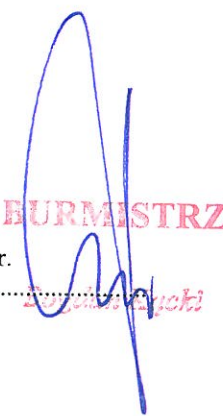


Projekt

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez


BURMISTRZ

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU**

z dnia 29 maja 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowłódz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII/260/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowłódz (Dz. U. Woj. Łódzk z 2018 r., poz. 1421), zmienionej uchwałą Nr LIX/382/23 Rady Gminy Inowłódz z dnia 23 lutego 2023r. (Dz. U. Woj. Łódzk z 2023r., poz. 2281) o zmianie uchwały Nr XLII/260/2018 ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowłódz (Dz. U. Woj. Łódzk z 2018 r., poz. 1421), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 uchyla się ust. 2, 5 i 6,
- 2) w § 2 dotychczasowy ust. 3 otrzymuje nr 2,
- 3) w § 2 dotychczasowy ust. 4 otrzymuje nr 3,
- 4) w § 2 dotychczasowy ust. 7 otrzymuje nr 4.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłodza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

RADCA PRAWNY


Beata Janik
Urząd Łd-P-222


Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowłódz. Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z powyższym rada gminy określając zasady gospodarowania mieniem powinna opracować zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego we wspomnianym zakresie z pominięciem jednak szczegółowych postanowień przewidzianych do konkretyzacji w umowie sprzedaży lokalu mieszkalnego zawieranej przez gminę, reprezentowaną przez jej organ wykonawczy, a tym samym rada gminy nie może nakładać obowiązków o charakterze finansowym nie mając do tego podstawy prawnej. W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania zmienianej uchwały do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
Planowania Przestrzennego
Barbara Wieszowska