

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Bogdan Rycki

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1412/6, obręb 0001 Inowłódz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 174 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1412/6 o powierzchni 3,6163 ha, położonej w miejscowości Inowłódz, obręb ewidencyjny 0001 Inowłódz, jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz, dla której to V wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą PT1T/00062803/0 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłódza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Inowłodziu

Roman Rodakowski

INSPEKTOR

Kierownik Referatu

mgr Krystyna Grodowska

RADCA PRAWNY

Beda Janik
Nadwójka-P-222

UZASADNIENIE

Gmina Inowłódz jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 1412/6 o powierzchni 3,6163 ha, położonej w miejscowości Inowłódz, obręb ewidencyjny 0001 Inowłódz, jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00062803/0. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie części przedmiotowej nieruchomości o pow. 174m² w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną. Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, lub najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

INSPEKTOR
Dorota Duczyńska