

Projekt

z dnia 16 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez
Bogdan Kącki

BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 26 lutego 2026 r.

o zmianie Uchwały Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 8 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273; z 2026 r. poz. 39) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2024 r. poz. 3910), zmienionej Uchwałą Nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym. określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.:

1) w §5 ust. 1 uchyla się pkt 6.

2) §7 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi 10% wartości mieszkania.”.

2. Załącznik do uchwały Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024r. *Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu*, otrzymuje nowe brzmienie, zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłodza.

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

ZAŁOŻENIA

Bogdan Kącki
Nr tel. 18-P-222

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

Załącznik do uchwały nr .../.../26

Rady Miejskiej w Inowłodzu

z dnia 26 lutego 2026 r.

Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy	25
2	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy	15
3	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest jedno dziecko; W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest dwoje dzieci W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest troje dzieci Każde następne dziecko	10 20 30 +10
4	Wnioskodawca nie ukończył 45 lat	10
5	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	20
6	W skład gospodarstwa domowego, wchodzi co najmniej jedna osoba, która na dzień złożenia wniosku legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.).	10
7	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 615 z późn. zm.).	10

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest zmianami w obowiązujących przepisach prawa, warunkujących rozpatrywanie wniosków i udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania. Uchwała w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego została podjęta przez Radę Miejską w Inowłodzu w dniu 19 kwietnia 2024 r. i następnie skorygowana poprzez dookreślenie maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego o jakim mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Zgodnie z dotychczasowymi zasadami udzielania wsparcia, wysokość wniesionej przez najemcę partycypacji nie miała przełożenia na punktację wniosku o udzielenie wsparcia. Obecnie wprowadzane przepisy przewidują ujemną punktację (-100 pkt.) w sytuacji, gdy zakładany poziom partycypacji własnej najemcy w kosztach planowanego przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego jest wyższy niż 15 %. Zasady obowiązujące w gminie Inowłódz ustaliły partycypację do 20% wartości mieszkania i nie mniej, niż 10% wartości mieszkania. Zmiana proponowana w niniejszej uchwale pozwoli na zagwarantowanie wysoko punktowanego we wniosku poziomu partycypacji własnej najemców (obowiązek wpłaty całej kwoty partycypacji w równej wysokości, uzależnionej jedynie od projektowanej powierzchni użytkowej mieszkania) oraz uniknięcie ujemnej punktacji wniosku za wysokość partycypacji przekraczającą próg 15%.

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
Planowania Przestrzennego
Urszula Winiarska