

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 31 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez *Dorota Ruczyńska*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6/10, obręb 0007 Spała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej o powierzchni 144 m<sup>2</sup> z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 6/10 o powierzchni 1,0509 ha, położonej w miejscowości Spała, obręb ewidencyjny 0007 Spała, jednostka ewidencyjna 101605\_5 Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą PT1T/00036418/3, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

§ 2. wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowie Inowłodza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

RADCA PRAWNY

*Beata Janik*  
Nr rej. Łd-P-222

## UZASADNIENIE

Gmina Inowłódz jest właścicielem działki o numerze ewidencyjnym 6/10 o powierzchni 1,0509 ha ha, położonej w miejscowości Spała, obręb ewidencyjny 0007 Spała, jednostka ewidencyjna 101605\_5 Inowłódz, dla której to V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr PT1T/00036418/3. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie opisanej nieruchomości zabudowanej blaszanymi garażami dotychczasowym dzierżawcom w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze. Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Ponadto uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie dzierżawy, lub najmu zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednocześnie zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

INSPEKTOR  
*Dorota Buczyńska*