor Gminnego Centrum Kultury;
- 10) Pan Leszek Trębski – Prezes Zarządu Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o. o.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie LXIX sesji Rady Gminy Inowłódz VIII kadencji.
2. Stwierdzenie ważności obrad sesji.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z obrad LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.
5. Informacja o działalności spółki SIM KZN Łódzkie Centrum.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Inowłódz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
7. Informacja Wójta Gminy Inowłódz o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.
8. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Inowłódz na lata 2023-2042.
9. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2023.
10. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
11. Rozpatrzenie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
12. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Inowłódz.
13. Rozpatrzenie uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Gminy Inowłódz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024".
14. Rozpatrzenie uchwały w sprawie petycji o utworzenie Gminnej Straży Energetycznej.

15. Rozpatrzenie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.
16. Rozpatrzenie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w Gminie Inowłódz.
17. Rozpatrzenie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
18. Informacja Komisji Rewizyjnej o wynikach kontroli doraźnej Gminnego Centrum Kultury w Inowłodzu.
19. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.
20. Interpelacje i zapytania.
21. Wnioski Komisji, wolne wnioski, zapytania i informacje.
22. Zamknięcie obrad LXIX sesji Rady Gminy Inowłódz VIII kadencji.

Ad. 1

Otwarcie LXIX sesji Rady Gminy Inowłódz VIII kadencji.

Przewodniczący Rady Gminy Inowłódz Pan Robert Pawłowski otworzył obrady LXIX sesji VIII kadencji i przywitał Panie i Panów Radnych, Pana Wójta Gminy Inowłódz, Panią Sekretarz Gminy Inowłódz, Panią Skarbnik Gminy Inowłódz, Panią Beatę Janik Radcę Prawnego Gminy Inowłódz. Powitał Pana Prezesa Spółki SIM KZN Łódzkie Centrum. Powitał również Panie i Panów Sołtysów Gminy Inowłódz, pracowników Urzędu Gminy, jak również mieszkańców i internautów, korzystających z bezpośredniej transmisji w sieci. Przypomniwał zebranych o obowiązujących przepisach z zakresu ochrony danych osobowych.

Ad. 2

Stwierdzenie ważności obrad sesji.

Pan Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdził ważność obrad sesji. Obecnych jest 15 radnych.

Ad. 3

Zatwierdzenie porządku obrad.

Pan Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że radni otrzymali porządek obrad wraz z materiałami na sesję.

Radny Pan Zbigniew Niemiec – Przewodniczący Komisji Rolnictwa - złożył wniosek o „obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego”. Komisja Rolnictwa na swoim posiedzeniu jednogłośnie pozytywnie rozpatrzyła wniosek.

Radni Przeszli do głosowania za przyjęciem wniosku Radnego.

Za przyjęciem wniosku pozytywnie głosowało 15 radnych.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie LXIX sesji Rady Gminy Inowłódz VIII kadencji.
2. Stwierdzenie ważności obrad sesji.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.

- a. Wniosek Radnego Pana Zbigniewa Niemca o obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
4. Przyjęcie protokołu z obrad LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.
5. Informacja o działalności spółki SIM KZN Łódzkie Centrum.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Inowłódz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
7. Informacja Wójta Gminy Inowłódz o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.
8. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Inowłódz na lata 2023-2042.
9. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2023.
10. Rozpatrzenie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.
11. Rozpatrzenie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
12. Rozpatrzenie uchwały w sprawie obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
13. Rozpatrzenie uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Inowłódz.
14. Rozpatrzenie uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Gminy Inowłódz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024".
15. Rozpatrzenie uchwały w sprawie petycji o utworzenie Gminnej Straży Energetycznej.
16. Rozpatrzenie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.
17. Rozpatrzenie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w Gminie Inowłódz.
18. Rozpatrzenie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
19. Informacja Komisji Rewizyjnej o wynikach kontroli doraźnej Gminnego Centrum Kultury w Inowłodzu.
20. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.
21. Interpelacje i zapytania.
22. Wnioski Komisji, wolne wnioski, zapytania i informacje.
23. Zamknięcie obrad LXIX sesji Rady Gminy Inowłódz VIII kadencji.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad pozytywnie głosowało 15 radnych.

Ad. 4

Przyjęcie protokołu z obrad LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.

Pan Przewodniczący poinformował, że protokół z obrad jest dostępny w Biurze Rady i radni otrzymali powyższy dokument w formie elektronicznej. Pan Przewodniczący wystąpił z zapytaniem, czy są uwagi do zawartości lub treści protokołu.

Radni nie mieli pytań odnośnie protokołu z obrad LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.

Protokół z obrad LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz został pozytywnie przyjęty przez 14 radnych, przy jednym głosie wstrzymującym się.

Ad. 5

Informacja o działalności spółki SIM KZN Łódzkie Centrum.

Pan Przewodniczący poprosił o przedstawienie informacji o działalności spółki Pana Prezesa Leszka Trębskiego.

Pan Leszek Trębski przedstawił informacje na temat spółki. Powiedział, że „spółka powstała 4 kwietnia 2022 roku. Ja jestem prezesem tej spółki od 15 września 2022 roku. Udziałowcami spółki jest 9 samorządów i Krajowy Zasób Nieruchomości jako 10 udziałowców. 8 gmin jest z terenu województwa Łódzkiego. Jedna gmina - Nowe Miasto nad Pilicą z województwa Mazowieckiego. W tym okresie od 1 października do dnia dzisiejszego projektanci na zlecenie naszej spółki zdołali opracować dokumentację techniczną w 5 gminach, między innymi w Gminie Inowłódz. Te pozostałe gminy to albo dokumentacje są w opracowywaniu albo też z uwagi na to, że są problemy z MPZP, bądź też decyzjami o warunkach zabudowy, tamte terminy trochę się przesuwają. W Państwa wypadku tak jak powiedziałem, dokumentacja jest gotowa. Tutaj troszeczkę było małe przesunięcie z uwagi na to, że Państwo pewnie doskonale to wiecie, rada musiała podejmować uchwałę stosownie do zmian warunków zabudowy, tu była też kwestia podziału i scalenia działek, dlatego Państwo doskonale o tym wiecie, także tylko tutaj przypominam. Na tej działce, którą obecnie dysponujemy, czyli działka o powierzchni trochę ponad 0,5 ha ostatnie 5 budynków w zabudowie bliźniaczej, czyli 10 domów, w każdym z tych domów będą po 2 mieszkania, czyli łącznie dokładnie 20 mieszkań o powierzchni około 77 m² tych na dole i około 75,6 m² tych mieszkań na górze. Mieszkania będą oddane pod klucz, nie będzie to standard deweloperski. Te mieszkania będą już wyposażone, zarówno w podłogi, drzwi wewnętrzne, kuchnie będą wyposażone. Kuchnie plus piekarnik i zlewozmywak, w łazienkach będzie zamontowana armatura i glazura. Mieszkania te będą oddane w systemie pod klucz, czyli przyszli mieszkańcy będą tylko musieli wstawić sobie meble i będą mogli już mieszkać. Teren będzie ogrodzony, tak jak Państwo widzicie na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze kanalizacji, ale jak będzie to będą również podłączone pod kanalizację. Jeżeli chodzi o to kto może zostać mieszkańcem takich mieszkań, to tutaj myślę, że Państwo podejmowaliście i omawialiście na temat zasad naboru, bo to jest prerogatywa gminy. Państwo jak radni będziecie w drodze uchwały decydować o tym jakie będą kryteria. Te kryteria są różne w zależności od potrzeb gminy. Są gminy, które chcą na swój teren pozyskać nauczycieli, inni pracowników konkretnych zawodów pod potrzeby firm działających na terenie tej gminy, także tutaj ustawodawca zostawił pełną dyspozycję gminom, z uwagi na to, że one najlepiej są zorientowane jakie są potrzeby, jakich fachowców, jakie osoby potrzebują takich mieszkań. I tutaj są oczywiście tylko wymogi dotyczące kryterium dochodowego, ale to są takie wymogi ogólne ustawowe, natomiast kryteria dotyczące kogo byście Państwo chcieli widzieć, Państwo będziecie ustalać i my na podstawie tych kryteriów poprzez wyłonionych przez Państwa przyszłych lokatorów, my będziemy z tymi wyłonionymi przez Państwa lokatorami podpisujemy umowy na partycypację, czyli ten wkład własny, który będą musieli przyszli mieszkańcy wnieść do tej inicjatywy, do tej budowy. I też Państwo jako rada będziecie decydować o wysokości tej partycypacji. Ustawodawca określił to w ten sposób, że minimalna partycypacja musi być na poziomie 10%, maksymalna na poziomie 30%, a wynika to z tego, że w ustawie o kredytach preferencyjnych jest zapis, że jeżeli spółka nasza będzie chciała korzystać, a oczywiście będzie chciała korzystać z funduszu SBC, to jest skrót od Społeczne Budownictwo Czynszowe z Banku Gospodarstwa Krajowego, to zobowiązana jest do tego, iż partycypacja nie może być wyższa niż to wspomniane 30%. Jak będzie wyglądało finansowanie, bo jeżeli partycypacja do 30% no to skąd weźmiemy pozostałe środki na budowę. Działka, tak jak Państwo wiecie, bo też Państwo podejmowaliście w drodze uchwały decyzję o przekazaniu aportem tej działki do naszej spółki, a więc działka jest aportem wnoszona do spółki, pozostałe elementy to po 1, to co już Państwo otrzymaliście, to jest 10 % wartości inwestycji z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i tutaj też pewnie Państwo doskonale wiecie, Gmina Inowłódz otrzymała 1 191 000 zł. takiego bezzwrotnego grantu, który lada moment, 8 grudnia jesteśmy umówieni na zgromadzenie wspólników, na którym zostaną

podjęte uchwały o przekazaniu środków na rzecz naszej spółki. Tu oczywiście od razu państwa chcą poinformować, że każda inwestycja, każda gmina ma założone własne subkonto, i te środki które będą trafiały między innymi za ten grant, on zostanie przelany na konkretne subkonto i te subkonta będą oprocentowane i będą zgromadzone do czasu rozpoczęcia inwestycji. Drugi element, który będzie bezzwrotnym grantem, który będzie przeznaczony na budowę tej inwestycji, to są środki z Funduszu Dopłat. Tutaj jest troszeczkę bardziej skomplikowane, bo przy Rządowym Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa było powiedziane, że każda gmina, każda inwestycja otrzyma 10% wartości inwestycji, natomiast tutaj przy Funduszu Dopłat jest taki algorytm, polegający na tym, że 25% to jest przynależne każdej gminie, każdej inwestycji, natomiast pozostałe 10%, bo tam jest zaznaczone, że maksymalnie może być 35%, czyli pozostałe 10% to będzie wynikało, czy też do 10%, to będzie wynikało z iloczynu wartości działki do wartości inwestycji. Kolejnym elementem, to też jak Państwu mówiłem, jest partycypacja i tutaj w Państwa przypadku to będzie korzystne, z uwagi na to, że Państwo macie dużą działkę, wartość działki to jest około 200 tysięcy złotych brutto, także do wartości inwestycji jest to dość dobry stosunek. Trzeci element jest to właśnie ta partycypacja, o której mówiłem i na którą Państwo tutaj widziecie macie wpływ w jakiej wysokości przyszli mieszkańcy będą tą partycypację wpłacać, i czwarty element to jest kredyt SBC o którym mówiłem z BGK. Jak wyglądamy, jeżeli chodzi o harmonogram, jakby wyglądał harmonogram i powiedzmy ten element dotyczący finansowania inwestycji, natomiast jeżeli chodzi o harmonogram wykonania, to tak jak już Państwu mówiłem, dokumentację mamy gotową. Projektanci będą teraz lada moment składać wniosek do Starosty Tomaszowskiego o pozwolenie na budowę. Mam nadzieję, że tutaj nie będzie żadnych problemów i w miarę szybko, więc jestem przekonany, że do końca roku pozwolenie na budowę powinno być i wtedy tutaj. Państwo jako gmina będziecie składali ten wniosek, o którym mówiłem, do Funduszu Dopłat. My takie wnioski będziemy opracowywać dla każdej z gmin, to oczywiście, jeżeli Państwo będziecie chcieli z tego naszego opracowania skorzystać no to służymy tutaj pomocą. Natomiast jeżeli Państwo będziecie chcieli to w sposób indywidualny zrobić, to też nie ma oczywiście problemu, bo te pierwsze dwa elementy to jest też zadanie gminy, gmina składała wniosek do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa i gmina też będzie składała wniosek do Funduszu Dopłat. Także jeżeli tylko na koniec roku będziemy mieli pozwolenie na budowę, to tutaj Państwo złożycie wniosek do Funduszu Dopłat do BGK, a dlaczego dopiero wtedy, bo tam warunkiem koniecznym złożenia takiego wniosku jest uzyskanie pozwolenia na budowę, także wcześniej nie mogliśmy złożyć. My już złożyliśmy w imieniu Państwa, czy też może na rzecz Państwa inwestycji, wnioski do BGK o ten kredyt z uwagi, że warunkiem rozłożenia kredytu było opracowanie koncepcji i takiego szacunkowego kosztorysu i to zostało opracowane i ten kredyt został złożony, natomiast tutaj do tego Funduszu Dopłat trzeba mieć dokumentację, pozwolenie na budowę i wtedy dopiero można ten wniosek składać. Także myślę podsumowując, że do połowy przyszłego roku, jeśli tylko finansowanie będzie, i nie będzie żadnych przeszkód to powinniśmy rozpocząć inwestycję. Inwestycja w mojej ocenie potrwa około maksymalnie 18 miesięcy, czyli do półtora roku. Czyli w 2025, może początek 2026 będziecie już Państwo mieć już taką możliwość, żeby te mieszkania zasiedlać. Ja myślę, że jest to bardzo dobra inicjatywa i jestem gorącym zwolennikiem tej inicjatywy. To jest oferta skierowana do osób, które mają zdolność czynszową, natomiast nie mają zdolności kredytowej. Państwo doskonale wiecie jak trudno jest teraz w banku uzyskać kredyt hipoteczny, jak duże są wymagania ze strony banku i myślę, że ci wszyscy młodzi ludzie, którzy mają w perspektywie założenie rodziny, ale nie są w stanie uzyskać kredytu, to dla nich będzie taka doskonała oferta i myślę, że to będzie również taki element prorozwojowy dla gminy. ..

Przewodniczący podziękował Pani Prezesowi Leszkowi Trębskiemu za informację. Zapytał, czy są pytania do Pana Prezesa Spółki.

Radna Pani Ewa Korzeniewska zapytała o koszt opracowania technicznego.

Pan Leszek Trębski powiedział, że około 80-90 zł za m², tu będzie około 1500 m² powierzchni użytkowej, czyli około 100 tysięcy złotych. Dodał, że prześle informację dokładną do gminy.

Radna Pani Ewa Korzeniewska zapytała, co, jeżeli do czasu budowy nie powstanie kanalizacja?

Pan Leszek Trębski powiedział, że będą to przydomowe oczyszczalnie albo szamba.

Nie było więcej pytań do Pana Leszka Trębskiego.

Pan Przewodniczący raz jeszcze podziękował za przyjęcie zaproszenia i przybycie na posiedzenie sesji. Pan Przewodniczący stwierdził, że informacja o działalności spółki SIM KZN Łódzkie Centrum została przez radę przyjęta.

Ad. 6

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Inowłódz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Pan Przewodniczący przedstawił korespondencję, jaka wpłynęła do pracownika obsługującego Radę Gminy w okresie międzysesyjnym. Poinformował, że w każdy wtorek pełni dyżur w godzinach od 15:30 do 17:00 w Urzędzie Gminy (także dyżury telefoniczne). Pan Przewodniczący ponadto w okresie międzysesyjnym reprezentował Radę Gminy w różnych spotkaniach oraz zebraniach.

Ad. 7

Informacja Wójta o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, że radni otrzymali powyższą informację wraz z materiałami na sesję. Stanowi ona załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Następnie głos zabrał Pan Wójt, który omówił ww. informację.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionej informacji. Do powyższych informacji radni nie mieli pytań. Pan Przewodniczący stwierdził, że informacja Wójta Gminy Inowłódz o działaniach podejmowanych pomiędzy sesjami została przez radę przyjęta.

Ad. 8

Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Inowłódz na lata 2023-2042.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pani Katarzyna Koch Skarbnik Gminy Inowłódz przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Inowłódz na lata 2023-2042.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 4 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 4 radnych, 2 radnych głosowało pozytywnie, przy 2 głosach wstrzymujących się. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 4 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 14 radnych, przy 1 głosie wstrzymującym się.

Uchwała Nr LXIX/445/23 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 9

Rozpatrzenie uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2023.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pani Katarzyna Koch Skarbnik Gminy Inowłódz przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Inowłódz na rok 2023.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 4 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 4 radnych, 2 radnych głosowało pozytywnie, przy 2 głosach wstrzymujących się. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 4 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 14 radnych, przy 1 głosie wstrzymujących się.

Uchwała Nr LXIX/446/23 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 10

Rozpatrzenie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pani Katarzyna Koch Skarbnik Gminy Inowłódz przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 14 radnych, przy 1 głosie wstrzymujących się.

Uchwała Nr LXIX/447/23 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 11

Rozpatrzenie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pani Katarzyna Koch Skarbnik Gminy Inowłódz przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych wstrzymało się, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 2 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 4 radnych głosowało pozytywnie, przy

1 głosie wstrzymującym się, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych, przy 2 głosach przeciw.

Uchwała Nr LXIX/448/23 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Ad. 12

Rozpatrzenie uchwały w sprawie obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Pan Przewodniczący poinformował, że jest to nowy projekt uchwały. Jest on wynikiem wniosku Radnego Pana Zbigniewa Niemca. Projekt uchwały nie był omawiany na posiedzeniach komisji.

Pani Katarzyna Koch Skarbnik Gminy Inowłódz przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie obniżenie średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Radny Pan Zbigniew Niemiec dodał uzupełniająco, że wniosek oraz uchwała jest wynikiem, tego, że inne opłaty wzrosły o 15%, natomiast cena skupu żyta o 20%, dlatego powstała uchwała, która zmniejszy przyjętą stawkę GUS na podwyżkę 15%.

Pan Przewodniczący dodał, że spadła cena zboża, co też jest powodem takiego wniosku.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 14 radnych, przy 1 głosie wstrzymujących się.

Uchwała Nr LXIX/449/23 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący ogłosił 10 minutową przerwę w obradach.

Po przerwie na Sali Obrad nie było Radnego Pana Marka Leszczyńskiego oraz Radnego Pana Piotra Kamińskiego.

Ad. 13

Rozpatrzenie uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Inowłódz.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pan Kazimierz Grygiel Kierownik Referatu Organizacyjnego przedstawił uzasadnienie do uchwały w sprawie wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych i kandydatów na strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Inowłódz.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LXIX/450/23 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Ad. 14

Rozpatrzenie uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Gminy Inowłódz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024".

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pan Kazimierz Grygiel Kierownik Referatu Organizacyjnego przedstawił uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia "Programu współpracy Gminy Inowłódz z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2024".

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału.

Sołtys wsi Zakościele Pani Ewelina Madej zapytała, gdzie odbyły się konsultacje dla organizacji pozarządowych.

Pan Kazimierz Grygiel powiedział, że zaproszenia na konsultacje zostały rozesłane do wszystkich organizacji działających na terenie Gminy Inowłódz na adres e-mail. Każda organizacja i każde stowarzyszenie otrzymało propozycje programu i zaproszenie do udziału w konsultacjach. Na zaproszenie odpowiedziała jedna organizacja. Udzieliliśmy merytorycznej odpowiedzi. Spotkanie nie odbyło się.

Wobec braku uwag i zapytań Przewodniczący poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 4 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LXIX/451/23 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Ad. 15

Rozpatrzenie uchwały w sprawie petycji o utworzenie Gminnej Straży Energetycznej.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pan Kazimierz Grygiel Kierownik Referatu Organizacyjnego przedstawił uzasadnienie do uchwały w sprawie petycji o utworzenie Gminnej Straży Energetycznej.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LXIX/452/23 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

Ad. 16

Rozpatrzenie uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pani Iwona Szczepańska Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LXIX/453/23 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Ad. 17

Rozpatrzenie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w Gminie Inowlódz.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pani Urszula Wieszkowska Kierownik Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Panowania Przestrzennego przedstawiła uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Spała w Gminie Inowlódz.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które przedstawiono w Załączniku Nr 2 do uchwały Rady Gminy Inowlódz

Uwaga została zgłoszona w dniu 02 sierpnia 2023 r. przez podmiot prywatny, którego dane osobowe zostały zanonimizowane, o treści:

„Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy usługowej dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolami 1U/MN i 2U/MN z 400 m² do 600 m².”

Uwaga została nieuwzględniona przez Wójta Gminy Inowlódz, ponieważ:

Wnioskowana powierzchnia, tym samym skala zabudowy, znacząco przewyższa wielkość sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej (powierzchnia zabudowy poszczególnych budynków od 150 m² - do jednostkowo 300 m²). Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz obszar ze wskazanymi działkami przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Usługi mogą stanowić tylko jej niekolizyjne uzupełnienie. Tereny usług o większej skali w ww. zmianie studium oznaczone są odrębnie, a zgodnie z przepisami ustalenia miejscowego planu nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na posiedzeniu komisji stałych Rady Gminy **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu** zostało poddane pod głosowanie.

Komisje przedstawiły swoje stanowiska.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 4 radnych głosowało pozytywnie, przy 1 głosie wstrzymującym się, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący powiedział: „Zatem przystępujemy do głosowania nad rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Kto podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Inowłódz o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu?”.

Stanowisko Wójta o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zostało podtrzymane przez 13 radnych.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych do projektu uchwały.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie, Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LXIX/454/23 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Ad. 18

Rozpatrzenie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Pan Przewodniczący poinformował, że radny otrzymali w korespondencji projekt uchwały, który omawiany był na posiedzeniach komisji.

Pan Marek Iskierka Kierownik Referatu Inwestycji przedstawił uzasadnienie do uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Wobec braku uwag i zapytań poprosił o stanowiska Komisji Stałych.

Komisja Budżetu, Mienia i Gospodarki Komunalnej w głosowaniu brało udział 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Przestrzennego Zagospodarowania Gminy w głosowaniu udział brało 3 radnych, 3 radnych głosowało pozytywnie. Komisja Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu w głosowaniu

udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie, oraz Komisja Rolnictwa w głosowaniu udział brało 5 radnych, 5 radnych głosowało pozytywnie.

Pan Przewodniczący odczytał proponowany tekst uchwały, który został poddany pod głosowanie. W dalszej części nastąpiło elektroniczne głosowanie imienne. Za przyjęciem proponowanego projektu uchwały głosowało 13 radnych.

Uchwała Nr LXIX/455/23 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Ad. 19

Informacja Komisji Rewizyjnej o wynikach kontroli doraźnej Gminnego Centrum Kultury w Inowłodzu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Arkadiusz Lon przedstawił wnioski Komisji Rewizyjnej z kontroli doraźnej Gminnego Centrum Kultury w Inowłodzu.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionej informacji.

Radna Pani Ewa Korzeniewska powiedziała, że podczas posiedzenia Komisji Oświaty złożyła wniosek, aby zwołane zostało dodatkowe posiedzenie Komisji Oświaty, które poświęcone by było tematowi kontroli GCK.

Radny Pan Roman Rodakowski dodał, że 30 listopada br. odbędzie się posiedzenie Komisji.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma jeszcze pytania w sprawie przedstawionej informacji. Radni nie zgłosili więcej pytań.

Pan Przewodniczący stwierdził, że informacja przedstawiona przez pana Arkadiusza Łona została przez radę przyjęta do wiadomości.

Ad. 20

Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz.

Pan Przewodniczący poinformował, że informacja o pełnej realizacji wniosków przekazana została w korespondencji. Stanowi ona załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Pan Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma pytania w sprawie przedstawionego materiału. Radni nie zgłosili pytań.

Pan Przewodniczący stwierdził, że informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na LXVIII sesji Rady Gminy Inowłódz została przez radę przyjęta do wiadomości.

Radny Pan Piotr Krotosz opuścił posiedzenie o godzinie 15⁴³

Ad. 21

Interpelacje i zapytania.

Nie zostały zgłoszone interpelacje oraz zapytania.

Ad. 22

Wnioski Komisji, wolne wnioski, zapytania i informacje.

Radny Pan Piotr Gawęda złożył wniosek, aby w budżecie gminy na rok 2024 wpisać inwestycję oraz zrobienie projektu „budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w Brzustowie”. Chodzi o Kolonię Wzgórze. Dodał, że droga gminna na Brzustowie w kierunku cmentarza również nie jest oświetlona.

Pan Wójt zaprosił mieszkańców na zbliżające się wydarzenia takie jak: Spalskie Mikołajki (3.12), Gwiazdka w Ino (10.12), Wigilia dla Samotnych w Klubie Senior+ w Królowej Woli (20.12). Dodaje, że grudniowa sesja odbędzie się 28 grudnia, natomiast komisje 27 grudnia.

Ad. 23

Zamknięcie obrad LXIX sesji Rady Gminy Inowłódz VIII kadencji.

Przewodniczący Rady Gminy Inowłódz



Robert Pawłowski

Protokołowała:
Patrycja Kęsy

