

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WÓJT GMINY INOWŁÓDZ**

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), §6, §13 i §15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr LVI /361/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3457 oraz 3437 w obrębie Inowłódz, gm. Inowłódz i Uchwały Nr LVI/359/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 3451, 3436, 3438 w obrębie 0003 Inowłódz

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowłódz**

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcza a w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wplacenia
1	2	3	4	5	6	7
Inowłódz KW PT1T/00021571/5	Działka nr 3436 (obręb 0003) RV1,ELV, EV	1778	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	9 000,00 PLN	900,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowłódz KW PT1T/00021571/5	Działka nr 3438 (obręb 0003) B+EV,N,ELV	3202	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	17 040,00 PLN	1704,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowłódz KW PT1T/00076068/6	Działka nr 3457 (obręb 0003) RV1,ELV	2386	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki teren R – tereny rolne i częściowo ZL – tereny lasów	12 060,00 PLN	1 206,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowłódz KW	Działka nr 3437 (obręb 0003)	1672	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R	8 450,00 PLN	845,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić

PT11T/00076068/6	RVI, LIV, LV	- tereny rolne				kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaz nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
------------------	--------------	----------------	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Inowódz 24.08. 2023r.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości.  
W Dziale III i IV KW brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 października 2023 r. w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Inowódz przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:**

**Dz. nr. ewid. 3436 o godz. 10<sup>00</sup>**  
**Dz. nr. ewid. 3438 o godz. 10<sup>30</sup>**  
**Dz. nr. ewid. 3457 o godz. 11<sup>00</sup>**  
**Dz. nr. ewid. 3437 o godz. 11<sup>30</sup>**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** do dnia **28 września 2023 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymanej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **28 września 2023r** do **godziny 15<sup>00</sup>** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowódz ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowódz nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Inowłódz 24.08. 2023r.

7. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcą przez sprzedającego w wiadomieniu, Wójt Gminy Inowłódz może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 10 Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
12. Wójt Gminy Inowłódz zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowłódz z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz
  - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
  - zamieszczenia w prasie lokalnej
14. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Gminy Inowłódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania. Przesztrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Wójt Gminy Inowłódz  
Bogdan Kacki



**WÓJT**  
Bogdan Kacki