

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez *Bożdan Kącki*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W INOWŁODZU

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 138 w obrębie 0005 Liciężna, gmina Inowłódz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) , art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Miejska w Inowłodzu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 138 o powierzchni 0,11 ha, położonej w obrębie 0005 Liciężna, jednostka ewidencyjna 101605_5 Inowłódz, stanowiącej własność Gminy Inowłódz, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Mazowieckim urządzona jest KW PT1T/00021500/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Inowłodza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Inowłodzu

Roman Rodakowski

RADCA PRAWNY

Beata Janik
Urząd Gminy Inowłódz
ul. P-222

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Urszula Kłuszkowska

UZASADNIENIE

Gmina Inowłódz jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 0005 Liciężna, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 138 o powierzchni 0,11 ha. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zbycie nieruchomości gminnych może nastąpić za zgodą rady gminy. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 powyższej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własności lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza nieruchomość lub jej część kupić, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość położona jest między dwiema nieruchomościami należącymi do tego samego właściciela i nie sąsiaduje z żadną inną nieruchomością, a wymiary nieruchomości nie pozwalają na zagospodarowanie jej jako nieruchomości odrębnej, właściwym jest odpłatne zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym właścicielowi działek sąsiednich. Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
Urszula Witaszewska