

Nazwa opracowania:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI SPAŁA W GMINIE INOWŁÓDZ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Inowłódz**

Autorzy: **mgr inż. Rafał Purzyński**



Łódź, 3 lipca 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Przedmiot i cel opracowania.....	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	3
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.....	3
5. Powiązania z innymi dokumentami	5
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	6
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa	17
3. Istniejące problemy ochrony środowiska	17
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	17
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	19
1. Cele ochrony środowiska	19
2. Opis projektowanego zagospodarowania.....	20
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu	22
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	23
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego	25
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego	34
7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	35
8. Rozwiązania alternatywne do planu	35
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	36
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	36
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	36
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	37

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz. Plan sporządzony został z dostosowaniem do występujących uwarunkowań oraz planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszenia lub wykluczenia.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Obszar analizy o powierzchni około 16,6 ha położony jest w zachodniej części gminy Inowłódz, w obrębie Spała. Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego, natomiast jego południowa i wschodnia część również w zasięgu obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003. Głównymi elementami istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach obszaru objętego projektem planu są częściowo zabudowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, układ istniejących i projektowanych dróg publicznych, infrastruktura techniczna – napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, stacje transformatorowe oraz stacja uzdatniania wody z lokalnym ujęciem wody, a także tereny zielone, w tym lasy oraz zieleń naturalna.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego projektu planu stanowi uchwała Nr XLII/259/21 Rady Gminy Inowłódz z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977),

dotąd wspierając się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LV/1679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 przyjęta uchwałą Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.,
- Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020, Łódź 2020 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz zatwierdzona Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Inowłódz sporządzone dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz,
- standardowy formularz danych dla obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003,
- plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r., zmieniony Zarządzeniem z dnia 19 lutego 2016 r. oraz Zarządzeniem z dnia 20 czerwca 2018 r.,
- poradniki ochrony siedlisk i gatunków dla siedlisk o kodach: 7120, 9170, 91D0, 91E0, 91I0, 91T0,
- strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla gminy Inowłódz,
- mapa zasadnicza,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu www.klimada.mos.gov.pl,

- dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego planem,
- zdjęcia lotnicze, satelitarne – www.geoportal.gov.pl,
- System Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Inowłódz – <https://inowlodz.e-mapa.net/>,
- geoportale branżowe: PGI, GDOŚ, PGW Wody Polskie, BDL,
- wnioski instytucji i osób fizycznych,
- wytyczne Zleceniodawcy.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi, zatwierdzony uchwałą Nr LV/1679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz zatwierdzone Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Wszelkie ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

Projekt planu zostanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedłożony do opiniowania i uzgadniania przez instytucje i organy odpowiedzialne za poszczególne elementy zagospodarowania, zainwestowania tj. środowisko przyrodnicze, a także elementy społeczno-kulturowe.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

W opisie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, oprócz materiałów z inwentaryzacji w terenie i analizy podkładu mapowego, wykorzystano również dane pochodzące z obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz branżowych geoportali.

Zagospodarowanie terenu

Obszar analizy o powierzchni około 16,6 ha położony jest w zachodniej części gminy Inowłódz, w obrębie Spała. Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego, natomiast jego południowa i wschodnia część również w zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003.

Analizowany obszar został w całości poddany procesowi urbanizacji. Posiada czytelnie wyodrębniony układ komunikacyjny oraz regularny podział na działki budowlane. Na części z nich znajdują się istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak budynki garażowe i gospodarcze. Pozostałe działki są jeszcze niezabudowane. Część obszaru w przeszłości była zmeliorowana. Natomiast w związku z realizacją zabudowy na części działek melioracje musiały zostać przebudowane. Zieleń na analizowanym obszarze stanowi niewielki las porastający fragment terenu w północnej części obszaru, zieleń urządzona towarzysząca istniejącej zabudowie, zieleń przyuliczna oraz zieleń niezagospodarowana. W granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się dwa niewielkie zbiorniki wodne na działkach prywatnych oraz rów melioracyjny. Wzdłuż ul. W. Komara oraz ul. Olimpijskiej poprowadzone są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, zakończone słupowymi stacjami transformatorowymi. W północnej części obszaru znajduje się stacja uzdatniania wody z lokalnym ujęciem wody.

Obszar obsługiwany jest przez: ul. W. Komara, ul. Olimpijską, ul. J. Kusocińskiego, ul. Krzyszkowiaka oraz ul. Hubala znajdującą się poza granicami obszaru, która stanowi połączenie z układem komunikacyjnym w centrum miejscowości Spała i przebiegającą przez nie drogą krajową nr 48.

Trwający proces urbanizacji i już zrealizowane na poszczególnych działkach budynki wskazują, iż poziom wód gruntowych nie ogranicza możliwości inwestycyjnych w analizowanym obszarze.

Budowa geologiczna

Gmina Inowłódz położona jest na obszarze dwóch jednostek strukturalnych podłoża paraantyklinorium środkowopolskiego oraz synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego. Wyróżnić tu można jednostki niższego rzędu: w części wschodniej znajduje się antyklina inowłódzka. Jednostka ta zbudowana jest z utworów mezozoicznych pokrytych występującymi na terenie całej gminy osadami czwartorzędowymi o różnej miąższości.

Budowę geologiczną utworów czwartorzędowych charakteryzuje następujący układ:

- na południe od linii wyznaczonej przez dolinę Pilicy występują osady zlodowacenia południowopolskiego. Wyróżnia się tu utwory wodnolodowcowe, zastoiskowe oraz gliny zwałowe;
- osady zlodowacenia środkowopolskiego występują powszechnie na obszarze gminy. Współczesna dolina Pilicy stanowiła dolinę marginalną przed czołem lądolodu. Stadiał maksymalny pozostawił na tym terenie piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne.

- gliny zwałowe stadiału maksymalnego odsłaniają się na powierzchni na południe od doliny Pilicy. Na glinach stadiału maksymalnego występują piaski i żwiry wodnolodowcowe górne;
- największe miąższości osadów piaszczystych wiążą się z serią dolnych piasków wodnolodowcowych stadiału mazowiecko-podlaskiego. Na powierzchni odsłaniają się w strefach krawędziowych dolin Pilicy. U schyłku tego stadiału zaczęła się kształtować współczesna sieć rzeczna wykorzystująca sieć dolin marginalnych i proglacialnych;
- w interstadiale bużańskim osadziły się piaski tarasów nadzalewowych w dolinie Pilicy. Zlodowacenie północnopolskie pozostawiło piaski rzeczne tarasów nadzalewowych o miąższości do 10 m, mułki i piaski eluwalne na piaskach wodnolodowcowych górnych stadiału Warty, a także piaski eoliczne na wydmach. Osady holoceniowe reprezentują piaski rzeczne tarasów zalewowych, piaski rzeczne o miąższości do 10 m w dolinie Pilicy oraz kreda jeziorna i torfy.

Rzeźba terenu

Fizjograficzne położenie gminy, zgodnie z klasyfikacją Kondrackiego (1994) zalicza się do mezoregionu Dolina Białobrzaska, wchodzącego w skład Wzniesień Południowomazowieckich, które są częścią Nizin Środkowopolskich. Obszar gminy Inowłódz położony jest w południowej części Niziny Środkowopolskiej. Dolina Białobrzaska jest odcinkiem doliny Pilicy mającej charakter pradoliny brzeżnej w stosunku do moren zlodowacenia Warty. Obszar gminy przechyla się w kierunku wschodnim. Rzeźbę terenu kształtuje dolina rzeki Pilicy z trzema poziomami terasów i dolin jej dopływów. Jej szerokość jest zmienna.

Surowce mineralne

W obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe

Sieć hydrograficzną gminy tworzą rzeki, kanały, rowy, zbiorniki wód stojących – naturalne bądź antropogeniczne, torfowiska. Główną rzeką gminy jest Pilica (dział wodny II rzędu), lewobrzeżny dopływ Wisły. Pilica jest ósmą, co do długości rzeką w Polsce. Rzeka Pilica położona jest na północny-wschód od granicy projektu planu miejscowego. W granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się dwa niewielkie zbiorniki wodne zlokalizowane na prywatnych działkach, oraz rów melioracyjny odprowadzający część wód z terenów zmeliorowanych obejmujących swym zasięgiem zachodnią i południową część obszaru objętego opracowaniem oraz sięgających dalej na południe od jego granic.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w dorzeczu Wisły PL2000, w regionie wodnym Środkowej Wisły PL2000SW.

Analizowany obszar znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Pilica od Wolbórki do Drzewiczki” o kodzie RW200019254799.

Wody podziemne

Według podziału na jednolite części wód podziemnych (podział 172 części) – obszar opracowania leży w całości w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 73 – kod PLGW200073.

Cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 – Zbiornik Opoczno.

Gleby

Na obszarze gminy Inowłódz przeważają gleby niskiej jakości tworzące „żytnie” kompleksy rolniczej przydatności. Gleby na obszarze gminy przedstawiają stosunkowo niską wartość użytkową, czego następstwem jest zachowanie się dużych powierzchni lasów lub powrót lasu na grunty porolne.

W strukturze użytkowania obszaru opracowania dominują grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz tereny komunikacyjne – drogi. W dalszej kolejności grunty rolne, w tym grunty orne (gleby V i VI klasy bonitacyjnej), grunty rolne zabudowane, łąki trwałe (gleby IV klasy bonitacyjnej) i grunty pod rowami. Grunty tej grup pokrywają głównie północną i wschodnią część obszaru objętego planem. Najmniej liczną grupę stanowią grunty leśne (gleby V klasy bonitacyjnej) występujące jedynie w północnej części obszaru opracowania.

Warunki klimatyczne

Klimat obszaru opracowania, jak też gminy i województwa łódzkiego, podobnie jak klimat większości obszaru Polski, wykazuje cechy przejściowe pomiędzy klimatem umiarkowanym oceanicznym a klimatem umiarkowanym kontynentalnym. Wzajemnie przenikają się masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego, które wpływają na niestabilność pogody w tym regionie. Ponadto czynnikami kształtującymi klimat lokalny są różnice w wysokościach względnych i bezwzględnych, ukształtowanie terenu, wilgotność podłoża.

Przestrzenne zróżnicowanie elementów meteorologicznych jest niewielkie. Średnie temperatury powietrza wahają się od 7,6°C do 8,0°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 18,7°C, najchłodniejszym styczeń -1,8°C. Średnie miesięczne sumy opadów najwyższe w lipcu 83,3 mm, najniższe w lutym 32,1 mm. Przeważające wiatry o kierunku równoleżnikowym – dominujące z kierunku zachodniego, zachodnio-południowego.

Okres wegetacyjny roślin, związany z warunkami termicznymi, jest na większości badanego obszaru wystarczająco długi i trwa 210 dni.

Opady atmosferyczne, jako składnik elementów meteorologicznych charakteryzują się znaczną dynamiką na przestrzeni województwa. Według danych Systemu Monitoringu Suszy Rolniczej – Klimatyczny Bilans Wodny dla rejonu Inowłódza, wahał się w 2018 r. dla deficytu od – 60 mm (21. III - 20. V) , przez – 159-150 mm (21.IV-31.V) do – 169-160 mm (21.IV- 20.VI). Udział gleb zagrożonych suszą (dla upraw ziemniaka) w najbardziej zagrożonym okresie 21.VII - 20.IX objął ok. 10-30% gleb.

Dla obszaru objętego planem istotnym elementem kształtującym topoklimat jest obecność zieleni wysokiej i niskiej oraz bliskie sąsiedztwo zwartych terenów leśnych i rzeki Pilicy.

Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m.in. tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych, dużą zmienność temperatury oraz trend do jej wzrostu, który od połowy XIX w. z roku na rok jest coraz bardziej wyraźny. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, które w Polsce występują coraz częściej – burze, powodzie, susze i fale upałów.

Wzrost temperatury może spowodować w przyszłości powstawanie tornad, fal upałów i suszy oraz nawalnych deszczy i burz. Częstotliwość i intensywność zmian pogody powoduje straty materialne i może być groźna dla ludzi. Przepływający wzdłuż wschodniej granicy ciek może wykazać się okresowymi wezbraniem na skutek ekstremalnych, acz nieprzewidywalnych zjawisk pogodowych.

Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX wieku – trzy zjawiska ekstremalne powinny być szczególnie uwzględniane w strategiach adaptacyjnych – upały, powodzie i burze (w tym deszcze nawalne) – ze względu na częstotliwość występowania (82% zjawisk), wielkość strat materialnych (71,6%) i liczbę ofiar śmiertelnych.

Wrażliwość obszaru opracowania na te zjawiska jest różna. W zakresie odporności na skutki upałów i suszy – obszar cechuje się dużą odpornością. Sprzyjają temu licznie występujące na większej części obszaru drzewa, krzewy i zieleń niska oraz bliskie sąsiedztwo zwartych terenów leśnych oraz rzeki Pilicy.

Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży (bezpośredni i pośredni) wpływ na gospodarkę gminy oraz społeczeństwo, poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Poza tym coraz częściej mogą pojawiać się dotkliwe susze. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę, powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, będącej głównym czynnikiem zapewniającym jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą rzutować zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem, związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe, będą wywierać bezpośrednie oddziaływanie na jej dystrybucję. Zmieniające się warunki pogodowe to także czynnik przyczyniający się do problemów zdrowotnych ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych, może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na kondycję roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla migrujących organizmów szkodliwych, które mogą spowodować znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

Szata roślinna

Gmina Inowłódz charakteryzuje się dużą różnorodnością występujących w jej granicach roślin, o czym świadczy m.in. położenie geobotaniczne – wg klasyfikacji geobotanicznej, gmina Inowłódz znajduje się w:

- Dziale Mazowiecko-Poleskim, Poddziale Mazowieckim (E):
 - Krainie Południowomazowiecko-Podlaskiej (E.3.):
 - Podkrajnie Południowomazowieckiej (E.3a.):
 - Okręgu Wysoczyzny Rawskiej (E.3a.2.):
 - Podokręgu Rogowsko-Rawskim (E.3a.2.a),
 - Podkrajnie Radomskiej (E.3b.):
 - Okręgu Puszczy Pilickiej (E.3b.6.):
 - Podokręgu Odrzywolskim (E.3b.6.b),
- Dziale Wyżyn Południowopolskich (C):
 - Krainie Wyżyn Środkowomałopolskich (C.2.):
 - Okręgu Wzgórz Opoczyńsko-Łopuszańskich (C.2.6.):
 - Podokręgu Opoczyńsko-Sulejowskim (C.2.6.a).

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w Podokręgu Odrzywolskim (E.3b.6.b).

W lasach gminy panują młode drzewostany sosnowe, ale miejscami zachowały się jeszcze imponujące starodrzewy sosnowe i dębowe. Poza lasami sosnowymi spotkać można również lasy mieszane i liściaste: olsy, grądy, świetliste dąbrowy oraz łągi olszowo-jesionowe. W północnej części obszaru objętego opracowaniem występuje niewielki las mieszany.

W bezpośrednim sąsiedztwie północno-wschodniej granicy obszaru objętego projektem planu występują zwarte kompleksy leśne pełniące funkcję ochronną, m.in. wodochronną oraz rezerwatu częściowego (Rezerwat przyrody „Spała”). W ich skład wchodzi głównie takie gatunki drzew jak: sosna zwyczajna, klon pospolity, dąb, olsza czarna, klon jawor, grab pospolity. W sąsiedztwie zachodniej granicy analizowanego obszaru również występuje zwarty kompleks lasów pełniących funkcję ochronną, m.in. wodochronną, w skład którego wchodzi głównie takie gatunki drzew jak: olsza czarna, brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, dąb.

Obszar objęty opracowaniem podlega stopniowej urbanizacji. W części jest obecnie zabudowany (budynki mieszkalne jednorodzinne, gospodarcze itp.) i utwardzony (drogi, parkingi, chodniki itp.), a w pozostałej części jest porośnięty zielenią, w tym niezagospodarowaną niską, średniowysoką i wysoką (trawy, zakrzewienia, zadrzewienia oraz lasy (wyłączenie w północnej części obszaru u zbiegu ul. Hubala i W. Komara)) występującą na niezagospodarowanych obecnie terenach, a także urządzoną, towarzyszącą istniejącej zabudowie i przydrożną.

W zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 występują takie siedliska przyrodnicze jak: torfowisko wysokie zdegradowane, zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji; grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny; bory i lasy bagienne; łągi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe; ciepłolubne dąbrowy; śródładowy bór chrobotkowy.

Żadne z powyższych siedlisk nie występuje na obszarze objętym projektem miejscowego planu.

Ponadto, na obszarze Lasów Spalskich PLH100003 występują również inne ważne gatunki flory, w tym: Orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*), Konwalia majowa (*Convallaria majalis*), Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum*), Goździk pyszny (*Dianthus superbus*), Naparstnica zwyczajna (*Digitalis grandiflora*), Widlicz spłaszczony (*Diphysium complanatum*), Kruszczyk rdzawoczerwony (*Epipactis atrorubens*), Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), Bluszcz pospolity (*Hedera helix*), Turówka wonna (*Hierochloa odorata*), Lilia złotogłów (*Lilium martagon*), Gnieźnik jajowaty (*Listera ovata*), Widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*), Podkolan biały (*Platanthera bifolia*), Porzeczka czarna (*Ribes nigrum*), Barwinek pospolity (*Vinca minor*).

Fauna

Obszar gminy Inowódz stanowi znaczącą ostoję dla migrujących i zimujących ptaków w skali regionalnej. Różnorodność środowisk tu występujących (bogate agrocenozy, rozległe łąki, wszelkiego typu lasy, środowiska wodne) powoduje, że również wiele gatunków ptaków znajduje tutaj odpowiednie warunki do żerowania i odpoczynku.

Różnorodność warunków ekologicznych sprawia, że obszar Spalskiego Parku Krajobrazowego cechuje bogactwo zasiedlających go gatunków zwierząt. Bytowaniu zwierząt na tym terenie sprzyjają duże kompleksy leśne oraz doliny rzeczne. W obrębie Spalskiego Parku Krajobrazowego stwierdzono 205 gatunków ptaków, w tym 140 mających tu swoje lęgownice, z których, poza 3 gatunkami, wszystkie inne bądź to podlegają ochronie, bądź też są ptakami łownymi. Spośród ssaków występuje 31 gatunków, z czego 7 objętych jest całkowitą ochroną, a 12 należy do zwierzyny łownej.

W obrębie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 występują gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG: Mopek (*Barbastella barbastellus*), Nocek Bechsteina (*Myotis bechsteini*), Nocek duży (*Myotis myotis*), Bóbr europejski (*Castor fiber*), Wydra (*Lutra lutra*), Pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) oraz Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), a także inne ważne gatunki fauny, w tym: Ropucha szara (*Bufo bufo*), Ropucha paskówka (*Bufo calamita*), Ropucha zielona (*Bufo viridis*), Mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), Kuna leśna (*Martens martens*), Borsuk europejski (*Meles meles*), Nocek rudy (*Myotis daubentonii*), Nocek Natterera (*Myotis nattereri*), Żaba trawna (*Rana temporaria*), Traszka zwyczajna (*Triturus vulgaris*), Padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*), Jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*).

Obszar objęty projektem planu pomimo występujących na nim zabudowań i dróg, nie jest wyizolowany z otoczenia i będą tu spotykani przedstawiciele gatunków zwierząt jakie występują na obszarze gminy. Będą to owady (głównie chrząszcze, motyle, muchówki i błonkówki) oraz mięczaki, a wśród ślimaki, których najwięcej będzie w siedliskach wilgotnych. W sąsiadujących z obszarem opracowania kompleksach leśnych i nad wodami występuje bogactwo owadów.

W analizowanym obszarze mogą też pojawić się nietoperze (głównie przeloty, żerowanie). Wszystkie żyjące w Polsce nietoperze podlegają ochronie w ramach Konwencji Berneńskiej oraz Bońskiej.

W obszarze objętym projektem planu, z uwagi na bliskie sąsiedztwo dużych zwartych kompleksów leśnych będą też spotykane typowe dla gminy ssaki – zające. Występuje też łasica łaska występująca zarówno w lasach, miejscach otwartych, jak i w pobliżu ludzkich siedlisk. W otoczeniu człowieka przebywa również tchórz.

Na obszarze występuje również możliwość spotkania saren i jeleni.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty projektem planu położony jest w całości lub w części w zasięgu niżej wymienionych obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.):

– **Spalski Park Krajobrazowy** (w całości)

został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 4/95 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 5 października 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 15, poz. 113 z 13 października 1995 r.). Akt ten został zmieniony Rozporządzeniem Nr 26/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 13 lipca 2006 r. w sprawie Spalskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 1990 z dnia 24 lipca 2006 r.), dla którego w 2015 r. został wydany wyrok nr sygn. Akt II SA/ŁD266/15 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 czerwca 2015 r. stwierdzający jego nieważność, a zatem obecnie obowiązującym aktem w sprawie SpPK pozostaje Rozporządzenie z 1995 r.

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem, na obszarze SpPK obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania, niszczenia i uszkodzania wszystkich gatunków fauny i flory z wyjątkiem gatunków uniemożliwiających prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej oraz zagrażających zdrowiu, życiu lub warunkom higienicznym człowieka i zwierząt hodowlanych,
- 2) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) dokonywania zmian przedmiotów z obszarów objętych ochroną,
- 4) wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów objętych ochroną, a także dokonywania zabudowy technicznej rzek i innych naturalnych cieków wodnych,
- 5) eksploatacji i przetwórstwa kopalin na skalę przemysłową,
- 6) niszczenia i degradacji gleby,
- 7) palenia ognisk poza wyznaczonymi do tego celu miejscami,
- 8) stosowania środków chemicznych I klasy toksyczności,
- 9) lokalizacji przemysłowych ferm hodowli zwierząt,
- 10) umieszczania na przedmiotach i obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przedmiotu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa.

Charakterystyka Spalskiego Parku Krajobrazowego

SpPK obejmuje obszar o powierzchni 12 875,5 ha, a jego otulina 23 192,5 ha. Położony jest w południowo – wschodniej części województwa łódzkiego, na styku dwóch powiatów: opoczyńskiego i tomaszowskiego oraz gmin: Tomaszów Mazowiecki, Inowódz, Lubochnia, Opoczno, Poświętne, Rzeczyca oraz miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Wokół SpPK utworzona została otulina (zewnątrzna i wewnątrzna) jako obszar izolujący Park przed niekorzystnymi wpływami otoczenia oraz jako teren zaplecza usługowego Parku. Utworzenie SpPK, zgodnie z przewidywaniami uchwały miało na celu objęcie ochroną szczególne wartości przyrodnicze, krajobrazowe, historyczne i kulturowe tego niepowtarzalnego fragmentu ówczesnego województwa piotrkowskiego. Park charakteryzuje się malowniczym krajobrazem w skład, którego wchodzi meandrująca Pilica, starorzecza, mozaika lasów, łąk, pól uprawnych oraz zabudowa wiejska. Główną funkcją Parku jest wzmocnienie krajowej sieci obszarów chronionych, a także ochrona fragmentów puszczańskich drzewostanów dębowych i sosnowych; naturalnych układów fitocenoz leśnych, łąkowych, szuwarowych, torfowiskowych oraz bogatej flory i fauny. Ponadto funkcją parku jest także zaspokojenie potrzeb rekreacyjnych ludności. Turystyka ma tu charakter krajoznawczy lub specjalistyczny - nie pobytowy.

W zasięgu SpPK znajduje się cały obszar objęty opracowaniem projektu planu miejscowego o powierzchni ok. 16,6 ha.

– **Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003** (częściowo)

wyznaczony Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2007)5043)(2008/25/WE), a obecnie funkcjonujący na mocy decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2020/231 z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia piętnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowany jako dokument nr C(2022)854)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 39/14 z 21.02.2022 r.)). Dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 nie zostało wydane krajowe rozporządzenie ministra właściwego w sprawie ustanowienia specjalnego obszaru ochrony.

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, na obszarach Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Charakterystyka Lasów Spalskich

Ostoja Lasy Spalskie obejmuje fragment kompleksu leśnego leżącego po obu stronach rzeki Pilicy, którego osią jest odcinek doliny tej rzeki (od Spały do Teofilowa – z wyłączeniem tych miejscowości) oraz dolina rzeki Gać, lewobrzeżnego dopływu Pilicy. Obszar Lasy Spalskie PLH100003 w ok. 80% pokrywają lasy kompleksu Puszczy Pilickiej, obejmujące fragmenty doliny rzeki Pilicy (z tarasami nadzalewowymi wznoszącymi się do 10 m nad poziom rzeki), dolinę dolnego odcinka rzeki Gać oraz fragment wysoczyzny na wschód od miejscowości Konewka. Obszar ten położony jest administracyjnie na terenie województwa łódzkiego w powiecie tomaszowskim na terenie gmin: Inowódz, Lubochnia, Tomaszów Mazowiecki oraz Czerniewice. Według administracji

Lasów Państwowych położony jest na terenie Nadleśnictw: Spała i Smardzewice. Obszar położony jest częściowo w granicach Spalskiego Parku Krajobrazowego oraz obejmuje 3 rezerwy przyrody: Gać Spalska, Konewka, Spała. Z obszarem od zachodu bezpośrednio sąsiaduje obszar Natura 2000 Łąki Cieblowickie PLH100035

W zasięgu omawianego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty znajduje się południowy i wschodni fragment obszaru objętego projektem planu miejscowego o łącznej powierzchni ok. 3,88 ha, co stanowi zaledwie 0,2% powierzchni całego obszaru Lasy Spalskie PLH100003, którego całkowita powierzchnia wynosi 2 030,11 ha.

W granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 występują następujące typy siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

- torfowisko wysokie zdegradowane, zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji, kod 7120,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), kod 9170,
- bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*), kod 91D0 – siedlisko priorytetowe,
- łągi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, kod 91E0 – siedlisko priorytetowe,
- ciepłolubne dąbrowy (*Quercetalia pubescenti-petraeae*), kod 91I0 – siedlisko priorytetowe,
- śródłądowy bór chrobotkowy (*Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum*), kod 91T0.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie stwierdzono występowania żadnego z wymienionych powyżej siedlisk przyrodniczych.

W granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 występują następujące gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000:

- Mopek (*Barbastella barbastellus*), kod 1308,
- Bóbr europejski (*Castor fiber*), kod 1337,
- Wydra (*Lutra lutra*), kod 1355
- Nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), kod 1323,
- Nocek duży (*Myotis myotis*), kod 1324,
- Pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*), kod 1084,
- Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), kod 1166.

Zgodnie z danymi zamieszczonymi na portalu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), wskazanymi w oparciu o opracowanie „*Monitoring stanu ochrony przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003. Część II - pachnica dębowa*”, autorstwa J. Kurzawa, wykonane w 2022 r., na obszarze objętym projektem planu stwierdzono występowanie stanowisk i siedlisk pachnicy dębowej.

Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych siedlisk pozostałych, wymienionych powyżej, gatunków.

Plan zadań ochronnych

Dla omawianego obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 ustanowiony został plan zadań ochronnych (PZO), przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 14 lutego 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 740), które zostało zmienione:

- Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 19 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 927),
- Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 20 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3237).

W obowiązującym ww. PZO, dla obszaru objętego projektem planu, nie wskazano chronionych siedlisk przyrodniczych, więc nie zostały zidentyfikowane żadne istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony, a tym samym nie ustanowiono w granicach obszaru objętego projektem planu żadnych zadań ochronnych dla określonych celów.

W sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru objętego opracowaniem występuje siedlisko przyrodnicze Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*), kod 9170, a w dalszym sąsiedztwie priorytetowe siedlisko przyrodnicze Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, kod 91E0.

Natomiast zgodnie z przytoczonym wcześniej opracowaniem z 2022 r. na obszarze objętym planem stwierdzono występowanie stanowisk i siedlisk pachnicy dębowej (*Osmoderma eremita*), kod 1084, dla której w PZO wyszczególniono zagrożenia oraz przewidziano cele działań ochronnych i działania ochronne.

W poniższej tabeli, w sposób syntetyczny, przedstawiono określone dla ww. siedlisk w PZO zagrożenia, cele działań ochronnych i działania ochronne.

Tab. Zagrożenia, cele działań ochronnych i działania ochronne określone w planie zadań ochronnych dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003

Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny 9170	ZAGROŻENIA	
	Istniejące	Potencjalne
	<ul style="list-style-type: none"> – (K04) Międzygatunkowe interakcje wśród roślin – (K03) Międzygatunkowe interakcje wśród zwierząt – (I01) Obce gatunki inwazyjne – (E03.01) Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych – (J03.01) Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska 	<ul style="list-style-type: none"> – (F03.01.01) Szkody spowodowane przez zwierzęcą łowną (nadmierna gęstość populacji) – (K03) Międzygatunkowe interakcje wśród zwierząt
CELE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH		
<ul style="list-style-type: none"> – Zwiększenie powierzchni siedliska do powierzchni nie mniejszej niż 710 ha w granicach obszaru poprzez stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodnym z wymogami siedliska – Zwiększenie ilości martwego drewna leżącego i stojącego (>3 m długości i 50 cm grubości) – Zmniejszenie udziału sosny, brzozy i buka w drzewostanach – Zwiększenie udziału dębu szypułkowego, grabu, klonu, jaworu, lipy w drzewostanach – Utrzymanie zróżnicowanej struktury wiekowej drzewostanów (następstwo pokoleń) poprzez racjonalne użytkowanie rębne drzewostanów poza rezerwatami z zastosowaniem rębni złożonych – Utrzymanie lub odtworzenie piętrowej budowy drzewostanów – Zmniejszenie udziału gatunków inwazyjnych głównie czeremchy amerykańskiej <i>Prunus serotina</i> 		
DZIAŁANIA OCHRONNE		

	<ul style="list-style-type: none"> - Stopniowa przebudowa drzewostanów - Wykonanie zaplanowanych w Planie Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Spała na lata 2012-2021 oraz Nadleśnictwa Smardzewice na lata 2017-2026 działań gospodarczych (rębni) - Modyfikacja składów gatunkowych upraw - Cięcia pielęgnacyjne - Monitoring stanu ochrony przedmiotu ochrony – co 5 lat - Rewizja Planów Urządzenia Lasu dla Nadleśnictw: Spała i Smardzewice – do 10 lat 	
Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe *91E0	ZAGROŻENIA	
	Istniejące	Potencjalne
	<ul style="list-style-type: none"> - (J02.05) Modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie - (J03.01) Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska - (I01) Obce gatunki inwazyjne - (E03.01) Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych 	<ul style="list-style-type: none"> - (B02.01) Odnawianie lasu po wycince (nasadzenia) - (B07) Inne rodzaje praktyk leśnych, nie wymienione powyżej - (J02.01) Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie - (J02.05) Modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie - (J02.01.02) Osuszanie terenów morskich, ujściowych, bagiennych - (M01.02) Susze i zmniejszenie opadów
	CELE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH	
	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymanie aktualnego arealu siedliska na poziomie około 178 ha - Utrzymanie właściwych stosunków wodnych - Zwiększenie ilości martwego drewna leżącego i stojącego (>3m długości i 50 cm grubości) - Utrzymanie zróżnicowanej struktury wiekowej drzewostanów (następstwo pokoleń) poprzez racjonalne użytkowanie rębne drzewostanów poza rezerwatami z zastosowaniem rębni zupełnej IC i IB oraz rębni złożonych - Zachowanie właściwego stanu siedlisk łągów jesionowo-olszowych poprzez użytkowanie rębne (rębnie zupełne i złożone, właściwe składy gatunkowe upraw – poza rezerwatami), zabiegi stabilizujące: (poprawki, CW, CP, TW), ochronę odtwarzającą i stabilizującą (trzebież regulująca skład gatunkowy) oraz objęcie ochroną zachowawczą fragmentów siedliska w dobrym stanie i nieznacznie zniekształconych, w których zachodzące procesy zmierzają w kierunku uzyskania optymalnej struktury i składu zbiorowiska 	
	DZIAŁANIA OCHRONNE	
<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie zaplanowanych w Planie Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Spała na lata 2012-2021 oraz Nadleśnictwa Smardzewice na lata 2017-2026 działań gospodarczych (rębni) - Modyfikacja składów gatunkowych upraw - Cięcia pielęgnacyjne - Eliminacja inwazyjnego niecierpka gruczołowatego <i>Impatiens glandulifera</i> - Monitoring stanu ochrony przedmiotu ochrony – co 5 lat - Rewizja Planów Urządzenia Lasu dla Nadleśnictw: Spała i Smardzewice – do 10 lat - Monitoring realizacji celów działań ochronnych 		
Pachnica dębowa 1084	ZAGROŻENIA	
	Istniejące	Potencjalne
	<ul style="list-style-type: none"> - (A11) Inne rodzaje praktyk rolniczych - (B07) Inne rodzaje praktyk leśnych - (G05.07) Niewłaściwie realizowane działania ochronne lub ich brak - (G05.04) Wandalizm - (G02.04) Usuwanie martwych i umierających drzew 	<ul style="list-style-type: none"> - (A11) Inne rodzaje praktyk rolniczych - (B07) Inne rodzaje praktyk leśnych - (J03.01) Zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska
	CELE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH	

	<ul style="list-style-type: none"> - Utrzymanie właściwego stanu ochrony (FV) poprzez zachowanie siedlisk gatunku - Zachowanie lub odtworzenie łączności stanowisk (metapopulacji) - Utrzymanie siedlisk w dłuższej perspektywie (stosowanie nasadzeń drzew)
	DZIAŁANIA OCHRONNE
	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrona zadrzewień - Odtwarzanie ciągów migracyjnych pomiędzy istniejącymi wyspowymi stanowiskami pachnicy dębowej (metapopulacjami) - Ochrona wykrytych stanowisk pachnicy dębowej na terenach leśnych - Ochrona czynna potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej na terenach leśnych - Stosowanie nasadzeń drzew

Zródło: opracowanie własne na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 z dnia 14 lutego 2014 r. wraz z zarządzeniami zmieniającymi.

Zgodnie z POZ dla pachnicy dębowej w ramach ustalonych działań ochronnych:

- ochrona zadrzewień polega na ochronie starych, dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej, z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi,
- odtwarzanie ciągów migracyjnych pomiędzy istniejącymi wyspowymi stanowiskami pachnicy dębowej (metapopulacjami) polega na sadzeniu pojedynczych drzew, szpalerów, czy alei w taki sposób pomiędzy wyspowymi stanowiskami pachnicy dębowej (metapopulacjami) drzewa dziuplaste w przyszłości rosły co 200-400 m,
- ochrona wykrytych stanowisk pachnicy dębowej na terenach leśnych polega na zachowaniu zasiedlonych drzew,
- ochrona czynna potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej na terenach leśnych polega na zachowaniu dziuplastych drzew liściastych w promieniu do 400 m wokół stwierdzonych siedlisk gatunków,
- stosowanie nasadzeń drzew polega na zapewnieniu ciągłości istnienia siedlisk gatunku.

W najbliższym sąsiedztwie analizowanego obszaru (do ok. 5 km od jego granic) znajdują się następujące powierzchniowe formy ochrony przyrody:

- otulina Spalskiego Parku Krajobrazowego – w odległości około 0,5 km,
- Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Łąki Ciebłownicze PLH100035 – w odległości około 0,6 km,
- Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Lasy Smardzewickie PLH100024 – w odległości około 4,6 km,
- rezerwat Spała – w bezpośrednim sąsiedztwie,
- rezerwat Gać Spalska – w odległości około 1,2 km,
- rezerwat Sługocice – w odległości około 4,1 km,
- rezerwat Konewka – w odległości około 4,1 km,
- rezerwat Jeleń – w odległości około 4,6 km,
- użytek ekologiczny Kaczornik I – w odległości około 2,8 km,
- użytek ekologiczny Kaczornik II – w odległości około 2,9 km,
- użytek ekologiczny Kaczornik III – w odległości około 3,4 km,
- użytek ekologiczny Bagno I – w odległości około 4,0 km,
- użytek ekologiczny Bagno II – w odległości około 4,5 km,
- użytek ekologiczny Stawik I – w odległości około 4,6 km.

Środowisko kulturowe

Gmina Inowłódz posiada długą i bogatą historię z licznymi zachowanymi świadkami tej historii.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefie krajobrazu kulturowego „K” obejmującej tereny krajobrazu o wysokich naturalnych wartościach przyrodniczych, związanego z zespołami zabytkowymi lub posiadającymi walory kulturowe – tj. pasma kulturowo-przyrodniczego wzdłuż doliny Pilicy.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Sąsiedztwo obszaru objętego analizą stanowią:

- od strony północnej – w części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz niezagospodarowane tereny zieleni, w części ul. Hubala, a za nią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, lasy oraz rzeka Pilica,
- od strony wschodniej – lasy oraz niezagospodarowane tereny zieleni,
- od strony południowej – w części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i niezagospodarowane tereny zieleni, w części ul. B. Malinowskiego, a dalej za nią również niezagospodarowane tereny zieleni,
- od strony zachodniej – niezagospodarowane tereny zieleni oraz zwarty kompleks leśny.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

W obszarze analizy występuje kilka głównych problemów ochrony środowiska, w tym:

- emisja zanieczyszczeń do gleb położonych przy ciągach komunikacyjnych,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego wskutek ruchu komunikacyjnego oraz używania nie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków – przyczynianie do powstawania m.in. smogu,
- emisja hałasu komunikacyjnego,
- stosowanie ogrodzeń, wprowadzanie nowej zabudowy, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczanie terenów bytowania zwierząt,
- dalsza presja na przekształcanie terenów otwartych, czynnych przyrodniczo, na tereny budowlane wynikająca z już rozpoczętego procesu urbanizacji na analizowanym obszarze.

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest określenie jednolitych zasad zagospodarowania fragmentu osiedla mieszkaniowo – usługowego położonego w rejonie ulic W. Komara oraz Hubala w miejscowości Spała. W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego planu, na części obszaru objętego analizą będzie obowiązywać miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z 1997 r., który jest w znacznym stopniu nieaktualny. Jego zastosowanie w praktyce jest utrudnione z uwagi na brak czytelności oraz rozbieżności pomiędzy przebiegiem granic planu a strukturą własności - granicami działek. Na pozostałej części nie będzie obowiązywać żaden

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a zagospodarowanie – tj. dalsza urbanizacja, której nie da się zahamować, zgodnie z obecnymi przepisami, będzie następować poprzez decyzje o warunkach zabudowy.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu wynikają m.in. z ustaleń zawartych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r., dokumencie określającym politykę przestrzenną gminy, w tym cele ekologiczne i prośrodowiskowe.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla międzynarodowego

Cele ujęte w ww. opracowaniach spełniają wymogi będące wynikiem zobowiązań międzynarodowych Polski w dziedzinie ochrony środowiska wynikających z członkostwa w Unii Europejskiej – w tym przede wszystkim trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz zasad ochrony środowiska do polityk krajowych ujętych w opracowaniach ramowych, takich jak np. Agenda 21, Strategia Lizbońska czy Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE oraz szeregu konwencji międzynarodowych i dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Dokumentem strategicznym wskazującym na główne wyzwania i najważniejsze priorytety polityki ekologicznej RP. Główne cele to m.in.:

- uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych;
- aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska;
- udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska poprzez podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody;
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Ustalenia projektu planu nawiązują do powyższych celów i uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju.

Realizacja celów ochrony środowiska szczebla krajowego

Nie odniesiono się do celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym w związku z uchynieniem w listopadzie 2020 r. „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030”. Należy dodać, że do czasu uchynienia tego dokumentu ustalenia projektu planu były zbieżne z celami w nim określonymi.

Cele ochrony środowiska ujęte w projekcie planu – poziom lokalny

Za podstawowe cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych, w tym ochrony pachnicy dębowej - gatunku, dla którego ochrony wyznaczono obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 poprzez uwzględnienie w ustaleniach projektu planu działań ochronnych wskazanych w planie zadań ochronnych dla ww. obszaru,
- utrzymanie urządzeń wodnych i prawidłowych warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu powierzchni biologicznie czynnej,
- ochronę terenów zielonych, w tym zieleni wysokiej, jako elementów zagospodarowania przestrzennego,
- ochronę przed hałasem,

- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- ustalenie, iż oddziaływanie na środowisko z racji zagospodarowania dopuszczonego planem, w tym emisja zanieczyszczeń stałych i gazowych, nie może przekraczać normatywnych wskaźników i standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Podstawę prawną sporządzenia przedmiotowego projektu planu stanowi Uchwała Nr XLII/259/21 Rady Gminy Inowłódz z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania fragmentu osiedla mieszkaniowo – usługowego położonego w rejonie ulic W. Komara oraz Hubala w miejscowości Spała

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§5), zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu (§6), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§7), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz innych terenów publicznie dostępnych (§8), zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów (§9), zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (§10), minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych (§11), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (§12), zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji (§13), zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§14), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§15), granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§16).

W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które zostały wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem MN,
- zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem U/MN,
- zieleń urządzonej oznaczona symbolem ZP,
- lasy oznaczone symbolem ZL,
- urządzenia obsługi gospodarki wodnej oznaczone symbolem W,
- drogi i ciągi publiczne oznaczone symbolem KD, w tym:
 - KD-L – droga klasy lokalnej,

- KD-D – droga klasy dojazdowej,
- KD-Y – ciąg pieszo-jezdny.

Dla ww. terenów zabudowy określono w projekcie planu podstawowe wskaźniki urbanistyczne (m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej). Dodatkowo określono m.in. minimalne powierzchnie działek oraz dokonano klasyfikacji akustycznej poszczególnych terenów.

Poniżej przedstawiono najważniejsze ustalenia projektu planu dla poszczególnych terenów:

MN – przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; maksymalna powierzchnia zabudowy: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 5MN: 10% powierzchni działki budowlanej, ale nie więcej niż 200 m², dla pozostałych terenów: 30% powierzchni działki budowlanej, ale nie więcej niż 300 m², za wyjątkiem działek o powierzchni większej niż 3000 m², wówczas nie więcej niż 400 m²; wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01; wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 5MN: 0,15, dla pozostałych terenów: 0,35; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 5MN: 70%, dla pozostałych terenów: 50%; minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 5MN: 2000 m², dla pozostałych terenów: 1500 m²; maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne jednorodzinne: 10,0 m, budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;

U/MN – przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkalna jednorodzinna – w formie wolnostojącej; dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże, dojścia i dojazdy, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; zabudowa usługowa jako usługi turystyki, zdrowia, handlu, gastronomii; maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, ale dla zabudowy usługowej nie więcej niż 400 m², dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej nie więcej niż 300 m²; wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,01; wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,8; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: dla zabudowy usługowej: 40%, dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej: 50%; minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m²; maksymalna wysokość zabudowy: budynki usługowe: 12,0 m, budynki mieszkalne jednorodzinne: 10,0 m, budynki gospodarcze, garaże, obiekty infrastruktury technicznej: 5,0 m; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a w przypadku lokalizacji usług turystyki jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego;

ZP – przeznaczenie terenu: zieleń urządzonej; dopuszcza się: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym plac zabaw, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowanie w formie skweru; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową;

ZL – przeznaczenie terenu: lasy; dopuszcza się: istniejące sieci infrastruktury technicznej; obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi;

W – przeznaczenie terenu: urządzenia obsługi gospodarki wodnej; dopuszcza się: parking, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej; zachowuje się istniejącą stację uzdatniania wody wraz z lokalnym ujęciem wody zasilające prawobrzeżną część Spały z dopuszczeniem w zależności od potrzeb przebudowy, rozbudowy, wymiany; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%; teren nie jest klasyfikowany pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie układu komunikacyjnego wyróżniono:

- **KD-L** – droga klasy lokalnej,
- **KD-D** – droga klasy dojazdowej,
- **KD-Y** – ciąg pieszo-jezdny.

Dla poszczególnych dróg i ciągów ustalono klasę oraz szerokość w liniach rozgraniczających.

Obowiązujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w energię cieplną,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne,
- gospodarki odpadami.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Realizacja ustaleń zawartych w ww. dokumencie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Przez udział powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne – do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy – tarasy, stropodachy – z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Poniżej przedstawiono wartości ww. wskaźnika w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych terenów budowlanych objętych opracowaniem:

- tereny 1MN, 4MN, 5MN – 70%,
- tereny 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 8MN – 50%,
- tereny 1U/MN, 2U/MN (dla zabudowy usługowej) – 40%,
- tereny 1U/MN, 2U/MN (dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej) – 50%,
- teren 1ZP – 70%,
- teren 1W – 30%.

Dyspozycja funkcjonalno-przestrzenna oraz proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Plan ustala ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez wyodrębnienie w obszarze objętym planem terenów oznaczonych symbolami: MN, U/MN, ZP, ZL, W, KD oraz określenie zasad ich zagospodarowania uwzględniające położenie w miejscowości Spała, charakter jej tradycyjnej zabudowy oraz walory środowiska przyrodniczego – położenie w Spalskim Parku Krajobrazowym oraz częściowo w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003.

W planie określono dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną obszaru stanowiącego fragment osiedla mieszkaniowo-usługowego położonego w rejonie ulic W. Komara oraz Hubala w miejscowości Spała:

- wyznacza się tereny dla utrzymania i rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozwoju zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wyznacza się towarzyszące tereny zieleni: lasu oraz zieleni urządzonej w formie skweru,
- wyznacza się tereny służące do obsługi komunikacyjnej i technicznej: układ dróg i ciągów publicznych oraz teren urządzeń obsługi gospodarki wodnej.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 późn. zm.)

Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie planu mają na celu pogodzenie potrzeb inwestycyjnych z istniejącymi na obszarze objętym opracowaniem warunkami przyrodniczymi i koniecznością ich ochrony. Charakter przeobrażeń w użytkowaniu terenów będzie polegać w dużej mierze na umożliwieniu realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych bezpośrednio z budownictwem.

Przeznaczenie części obszaru objętego opracowaniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest naturalną kontynuacją funkcji lokalizowanej w tym rejonie gminy, jak również służy potrzebie racjonalnego i ekonomicznego wykorzystania wskazanego terenu, dogodne położenie w pobliżu istniejącego układu komunikacyjnego z doprowadzoną do terenów infrastrukturą techniczną. Przeznaczenie pozostałej części obszaru pod lasy i zielenią urządzonej służy zabezpieczeniu zieleni znajdującej się w jej zasięgu przed zniszczeniem i zabudową.

W związku z powyższym niniejszy projekt planu dostosowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów do stanu faktycznego oraz występujących uwarunkowań m.in. przyrodniczych, zamierzeń inwestycyjnych.

Należy podkreślić, że realizacja inwestycji budowlanych na terenach czynnych przyrodniczo nigdy nie jest korzystna dla środowiska, jednakże ustalenia projektu planu miejscowego starają się uwzględniać zapisy dotyczące respektowania środowiska przyrodniczego i jego ochrony w jak najwyższym stopniu.

Wybrane zapisy zgodne z §6 pkt 1, 2, 5-10 tekstu projektu planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- wskazuje się, że cały obszar objęty planem położony jest w Spalskim Parku Krajobrazowym, utworzonego w celu ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historyczno-kulturowych środkowego odcinka Pilicy, w którym wszelkie działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami dotyczącymi Spalskiego Parku Krajobrazowego – zapisy ochronne – obligatoryjne;
- wskazuje się, że część obszaru objętego projektem planu, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003, dla którego wszelkie działania inwestycyjne nie mogą kolidować z zadaniami ochronnymi ustalonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 z dnia 14 lutego 2014 r. wraz z zarządzeniami zmieniającymi – zapisy ochronne – obligatoryjne;
- ze względu na występowanie stanowisk i siedlisk pachnicy dębowej *Osmoderma eremita*, dla których ochrony m.in. wyznaczono obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 obowiązuje:
 - ochrona wykrytych stanowisk oraz potencjalnych siedlisk poprzez: zakaz wycinania starych, dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej, z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, zakaz zaśmiecania i niszczenia dziupli, usuwania z wnętrza dziupli próchnicy i impregnacji wnętrz środkami owadobójczymi i grzybobójczymi,
 - zabezpieczenie ciągów migracyjnych poprzez lokalizację wskazanych na rysunku planu szpalerów drzew: projektowanego w terenie oznaczonym symbolem 1MN oraz do zachowania z dopuszczeniem jego uzupełniania w terenach oznaczonych symbolami: 1KD-L, 2KD-D,zapisy ochronne – obligatoryjne,
- ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 410 – Zbiornik Opoczno obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które przeciwdziałają zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji, zakazuje się prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających jakość wód gruntowych i użytkowych,
 - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
 - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;zapisy ochronne – obligatoryjne;
- obowiązuje zakaz:
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej,
 - zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,

- lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a oddziaływanie na tereny sąsiednie w obszarze objętym planem nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych;

zapisy ochronne – obligatoryjne;

- obowiązuje zakaz wycinania drzew, jeżeli wycięcia nie wynikają z potrzeb inwestycyjnych dopuszczonych planem czy stanu zagrażającego bezpieczeństwu ludzi lub mienia, z zastrzeżeniem ustaleń dla drzew wykrytych i potencjalnych stanowisk i siedlisk pachnicy dębowej – zapis ochronny – nieobligatoryjny;
- zakaz nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin: robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia* L., klonu jesionolistnego *Acer negundo* L., czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina*, rdestowca ostrokończystego *Reynoutria japonica*) – zapis ochronny – nieobligatoryjny;
- obowiązuje zachowanie części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów – zapis obligatoryjny;
- obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem dopuszczonym szczegółowymi ustaleniami projektu planu dla poszczególnych terenów – zapis ochronny – nieobligatoryjny;
- w obszarze objętym projektem planu obowiązuje zakaz dotyczący odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego – zapis ochronny obligatoryjny;
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - dla terenów oznaczonych symbolem U/MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, a w przypadku lokalizacji usług turystyki jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenu oznaczonego symbolem ZP jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego

zapis obligatoryjny.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu dotyczące przedmiotowego obszaru wpisują się w politykę gminy dążącą do wzmocnienia i efektywnego wykorzystania potencjału społeczno-gospodarczego.

Zapisy w projekcie planu określają zasady kształtowania i zagospodarowania terenów.

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – wpływ na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza mogą mieć indywidualne systemy grzewcze stosowane w nowej zabudowie lokalizowanej na obszarze opracowania. Potencjalna realizacja ustaleń projektu planu przyczynić się może także do zwiększenia emisji gazów i pyłów do powietrza na skutek m.in. prac budowlanych oraz obsługi komunikacyjnej nowej inwestycji;
- wytwarzaniem odpadów – nastąpi zwiększenie ilości wytwarzania odpadów – jest to efekt związany bezpośrednio z możliwością realizacji nowej zabudowy na terenach budowlanych; należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj, ilość i sposób gospodarowania odpadów, by uchronić środowisko przyrodnicze przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem (np. gleby, warstw wodonośnych);
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – intensyfikacja zagospodarowania oraz uruchomienie terenów inwestycyjnych wpłynie na zwiększenie produkcji ścieków, które będą musiały być odprowadzane; ustalenia projektu planu zapobiegają niekontrolowanemu zrzutowi nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – nie przewiduje się;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – ustalenia planu mają charakter ochronny, niemniej umożliwienie realizacji nowej zabudowy oraz zwiększenie ruchu komunikacyjnego może skutkować przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – w związku z wykopami pod fundamenty nastąpi naruszenie wierzchniej warstwy gleby;
- emitowaniem hałasu – nastąpi wzrost emisji hałasu zwłaszcza związanego z obsługą komunikacyjną, w planie wyznaczono tereny chronione akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – nie przewiduje się;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – nie przewiduje się.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: uruchomienie terenów budowlanych (a wskutek czego m.in. zwiększenie ruchu komunikacyjnego, wprowadzanie do atmosfery różnych zanieczyszczeń w związku z koniecznością ogrzewania budynków) może wiązać się z negatywnym wpływem na stan powietrza atmosferycznego;
- powierzchnia ziemi i gleby: realizacja nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów biologicznie czynnych, a także ma wpływ na unieczynnienie gleby. Prowadzona działalność czy związana z nią obsługa komunikacyjna może powodować niezamierzoną degradację gleb (np. poprzez niekontrolowany wyciek płynów eksploatacyjnych); ustalenia projektu planu zapobiegają celowej degradacji ziemi i gleby poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez m.in. emisję substancji;
- kopaliny: brak wpływu;
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na stan wód powierzchniowych – wprowadzenie terenów budowlanych kosztem terenów otwartych oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej zwiększy spływ wód opadowych i roztopowych do miejscowych cieków, rowów, co może mieć przełożenie na stosunki wodne terenów sąsiednich i gospodarkę wodną gminy. Obecnie tereny znajdujące się w granicach opracowania, w tym zmeliorowane, stopniowo i sukcesywnie przestają pełnić funkcję wyłącznie przyrodniczą – ulegają urbanizacji, która również została przewidziana w zmianie Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz, a jej następstwem jest przeznaczenie tych terenów w miejscowym planie m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną aby zagwarantować, że zostaną one zagospodarowane w sposób kontrolowany. W projekcie planu zawarte zostały ustalenia, których celem jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenu – przed przystąpieniem do zagospodarowania działek budowlanych konieczne jest zabezpieczenie bądź przebudowa urządzeń melioracji w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na sąsiednich terenach. Ustalenia projektu planu dopuszczają również przebudowę lub przełożenie rowów melioracyjnych w celu eliminacji ograniczeń możliwości inwestycyjnych. Ponadto w przypadku stwierdzenia na obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód lub urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z realizowaną inwestycją projekt planu ustala konieczność rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód. Podkreślenia wymaga fakt, że obszar opracowania, w tym jego zmeliorowane fragmenty, znajdują się poza wskazanym w zmianie Studium gminy Inowłódz zasięgiem terenów o trudnych warunkach geoinżynierskich, a zatem nie występują w tym zakresie przesłanki, wykluczające przeznaczenie tych terenów pod zabudowę.

- Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w planie chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Obszar objęty opracowaniem obecnie nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną, jednakże w projekcie planu ustalono, iż docelowo obowiązuje odprowadzanie ścieków w zbiorczym systemie odprowadzania ścieków poprzez budowę kanalizacji sanitarnej. Do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszczono możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymogi przepisów odrębnych, a także ustalono w planie zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, wobec czego potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników. Na obszarze opracowania ustalono obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub poprzez rowy i kanały lub gminny system kanalizacji odwodnieniowej, z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami lokalnymi oraz przepisami odrębnymi. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów do zawracania, spływy z terenów wokół śmietników i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do odbiornika muszą być oczyszczone z piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających separacyjnych.
- Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP w granicach których znajduje się obszar analizy (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w planie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;

- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd): wpływ projektowanego zagospodarowania na wody podziemne powinien być nieznaczny; ustalenia projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych mają charakter ochronny, dążący do minimalizacji negatywnego oddziaływania;
- Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w planie chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Docelowo obowiązuje odprowadzanie ścieków w zbiorczym systemie odprowadzania ścieków poprzez budowę kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
W projekcie planu wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu. Ustalono zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” nie będą zagrożone;
- klimat: w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian klimatu lokalnego w obszarze objętym planem. Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (niewielki wzrost), wilgotności powietrza (większe obniżenie w ciągu dnia), prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na zagospodarowanie wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie mieć istotnego wpływu.
- Analiza odporności ustaleń projektu planu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych: w planie zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- obowiązek zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych lub poprzez rowy i kanały lub poprzez gminny system kanalizacji odwodnieniowej, z zachowaniem retencji opóźniającej odpływ, zgodnie z przepisami lokalnymi oraz przepisami odrębnymi – jest to zapis, który w przypadku występowania opadów nawałnych, gwałtownych burz, gwarantuje, że woda opadowa nie będzie odprowadzana bezpośrednio do odbiorników (np. cieków), lecz zinfiltrowana (w części) do gruntu;
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zapis gwarantujący możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowalniający ewentualne procesy sphywania wód;
- zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym energii elektrycznej, gazu płynnego, przewodowego oraz innych nośników (w tym stałych) spalanych

w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów – ograniczenie emisji do środowiska, przyczyniającej się do zmian klimatu i wpływającej na nasilenie gwałtownych zjawisk pogodowych.

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

- Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – autorzy projektu planu przy tworzeniu poszczególnych zapisów wzięli pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy projektu planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej, w celu zniwelowania suszy hydrologicznej oraz ochrony przed podtopieniami;
- rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność: przekształcenie terenów dziś otwartych, czynnych przyrodniczo na tereny budowlane, wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności (ograniczenie obszarów siedlisk roślin, grzybów i zwierząt), poprzez usuwanie zieleni, zmniejszanie powierzchni biologicznie czynnej, powstawanie ogrodzeń. W projekcie planu wprowadzono ustalenia mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym świat zwierząt – np. poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wskazanie do zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew, wskazanie projektowanego szpalera drzew czy ustalenie zakazu wycinania starych dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej *Osmoderma eremita* z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi,
- ekosystemy i krajobraz: potencjalna realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na istniejące na danym obszarze ekosystemy i otaczający krajobraz. Niemniej, plan przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem podczas realizowania wszelkich obiektów architektoniczno-budowlanych, co wyraża się m.in. w przyjętych w projekcie ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy;
- formy ochrony przyrody: cały obszar objęty opracowaniem znajduje się w Spalskim Parku Krajobrazowym, natomiast jego południowy i wschodni fragment znajdują się również w zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003.
- Analiza realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do ustaleń obowiązujących na terenie Spalskiego Parku Krajobrazowego

Tab. Analiza realizacji ustaleń projektu planu w odniesieniu do ustaleń obowiązujących na terenie Spalskiego Parku Krajobrazowego

L-p.	Rodzaj zakazu na terenie Spalskiego Parku Krajobrazowego	Wpływ ustaleń projektu planu
1	Zabijania, niszczenia i uszkodzenia wszystkich gatunków fauny i flory z wyjątkiem gatunków uniemożliwiających prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej oraz zagrażających zdrowiu, życiu lub warunkom higienicznym człowieka i zwierząt hodowlanych.	Zakaz nie będzie łamany. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie dojdzie do celowego zabijania, niszczenia i uszkodzenia fauny i flory. Obszar ten podlega stopniowemu procesowi urbanizacji, co obrazuje fakt, że tereny wchodzące w jego skład posiadają obsługę komunikacyjną, są częściowo uzbrojone i zostały na nich dokonane podziały geodezyjne. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów stanowi ponadto kontynuację zagospodarowania występującego w tej części miejscowości Spała. Jednym ze sposobów aby proces urbanizacji przebiegał w sposób kontrolowany, z jak najmniejszą szkodą dla środowiska, jest przyjęcie planu miejscowego, którego zapisy będą zapewniać ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym fauny i flory. W projekcie analizowanego planu miejscowego, w ramach ochrony środowiska, pozostawiono w obecnym użytkowaniu istniejący las

		w północnej części obszaru opracowania, a także wprowadzono szereg ustaleń i zakazów.
2	Wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.	Zakaz nie będzie łamany. W projekcie planu przewidziano docelowe odprowadzanie ścieków w zbiorczym systemie odprowadzania ścieków, a do czasu realizacji tej sieci, odprowadzanie ich do zbiorników bezodpływowych z możliwością realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków. Projekt planu wprowadza zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.
3	Dokonywania zmian przedmiotów z obszarów objętych ochroną.	Zakaz nie będzie łamany. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na dokonywanie zmian przedmiotów objętych ochroną w Spalskim Parku Krajobrazowego.
4	Wprowadzania zmian stosunków wodnych niekorzystnych dla ekosystemów objętych ochroną, a także dokonywania zabudowy technicznej rzek i innych naturalnych cieków wodnych.	Zakaz nie będzie łamany. W projekcie planu wprowadzono zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne. Ponadto projekt planu miejscowego nie przewiduje zabudowy technicznej rzek i innych naturalnych cieków wodnych.
5	Eksploatacji i przetwórstwa kopalni na skalę przemysłową.	Zakaz nie będzie łamany. W projekcie planu miejscowego nie przewidziano możliwości eksploatacji i przetwórstwa kopalni.
6	Niszczenia i degradacji gleby.	Zakaz nie będzie łamany. Obszar ten podlega stopniowym procesom urbanizacji, co obrazuje fakt, że tereny wchodzące w jego skład posiadają obsługę komunikacyjną, są częściowo uzbrojone i zostały na nich dokonane podziały geodezyjne. Ponadto ustalone w projekcie planu miejscowego przeznaczenie terenów stanowi kontynuację zagospodarowania występującego w tej części miejscowości Spała. Jednym ze sposobów aby proces urbanizacji przebiegał w sposób kontrolowany, z jak najmniejszą szkodą dla środowiska, jest przyjęcie planu miejscowego, którego zapisy będą zapewniać ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym gleb. W projekcie planu miejscowego, w zakresie m.in. gleb, wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez m.in. emisję substancji. Podkreślenia wymaga również fakt, że obszar opracowania o powierzchni ok. 16,6 ha zajmuje jedynie 0,13% powierzchni Spalskiego Parku Krajobrazowego, którego całkowita powierzchnia wynosi 12 875,5 ha. Część tego obszaru jest obecnie zagospodarowana, a skala zabudowy i utwardzenia obecnie niezabudowanych terenów będzie stosunkowo niewielka – powstawać będą jedynie budynki mieszkalne jednorodzinne oraz ewentualnie towarzyszące im niewielkie zabudowania gospodarcze i garaże. Zastosowane w projekcie planu wskaźniki, w tym powierzchnia biologicznie czynna i maksymalna powierzchnia zabudowy są korzystne dla środowiska i gwarantują zachowanie stosunkowo dużych terenów zieleni.
7	Palenia ognisk poza wyznaczonymi do tego celu miejscami.	Zakaz nie będzie łamany. Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego nie mają wpływu na rozpalanie ognisk.
8	Stosowania środków chemicznych I klasy toksyczności.	Zakaz nie będzie łamany. W projekcie planu miejscowego nie przewidziano przeznaczenia, które mogłoby wymagać stosowania środków chemicznych I klasy toksyczności.
9	Lokalizacji przemysłowych ferm hodowli zwierząt.	Zakaz nie będzie łamany. W projekcie planu miejscowego nie przewidziano możliwości lokalizacji przemysłowych ferm hodowli zwierząt.
10	Umieszczania na przedmiotach i obszarach objętych ochroną tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przedmiotu, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa.	Zakaz nie będzie łamany. W projekcie planu miejscowego, z uwagi na obecnie obowiązujące przepisy, nie wprowadzono ustaleń m.in. w zakresie tablic i urządzeń reklamowych.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rozporządzenia Nr 4/95 Wojewody Piotrkowskiego z dnia 5 października 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 15, poz. 113 z 13 października 1995 r.).

Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady zagospodarowania nie naruszają zakazów i działań określonych w ww. Rozporządzeniu Wojewody Piotrkowskiego z dnia 5 października 1995 r.

- Analiza realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym na stan siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 oraz gatunki, dla

których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, jak również integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, biorąc pod uwagę zapisy planu zadań ochronnych dla przedmiotowego obszaru.

Tab. Analiza ustaleń projektu planu na zakazy obowiązujące na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003

L.p.	Rodzaj zakazu na obszarze Natura 2000	Wpływ ustaleń projektu planu
1	Pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.	<p>Zakaz nie będzie łamany.</p> <p>Na fragmencie obszaru objętym opracowaniem, który znajduje się w zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003, zgodnie z PZO nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Natomiast zgodnie z aktualnymi materiałami zamieszczonymi na portalu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono występowanie stanowisk i siedlisk pachnicy dębowej (<i>Osmoderma eremita</i>), kod 1084, dla której w PZO wyszczególniono zagrożenia oraz przewidziano cele działań ochronnych i działania ochronne.</p> <p>W ramach przeciwdziałania pogorszeniu stanu siedlisk tego gatunku, w projekcie planu wprowadzono m.in. zakaz wycinania starych dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej <i>Osmoderma eremita</i> z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, zabezpieczono ciągi migracyjne poprzez obowiązek lokalizacji wskazanych na rysunku planu szpalerów drzew, pozostawiono również w użytkowaniu leśnym fragment lasu znajdujących się w północnej części obszaru opracowania, na którym w drzewostanie występują m.in. dęby, a także wskazano do zachowania i uzupełnienia istniejący szpaler drzew mogący stanowić i zapewnić połączenie z innymi zadrzewieniami na obszarze opracowania.</p> <p>W sąsiedztwie wschodniej granicy obszaru występuje siedlisko przyrodnicze Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, kod 9170 oraz Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe, kod *91E0. W projekcie planu przewidziano przeznaczenie terenu sąsiedniego, poza ww. siedliskami, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co wynika z ustaleń obowiązującej zmiany Studium gminy Inowłódz oraz z istniejącego stanu zagospodarowania tego terenu (jest on obecnie w większości zagospodarowany), jednakże w projekcie planu zostały zawarte ustalenia nakładające obowiązki, zakazy i nakazy m.in. gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi, czy zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, które będą miały pozytywny wpływ na jakoś środowiska przyrodniczego, w tym również siedliska przyrodnicze i siedliska roślin i zwierząt.</p> <p>W związku z powyższym nie przewiduje się aby ustalenia planu mogły pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000</p>
2	Negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.	<p>Zakaz nie będzie łamany.</p> <p>Ustalenie projektu planu miejscowego nie będą negatywnie wpływać na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Lasy Spalskie PLH100003. Plan przewiduje, zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium gminy Inowłódz, przeznaczenie fragmentów terenu znajdujących się w zasięgu obszaru Lasy Spalskie PLH100003 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, która stanowi naturalną i postępującą kontynuację zagospodarowania w tej części miejscowości Spała oraz pod fragmenty dróg publicznych. Tereny te posiadają obsługę komunikacyjną, są częściowo uzbrojone, zostały na nich dokonane podziały geodezyjne oraz nie występują na nich przeciwwskazania przed taką formą zagospodarowania, jak np. lasy, zbiorniki wodne. Wyznaczone tereny dróg utrwalają przebieg istniejących dróg, które posiadają swoją kontynuację poza obszarem Lasów Spalskich. Mając na uwadze faktyczne zagospodarowanie tych terenów nie przewiduje się, aby bytowały na nim gatunki roślin i zwierząt (inne niż pachnica dębowa <i>Osmoderma eremita</i>), dla ochrony których został wyznaczony ten obszar, a tym samym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na nie. W stosunku do stwierdzonej na analizowanym obszarze pachnicy dębowej, w projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń, których zadaniem jest przeciwdziałanie negatywnemu wpływowi na ten gatunek, m.in.: wprowadzono zakaz wycinania starych dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej <i>Osmoderma eremita</i> z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, pozostawiono również w użytkowaniu leśnym fragment lasu znajdujących się w północnej części obszaru opracowania, na którym w drzewostanie występują m.in. dęby, a także wskazano do zachowania i uzupełnienia istniejące szpalery drzew, które wraz z projektowanym szpalerem mogą zapewnić połączenia z innymi zadrzewieniami na obszarze objętym opracowaniem i położonymi w jego sąsiedztwie. Należy podkreślić, że brak miejscowego</p>

		planu na części omawianego obszaru może doprowadzić do niekontrolowanego zagospodarowania w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, a tym samym może doprowadzić do negatywnego oddziaływania na ten gatunek.
3	Pogorszenie integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.	Zakaz nie będzie łamany. Procedowany projekt planu miejscowego i wskazane w nim tereny budowlane znajdują się tylko częściowo w zasięgu obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003, na jego skraju o powierzchni 3,88 ha, co stanowi zaledwie 0,2% powierzchni całego obszaru Lasów Spalskich, a zatem plan nie wpłynie na pogorszenie integralności tego obszaru. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną również na powiązania obszaru Lasów Spalskich PLH100003 z innymi obszarami Natura 2000, w tym w szczególności z sąsiadującym z nim Specjalnym Obszarem Ochrony Natura 2000 Łąki Ciebownikie PLH100035, ponieważ obszar objęty projektem planu nie znajduje się na ich styku, a także znajduje się poza zasięgiem lokalnych korytarzy ekologicznych.

Zródło: opracowanie własne na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Spalskie PLH100003 z dnia 14 lutego 2014 r. wraz z zarządzeniami zmieniającymi.

Ustalone w projekcie miejscowego planu zasady zagospodarowania nie będą naruszać zakazów określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ustalenia te nie wpłyną również negatywnie na realizację celów działań ochronnych przewidzianych w planie zadań ochronnych (PZO) dla Lasów Spalskich PLH100003, z uwagi na zastosowane w projekcie planu zapisy. W PZO nie wskazano na obszarze objętym projektem planu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, a tym samym nie określono celów i działań ochronnych. Jednak zgodnie z aktualnymi danymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na analizowanym obszarze występuje pachnica dębowa, kod 1084, stanowiąca przedmiot ochrony w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003, w stosunku do której mają zastosowanie cele i działania ochronne wyznaczone w tym PZO.

W PZO zidentyfikowano w stosunku do pachnicy dębowej m.in. zagrożenie w postaci niewłaściwie realizowanych działań ochronnych lub ich brak, rodzaje praktyk leśnych czy też zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska oraz ustalono działania ochronne takie jak m.in.:

- ochrona wykrytych stanowisk pachnicy dębowej na terenach leśnych, które powinno być realizowane poprzez zachowanie zasiedlonych drzew – w projekcie planu ustalono zakaz wycinania starych dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej *Osmoderma eremita* z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, a także pozostawiono w użytkowaniu leśnym las w północnej części obszaru opracowania,
- ochrona czynna potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej na terenach leśnych, które powinno być realizowane poprzez zachowanie dziuplastych drzew liściastych w promieniu do 400 m wokół stwierdzonych siedlisk gatunku – w projekcie planu ustalono zakaz wycinania starych dziuplastych drzew, aktualnych lub potencjalnych siedlisk pachnicy dębowej *Osmoderma eremita* z wyjątkiem drzew, których stan zdrowotny i lokalizacja stwarzają niebezpieczeństwo dla zdrowia i życia ludzi, a także pozostawiono w użytkowaniu leśnym las w północnej części obszaru opracowania,
- odtwarzanie ciągów migracyjnych pomiędzy istniejącymi wyspowymi stanowiskami pachnicy dębowej (metapopulacjami), które powinno być realizowane poprzez sadzenie pojedynczych drzew, szpalerów, czy alei w taki sposób, by pomiędzy wyspowymi stanowiskami pachnicy (metapopulacjami) drzewa dziuplaste w przyszłości rosły co 200-400 m – w projekcie planu wskazano: projektowany szpaler drzew oraz istniejące szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia,

- stosowanie nasadzeń drzew (zapewnienie ciągłości istnienia siedlisk gatunku) – w projekcie planu wskazano: projektowany szpaler drzew oraz istniejące szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia zapewniające połączenie terenu leśnego w północnej części obszaru z zadrzewieniami i innymi terenami, na których występuje zieleń, w innych częściach obszaru objętego projektem planu i jego sąsiedztwie.

Wskazane powyżej zapisy i ustalenia zawarte w projekcie planu umożliwią skuteczną realizację celów działań ochronnych i realizację działań ochronnych, a tym samym przyczynią się do nie pogarszania stanu siedlisk pachnicy dębowej – gatunku którego obecność wykazano dotychczas na analizowanym obszarze i dla ochrony którego wyznaczono przedmiotowy obszar Natura 2000.

Nie przewiduje się również, że ustalenia projektu planu wpłyną negatywnie na cele i zadania ochronne wyznaczone w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Przy wschodniej granicy obszaru opracowania występują siedliska przyrodnicze: Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), kod 9170 oraz Łęgi wierzbowe topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe, kod 91E0.

W PZO zidentyfikowano w stosunku do ww. siedlisk m.in. zagrożenie w postaci obcych gatunków inwazyjnych, określono cel działań ochronnych jako zmniejszenie udziału gatunków inwazyjnych głównie czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina* oraz ustalono działanie ochronne w postaci cięć pielęgnacyjnych, podczas których m.in. należy bezwzględnie zwalczać neofity (zwłaszcza czeremchę amerykańską *Prunus serotina*). W projekcie planu miejscowego został zawarty zakaz nasadzeń inwazyjnych gatunków roślin, w tym czeremchy amerykańskiej *Prunus serotina*, co przyczyni się do częściowego, pośredniego zneutralizowania wskazanego zagrożenia i realizacji ustalonego w PZO celu i działania ochronnego.

W PZO zidentyfikowano w stosunku do siedliska kod 9170 m.in. zagrożenie w postaci pozbywania się odpadów z gospodarstw domowych/obiektów rekreacyjnych. W projekcie planu zostały zawarte ustalenia nakładające obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi, co przyczyni się do częściowego pośredniego zneutralizowania wskazanego zagrożenia.

Należy zaznaczyć, że przeznaczenie w projekcie planu terenu sąsiedniego, poza ww. siedliskami, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wynika z ustaleń obowiązującej zmiany Studium oraz z istniejącego stanu zagospodarowania tego terenu (jest on w znacznym stopniu zagospodarowany).

Podsumowując, ustalenia projektu planu respektują założenia ochronne dla form ochrony przyrody, oraz nie generują znacząco negatywnego oddziaływania na ich walory przyrodnicze, cele ochrony itp.

- zabytki i dobra materialne: planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na zabytki i krajobraz kulturowy. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków, obiekty dóbr kultury współczesnej oraz zabytkowe stanowiska archeologicznego. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy „K” – krajobrazu kulturowego, obejmującej tereny krajobrazu o wysokich naturalnych wartościach przyrodniczych, związanego z zespołami zabytkowymi lub posiadającymi walory kulturowe – tj. pasma kulturowo-przyrodniczego wzdłuż doliny Pilicy. Ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na strefę „K”;
- zdrowie ludzi: projekt planu miejscowego nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych; ich realizacja i przestrzeganie powinna zapewnić

użytkownikom terenów warunki niezagrażające zdrowiu i życiu. Wyznaczone w projekcie planu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni urządzonej są chronione akustycznie.

Tab. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów obszaru objętego opracowaniem wyznaczonych w mpzp podlegających ochronie akustycznej na podstawie obowiązujących przepisów

Symbol terenu w planie	Przeznaczenie terenu w planie	Dopuszczalne w środowisku poziomy hałas powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych – wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
MN	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	55	50	50	40
U/MN, ZP	- zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zieleni urządzonej	60	50	55	45

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

Ochrona wymienionych powyżej terenów przed hałasem polega na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Powyższe działania mają charakter obligatoryjny.

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów czynnych biologicznie,
- wtórne – w wyniku zagospodarowania terenów oraz ich funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą, np. zmienić swoje żerowiska i miejsca bytowania, szukając ich z dala od nowych zabudowań,
- skumulowane – nie przewiduje się,
- długoterminowe – po potencjalnym zrealizowaniu docelowego zagospodarowania częściowemu przekształceniu ulegną obecnie tereny zielone. Walory krajobrazowe obszaru nie powinny jednak ulec obniżeniu – pomimo iż tereny

zielone zmienia się w zainwestowane m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zapisy projektu planu dokładnie precyzują dopuszczalne dla nowej zabudowy parametry, a także kolorystykę i materiały mogące zostać wykorzystane na elewacji budynku oraz dachu;

- stałe – produkcja zanieczyszczeń stałych (np. odpady komunalne);
- chwilowe – krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie prac budowlanych.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu planu miejscowego powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy Inowłódz.

Wymienione w ustaleniach szczegółowych projektu planu dla poszczególnych terenów wskaźniki urbanistyczne należy traktować, jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

8. Rozwiązania alternatywne do planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Analiza ustaleń projektu planu – od zapisów ogólnych po szczegółowe – pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego gminy. Ustalenia projektu planu mają charakter kompromisowy – z jednej strony umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych, z drugiej zaś starają się chronić środowisko przyrodnicze w gminie Inowłódz. Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej i istniejącej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe ich funkcjonowanie.

Alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu, bez uchwalania niniejszego projektu planu. Skutkowałoby to dalszym rozwojem zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Realizacja inwestycji na podstawie tych dokumentów skutkowałaby ograniczonym stopniem nawiązywania do otoczenia. Możliwa byłaby również realizacja inwestycji niezgodnych z obowiązującą zmianą Studium – dokumentem określającym kierunki polityki przestrzennej gminy. Z tego względu wariant ten jest niedopuszczalny.

Innym rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych, lecz przy zachowaniu mniejszej intensywności zagospodarowania, np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie większych ograniczeń w zakresie intensywności zabudowy. Wskazane rozwiązanie byłoby korzystniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, lecz w żaden sposób nie uwzględniałoby już rozpoczętego procesu urbanizacji i nawiązania do częściowo istniejącego sposobu zagospodarowania.

Podsumowując, ustalenia projektu planu wydają się mieć charakter kompromisu pomiędzy umożliwieniem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego danego obszaru stanowiącego kontynuację rozpoczętych przekształceń a ochroną stanu środowiska tej części gminy Inowłódz.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera w niezbędnym zakresie informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w tym wypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko w razie potrzeby zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

Propozycje monitoringu realizacji projektu planu na etapie inwestycyjnym:

Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy kontroli powinny podlegać:

- wpływ prac budowlanych na warunki gruntowo-wodne (ewentualne naruszenie poziomów wodonośnych),
- zasięg przestrzenny „placów budowy”,
- skuteczność ochrony zadrzewień i zakrzewień,
- sprzątnięcie i rekultywacja zniszczonego w procesie budowlanym terenu.

Poza wymienionymi powyżej, należy zwrócić szczególną uwagę na:

- maksymalne skrócenie czasu trwania prac budowlanych,
- tam, gdzie to możliwe zamiast nawierzchni utwardzonych stosować nawierzchnię umożliwiającą swobodną infiltrację wody (powierzchnie ażurowe).

Propozycje monitoringu realizacji projektu planu na etapie funkcjonowania:

Po zrealizowaniu planowanej inwestycji, poza stałą kontrolą stanu technicznego planowanego obiektu, wskazany jest monitoring:

- systemów unieszkodliwiania zanieczyszczonych wód opadowych,
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
- obecności i postępowania z ewentualnymi substancjami niebezpiecznymi (w rozumieniu Ustawy „Prawo ochrony środowiska”),
- wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku i promieniowania elektromagnetycznego na granicy własności poszczególnych terenów.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz. Łączna powierzchnia obszaru analizy to około 16,6 ha.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. – tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 977.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem pod kątem jego potencjalnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Niniejszy dokument jest sporządzany obligatoryjnie zgodnie z obowiązującą ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji inwestycji budowlanej.

Na części obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XXIV/161/97 Rady Gminy w Inowłodzu z 1997 r., który jest w znacznym stopniu nieaktualny. Jego zastosowanie w praktyce jest utrudnione z uwagi na brak czytelności oraz rozbieżności pomiędzy przebiegiem granic planu a strukturą własności - granicami działek.

Kierunki funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania obszaru analizy zostały wyznaczone w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowłódz zatwierdzonej Uchwałą Nr XLVII/294/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 czerwca 2018 r., która jest opracowaniem określającym politykę przestrzenną całej gminy. Niniejszy projekt planu nie narusza ustaleń ww. Studium, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawę formalną sporządzenia przedmiotowego projektu planu, którego ustalenia są analizowane w niniejszej prognozie, stanowi Uchwała Nr XLII/259/21 Rady Gminy Inowłódz z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Spała w gminie Inowłódz.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest określenie zasad zagospodarowania fragmentu osiedla mieszkaniowo – usługowego położonego w rejonie ulic W. Komara oraz Hubala w miejscowości Spała, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiska przyrodniczego, w tym wynikających z obszarowych form ochrony przyrody. Lokalizacja te-

renów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową pozwoli wykorzystać potencjał ekonomiczny obszaru, przy jednoczesnym maksymalnym ograniczeniu transportochłonności układu przestrzennego z uwagi na w dużej części wykształcony układ komunikacyjny.

Wskutek przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że ustalenia niniejszego projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska przyrodniczego poprzez m.in. unieczynnienie części gruntów pod zabudowę, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, emisję hałasu związanego z obsługą komunikacyjną nowej inwestycji budowlanej, emisję innych rodzajów zanieczyszczeń środowiska, przekształcenie krajobrazu naturalnego na zurbanizowany, zmiany ekosystemów, bytności zwierząt oraz rodzajów występującej na danym obszarze flory.

Niemniej jednak, zespół autorski projektu planu miejscowego wprowadził ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu na Spalski Park Krajobrazowy, w tym nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do celowego łamania obowiązujących na nim zakazów.

Nie stwierdza się, aby ustalenia projektu planu wypłynęły znacząco negatywnie na chronione gatunki roślin i zwierząt ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003, w tym ze względu na zawarte w projekcie planu ustalenia odnoszące się do pachnicy dębowej (której obecność wykazano dotychczas na obszarze objętym projektem planu) na ochronę, zachowanie lub odtworzenie siedlisk tego gatunku będącego przedmiotem ochrony ww. obszaru. Istniejące i przyszłe zagospodarowanie oraz jego najbliższe otoczenie, nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie całego obszaru Lasy Spalskie PLH100003 w kontekście celów ochrony, dla których został utworzony. Nie stwierdza się także możliwości wystąpienia zagrożeń, które mogłyby się przyczynić do utraty integralności tego obszaru oraz pogorszenia powiązań z pozostałymi obszarami Natura 2000. Podsumowując, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na złamanie zakazu podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Lasy Spalskie PLH100003 oraz na inne obszary Natura 2000.