

## UMOWA Nr 342/ 1 /2011

### O ROBOTY BUDOWLANE NA ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

W następstwie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 oraz 39 – 46 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759), o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 4.845.000 euro – dla robót budowlanych zawarta została Umowa w dniu 09.03.2011 r. pomiędzy:

**Gminą Inowlódz** mającą siedzibę w Inowlodzu, ul. Spalska 2, NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

**Zenona Chojnackiego – Wójta Gminy Inowlódz**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a Konsorcjum Firm:

Stanisławem Wiktorowiczem prowadzącym działalność pod firmą: **VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz** z siedzibą w Łasku, ul. Piekarnicza 7; NIP 831-000-81-64, REGON 730082820 wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Burmistrza Łasku pod numerem 000063

Sławomirem Ostrowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski** z siedzibą w Łodzi, ul. Przestrzenna 82; NIP 729-020-14-13, REGON 004307468 wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Urząd Miasta – Delegatura Łódź-Górna pod numerem 12065

reprezentowanym przez: Lidera Konsorcjum Stanisława Wiktorowicza

zwanym dalej „Wykonawcą”

#### § 1

##### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Rozbudowie, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowlodzu**”.

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówienia KOD CPV: 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.31.10.00-0, 45.33.11.00-7, 45.33.12.10-1, 45.33.20.00-3, 45.33.00.00-9

Zadanie pn. „**Rozbudowa, adaptacja i częściowa rekonstrukcja ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowlodzu**” jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013; Oś Priorytetowa III - Gospodarka, Innowacyjność, Przedsiębiorczość; Działanie III.5: Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna.

2. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami oraz należytą starannością.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego realizacji określony jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych.
4. Poszczególne etapy przedmiotu umowy będą realizowane zgodnie z harmonogramem robót opracowanym przez Zamawiającego.

## § 2

### Części składowe umowy

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- 3) dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) ogólne warunki umowy doręczone Wykonawcy w ramach specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 5) kosztorys ofertowy,
- 6) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 7) projekt umowy z Podwykonawcą (jeśli dotyczy),
- 8) umowa konsorcjum (jeśli dotyczy).

## § 3

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej do przetargu, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych, zawartych w przedmiarze robót, jak też że stwierdził zgodność przedmiaru w terenie.
2. Wykonawca oświadcza, że oferta obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w kosztorysie ofertowym wykonania robót budowlanych polegających na „**Rozbudowie, adaptacji i częściowej rekonstrukcji ruin zamku Kazimierza Wielkiego w Inowłodzu**”

## § 4

### Terminy

1. Termin przekazania terenu budowy: w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na: **30.11.2012 r.**

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

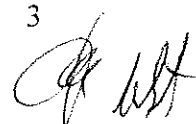
1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w całości, na którym wykonywane będą prace, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony umowy, w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, przekazać Wykonawcy kompletną dokumentację projektowo – techniczną (dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami będącymi przedmiotem umowy ustanawiając inspektorów nadzoru.
5. W przypadku nieprzewidzianych trudności lub problemów w realizacji robót na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy zamawiający jest zobowiązany organizować doraźne narady koordynacyjne.
6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ustanawia kierownikami robót osoby wskazane w ofercie.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie osób sprawujących funkcję kierownika robót.
4. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które mają sprawować funkcję oraz przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w Pkt. 11 ust. 2.3 SIWZ.
5. Całość robót określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów i przy użyciu narzędzi i sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest oznakować prowadzone roboty, zachować porządek i estetykę w miejscu realizacji robót.
7. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy wraz z dostawą mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt na terenie udostępnionym przez Zamawiającego.
8. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
10. Podczas wykonywania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do właściwego przestrzegania przepisów BHP i p.poż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę tych przepisów.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na własny koszt teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.



12. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub szkody, Wykonawca Zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
13. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji robót określonych w ust. 13, Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 3 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminu robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 7

### Wymogi dotyczące materiałów

1. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, badania, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
3. W przypadku materiałów nie posiadających aprobaty technicznej na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
4. Koszt wykonania badań, o których mowa w pkt. 4, obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem do odbioru przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 4.

## § 8

1. Wykonawca, po akceptacji Zamawiającego, może podzlecić niektóre roboty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Zakres robót, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):
  - instalacje sanitarne
  - instalacje elektryczne



3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy z Podwykonawcą, stanowiący załącznik do umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie z Podwykonawcą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
6. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej faktury oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą;
  - c) informowania Zamawiającego na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
  - a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
  - b) do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

## § 9

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie książki obmiarów po sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu zamiennego – powykonawczego, jako suma iloczynów jednostek obmiarowych i cen jednostkowych, powiększona o obowiązujący podatek VAT.
3. Jeśli podczas realizacji robót okaże się, że należy wykonać większy zakres zamówienia, w obrębie danej pozycji przedmiarowej, zgoda zamawiającego musi być usankcjonowana odpowiednim wpisem w dziennik budowy.
4. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, wyraża się kwotą netto 4.861.227,52 zł (słownie: cztery miliony osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych 52/100) + 23 % VAT = **brutto 5.979.309,85 zł (słownie: pięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewięć złotych 85/100)** i obejmuje całkowity koszt Wykonawcy związany z prawidłową realizacją przedmiotu umowy .

5. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy Nr 15 1240 3288 1111 0000 2810 7639 PEKAO S.A. IO/ Łask
6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace zrealizowane przez Podwykonawców, po uzyskaniu oświadczenia Podwykonawcy, iż Wykonawca dokonał płatności na jego rzecz części wynagrodzenia należnego za etap prac, którego odbiór częściowy i związane z nim płatności dotyczą lub przedstawić przez Wykonawcę dowodu zapłaty takiej części wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy.
7. Oświadczenie lub dowód zapłaty, o którym mowa w ust. 4 zostanie dostarczone do Zamawiającego najpóźniej wraz z fakturą. W przypadku braku oświadczenia, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a płatność wstrzymana.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego.
3. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia kosztorysowego i ustalenie jego nowej wysokości.

## § 11

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% wartości umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności.
3. Zamawiający przewiduje roboty uzupełniające na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6.

## § 12


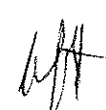
1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 6 % ceny ofertowej brutto** (wskazanej w § 9) w wysokości **358.758,59 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 59/100) wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowej (art. 148 ust. 1 ustawy Pzp).  
/W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, to w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument zabezpieczenia, w którym będzie zabezpieczenie:
  - należytego wykonania umowy w wysokości **6% ceny ofertowej brutto** (wskazanej w § 9) tj. **358.758,59 zł** w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30 grudnia 2012 r./
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Strony postanawiają, iż zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, stwierdzającego należyte wykonanie umowy.
5. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, na okres trwania rękojmi udzielonej przez Wykonawcę. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie poręczenia lub gwarancji na okres realizacji przedmiotu umowy, nie później niż do dnia wskazanego jako dzień odbioru końcowego zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% jego wartości nominalnej.
7. Jeżeli Wykonawca nie wypełnia postanowień ust. 6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części odpowiadającej wysokości należnego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie będzie wywiązywał się z obowiązków wynikających z rękojmi za wady Zamawiający zleci realizację ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podmiotowi trzeciemu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy kwoty uzupełniającej.
9. Jeżeli Wykonawca wnieśli w formie pieniądza zabezpieczenie należytego wykonania umowy, strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie swoje zobowiązania wynikające z umowy, Zamawiający wykorzysta na zastępcze wykonanie tych obowiązków także odsetki wynikające z rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego.

### **§ 13**

#### **Odbiory robót i ich skutki**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiory dokonane będą w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową, obowiązujące normy, prawo budowlane.
3. Odbiorom częściowym podlegały będą roboty zrealizowane zgodnie z opracowanym harmonogramem robót oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu całego ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej niezwłocznie po zakończeniu realizacji etapu lub całego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, od zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Zamawiający o terminie odbiorów zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.

7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie zakończył robót, lub nie przedstawił wszystkich niezbędnych dokumentów.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych.
10. Skuteczny odbiór może nastąpić tylko wtedy, gdy Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie umowy.

## § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania
  - b) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych
3. Wykonawca posiada aktualną polisę ubezpieczeniową firmy nie mniejszą niż wartość oferty.

## § 15

### Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela na wykonane roboty 7 letniej gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.





6. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
7. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach i terminach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

## § 16 Rozliczenia

1. Płatności następować będą na podstawie faktur częściowych wystawianych za prace zrealizowane zgodnie z opracowanym harmonogramem robót oraz faktury końcowej.

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób:

- faktura częściowa po sporządzeniu częściowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych (wpis w dziennik budowy) – 22% zamówienia,
  - faktura częściowa po sporządzeniu częściowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych (wpis w dziennik budowy) – 26% zamówienia,
  - faktura częściowa po sporządzeniu częściowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych (wpis w dziennik budowy) – 20% zamówienia,
  - faktura końcowa wystawiona po sporządzeniu końcowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych – 32% pozostałych kosztów.
2. Płatność następuje za faktyczne wykonane i odebrane roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz zaleceniami Zamawiającego.
  3. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
  4. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, iż Wykonawca dokonał płatności na jego rzecz za prace zrealizowane przez niego w powierzony części zamówienia lub dowodu zapłaty wynagrodzenia w części należnej za dany etap prac, którego odbiór częściowy i związana z nim płatność dotyczy (o ile Podwykonawcy uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy).
  5. Dniem płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 17

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.



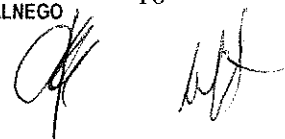
## § 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  1. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy,
  2. dwutygodniowego opóźnienia w rozpoczęciu lub realizacji prac zgodnie z harmonogramem mimo wezwania Zamawiającego do przyspieszenia realizacji prac,
  3. Wykonawca realizuje przy pomocy Podwykonawców roboty w zakresie nie wskazanym w niniejszej umowie,
  4. Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa drugiej stronie na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 19

### Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie wykonania określonego w umowie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu umownego terminu przekazania budowy,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem § 18.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.



## § 20

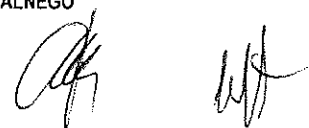
1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi mogą być:
  - a. ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami,
  - b. warunki atmosferyczne, warunki terenowe, awarie, katastrofy, akty wandalizmu,
  - c. konieczność realizacji robót dodatkowych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zmiany umowy, inne niż określone w ust. 2 i 3, będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) okażą się korzystne dla Zamawiającego, przy czym korzystność zmiany rozpatrywana będzie przez Zamawiającego w ujęciu subiektywnym, w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego i całokształtu praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z zawartej umowy albo
  - 2) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa, zmiany przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą stron w formie pisemnych aneksów.

## § 21

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy ma zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Sądem właściwym w sprawach wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 22

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze są dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

WŁAŚCICIEL

.....  
*[Signature]*

**„VIEK-BUD»**  
ul. Piekarnicza 7  
98-140 ŁASK-KOLUMNA  
REGON 730082820  
tel. 431 675-46-01, tel.kom.601 255609

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
*[Signature]*  
Zezon Ghojnecki

SKARBNIK GMINY

*[Signature]*  
mgr Katarzyna Koch

GMINA INOWŁÓDZ  
ul. Spalska 2  
97-215 INOWŁÓDZ  
WOJ. ŁÓDZKIE  
NIP 773-23-40-615

*Nie mogę dobrać  
losu - merytal*  
RADA PRAWNY  
*[Signature]*  
Dorota Libera

*[Signatures]*