

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Bogdan Kęcki

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
należącej do zasobów mienia komunalnego Gminy Inowłódz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, poz. 1077, poz. 1080) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3602 o powierzchni 0,0420 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 Inowłódz, jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz, należącej do zasobów mienia komunalnego Gminy Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą PT1T/00076067/9, z przeznaczeniem pod powiększenie nieruchomości przyległych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłodza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

RADCA PRAWNY

Beata Janik
Nr rej. 14-P-222

INSPEKTOR Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska

Id: 41A51C6D-7D0D-44AF-B00F-B4DA2E83AAD1. Projekt

Dorota Łuczyńska

Urszula Rodakowska

UZASADNIENIE

Gmina Inowłódz jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0001 Inowłódz, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3602 o powierzchni 0,0420 ha, jednostka ewidencyjna 101605_4 Inowłódz. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość, nie posiada swobodnego dostępu do drogi publicznej i zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr ewid. 3603 oraz 3600, obręb 0001 Inowłódz będących własnością nabywcy, podjęcie uchwały jest zasadne. Nadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

INSPEKTOR
Dorota Buczyńska