

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY INOWŁÓDZ

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). §6, §13 i §15 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Uchwały Nr LVI/361/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3457 oraz 3437 w obrębie Inowłódz, gm. Inowłódz i Uchwały Nr LVI/359/22 Rady Gminy Inowłódz z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 3451, 3436, 3438 w obrębie 0003 Inowłódz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Inowłódz

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz	Cena wywoławcz ^a w PLN netto	Wadium w PLN	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1	2	3	4	5	6	7
Inowłódz KW PTTT/00021571/5	Działka nr 3451 (obręb 0003) RV1,ELIV,LY	6653	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki teren R – tereny rolne i częściowo ZL – tereny lasów	40 770,00 PLN	4 077,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszonej o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowłódz KW PTTT/00021571/5	Działka nr 3436 (obręb 0003) RV1,ELIV,LY	1778	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	9 000,00 PLN	900,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszonej o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowłódz KW PTTT/00021571/5	Działka nr 3438 (obręb 0003) Br/ELV,N,LY	3202	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	17 040,00 PLN	1704,00 PLN	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszonej o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.

Inowłódz KW PT11/00076068/6	Działka nr 3457 (obręb 0003) RV1, LV	2386	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki teren R – tereny rolne i częściowo ZL – tereny lasów	12 060,00 PLN	1 206,00 PLN	Sprzedaz następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.
Inowłódz KW PT11/00076068/6	Działka nr 3437 (obręb 0003) RV1, LIV, LV	1672	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowłódz przewiduje dla działki – teren R – tereny rolne	8 450,00 PLN	845,00 PLN	Sprzedaz następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) zwolnione jest z podatku VAT.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości.

W Dziale III i IV KW brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2023 r. w gabinecie Wójta Gminy Inowłódz przy ul. Spalskiej 2 w Inowłodzu:

- Dz. nr ewid. 3451 o godz. 10⁰⁰**
Dz. nr. ewid. 3436 o godz. 10³⁰
Dz. nr. ewid. 3438 o godz. 11⁰⁰
Dz. nr. ewid. 3457 o godz. 11³⁰
Dz. nr. ewid. 3437 o godz. 12⁰⁰


1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).

3. Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Inowłódz: **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowłodzu 03 8985 0004 0000 0000 0071 0013** do dnia **20 lipca 2023 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomości, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomości do majątku wspólnego).

4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do **dnia 20 lipca 2023r do godziny 15⁰⁰** bezpośrednio w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Gminy Inowódz ul. Spalska 2, parter.
5. Lista osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowódz nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Brak wpłaty powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata winna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez uzasadnienia nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terenie podanym nabywcą przez sprzedającego w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowódz może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 10 Przedmiotowe działki nie są objęte ważnymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o lokalizacji celu publicznego.
11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, tj. Dz.U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
12. Wójt Gminy Inowódz zastrzega sobie możliwość odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym fakcie niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowódz z/s ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz
 - zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
 - zamieszczenia w prasie lokalnej
14. Dodatkowe informacje w przedmiocie ogłoszonego przetargu można uzyskać: Urząd Gminy Inowódz ul. Spalska 2, 97-215 Inowódz – Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, pok. 7, tel. 44 710 12 33 wew. 19.

Wójt Gminy Inowódz
Bogdan Kački



WÓJT
Bogdan Kački