

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez **Bogdan Kacki**

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 16 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a oraz art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze licytacji komorniczej, nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek tj.: 502/2 o powierzchni 0,5577 ha i 769/4 o powierzchni 0,05 ha położonych w obrębie 0001 Brzustów, jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą PT1T/00053344/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłodza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Kierownik Referatu

Id: 0089D60E-0DA5-424D-928E-937984A17511, Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Nabycie nieruchomości do komunalnego zasobu może nastąpić w drodze umów kupna, zamiany, darowizny, zrzeczenia czy nieodpłatnego przejęcia lub innych formach przewidzianych prawem. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Inowłódz, w drodze elektronicznej licytacji komorniczej, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 502/2 o powierzchni 0,5577 ha, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o funkcjach gospodarczych i usługowych z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, związanych z rozwojem kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Przystępująca do przetargu Gmina Inowłódz powinna złożyć rękojmną w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. W dniu 19 marca 2026r. rozpocznie się licytacja przedmiotowej nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej. Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w zakresie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Odpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu mieści się w pojęciu spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, a zatem wymaga wyrażenia zgody przez radę gminy.

INSPEKTOR

Dorota Buczyńska

Dorota Buczyńska

Od: Beata Janik <beatajanik@poczta.onet.pl>
Wysłano: piątek, 13 marca 2026 14:36
Do: Dorota Buczyńska
Temat: Re: RE: Uchwala
Załączniki: image001.jpg

Dzień dobry,

ok, dziękuję za informację. Pozytywnie opiniuję przesłany projekt uchwały dotyczący nabycia nieruchomości. Proszę o przedłożenie nin. opinii Państwu Radnym do materiałów sesyjnych.

Z poważaniem,
r.rp. Beata Janik

Beata Janik - radca prawny
Kancelaria Radcy Prawnego
ul. Browarna 11/13, lok. 85
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: 512-446-619

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne, w tym informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem lub otrzymali Państwo tę wiadomość przez pomyłkę, prosimy niezwłocznie powiadomić nadawcę i usunąć otrzymaną wiadomość. W takim przypadku ujawnienie, kopiowanie i posługiwanie się treścią wiadomości jest zabronione i może być objęte sankcjami przewidzianymi prawem.

This message may contain confidential information, including trade secrets. If you are not the intended recipient or if you have received this message in error, please promptly notify the sender and delete this message. Any unauthorized disclosure, copying, and use of the content of this message is prohibited and may entail sanctions provided for by law.

W dniu 2026-03-13 14:30:36 użytkownik Dorota Buczyńska napisał:

Dzień dobry,

Po rozmowie z panem Burmistrzem cel nabycia nieruchomości gruntowej przedstawionej w projekcie uchwały :

realizacja zadań własnych gminy tj.: zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty , w szczególności zadania własne obejmujące sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, (art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

Buczyńska Dorota

From: Beata Janik [<mailto:beatajanik@poczta.onet.pl>]
Sent: Friday, March 13, 2026 2:10 PM
To: Dorota Buczyńska
Subject: Re: Uchwała

Dzień dobry,

Pani Doroto z jakiego powodu w podstawie prawnej znalazł się przepis art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym?

Beata Janik - radca prawny
Kancelaria Radcy Prawnego
ul. Browarna 11/13, lok. 85
97-200 Tomaszów Mazowiecki
tel.: 512-446-619

Niniejsza wiadomość może zawierać informacje poufne, w tym informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem lub otrzymali Państwo te wiadomości przez pomyłkę, prosimy niezwłocznie powiadomić nadawcę i usunąć otrzymaną wiadomość. W takim przypadku ujawnienie, kopiowanie i podlegwanie się treści wiadomości jest zabronione i może być objęte sankcjami przewidzianymi prawem.

W dniu 2026-03-12 14:42:28 użytkownik Dorota Buczyńska napisał:

Dzień dobry, w nawiązaniu do dzisiejszych ustaleń wysyłam projekt uchwały na poniedziałkową sesję nadzwyczajną

Dorota Buczyńska

Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami

Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego



Urząd Miejski w Inowłodzu

ul. Spalska 2

97-215 Inowódz

Tel. 44 710 12 33 wew. 19