

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
 WÓJT GMINY INOWŁÓDZ**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) §6, §13 i §15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXX/182/20 Rady Gminy Inowłódz z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym działki 41,42,54,55, 61 w obrębie Zakościele, gm. Inowłódz

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność
 Gminy Inowłódz**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1	2	3	4	5	6	7
Zakościele KW PT1T/00072195/7	Działka nr 41 (obręb 0008) Zakościele	3935 m ² Rodzaj użytków: RVI, LsVI	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren rolny (R), tereny leśne (ZL)	57 930,00 PLN	5 793,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1488 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Zakościele KW PT1T/00072195/7	Działka nr 61 (obręb 0008) Zakościele	10210 m ² Rodzaj użytków: RVI	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren rolny (R).	154 970,00 PLN	15 497,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1488 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.

W Dziale III i IV KW PT1T/00072195/7 brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2023r. w gabinecie Wójta Gminy Inowłódz
przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:**

Dz. ew. 41 o godz. 10⁰⁰

Dz. ew. 61 o godz. 10³⁰

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z ich parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013 do dnia 30 listopada 2023 r.**
Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do dnia 30 listopada 2023 roku do godziny 15⁰⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowłódz ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowłódz nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba/-y ustalona/-e jako nabywca danej nieruchomości zobowiązana/-e jest/są przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeśli osoba/-y ustalona/-e jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi/-ą do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcy przez sprzedającego w wiadomieniu, Wójt Gminy Inowłódz może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz uchwalonym przez Radę Gminy Inowódz uchwałą nr XLVII/294/2018 z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowódz, przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - R – tereny rolne, przy czym w odniesieniu do działki nr ewid. 41 obręb 0008 Zakosćciele także tereny leśne - ZL.
11. Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, tj. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
13. Wójt Gminy Inowódz zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie i podając przyczynę odwołania przetargu.
14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowódz z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz
 - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Inowódz.
15. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu został zamieszczony w Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym.
16. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Gminy Inowódz ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Wójt Gminy Inowódz
Bogdan Kański



Bogdan Kański