

Inowłódz, 14.07.2020 r.

RO.1431.31.2020



W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 01.07.2020 r. (przyjęty na dziennik 01.07.2020 r., L.dz. 1698), Urząd Gminy Inowłódz informuje, że:

1. W przedziale czasowym od 01.01.2018 r. – 30.06.2020 r. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej farm fotowoltaicznych / instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 40 kW.
2. W przedziale czasowym od 01.01.2018 r. – 30.06.2020 r. nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dotyczących turbin wiatrowych (zarówno pojedynczych turbin, jak i całych farm wiatrowych).
3. Obecnie prowadzone jest jedno postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dotyczące elektrowni fotowoltaicznych. Do pisma załączono skan przedmiotowego wniosku.

Z poważaniem:

z upoważnienia WOJTA


SEKRETARZ GMINY
Renata Dąbrowicz

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważni

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a – RI - MI

PODINSPEKTOR


Angelika Pacholczyk

RI.6730.16.2020

Inowódz, dnia 05.06. 2020 r.
(miejscowość)

Wnioskodawca:

Projekt-Solartechnik Polska Sp. z o.o.
ul. Południowa 11A, 97-216 Czerniewice

URZĄD GMINY W INOWÓDZU	
DATA WPLYWU	2020-06-09
L. CZ.	5756
Złagowany	
Podpisany	001
Podpis	<i>[Signature]</i>
Podpis	<i>M. [Signature]</i>

Wójt Gminy Inowódz

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 0,5 MW tj. paneli fotowoltaicznych na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, stacji transformatorowej, złącz kablowych, inwerterów oraz kabli niskiego i średniego napięcia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Na działkach nr ewid. 1419 i 1420

Przy ulicy ----- w miejscowości Brzustów

W granicach oznaczonych linią ciągłą koloru czerwonego oraz literami ABCD

na załączonej w skali 1:500/1:1000/ (załącznik nr 1 do wniosku). Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi ABCD granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – granice obszaru oddziaływania pokrywają się z granicami terenu inwestycji.

Załącznik nr 1 przedstawia obszar, który poddany zostanie analizie (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. Dz. U. nr 164, poz. 1588) cyt.: „na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt.1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50,0 m.”

Opis inwestycji:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Powierzchnia działek nr 1419 i 1420 wynosi ok. 1,1 ha
Powierzchnia terenu inwestycji wyniesie **do 0,5 ha**.

Istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/ adaptacji – na przedmiotowym terenie nie ma istniejącej zabudowy przeznaczonej do rozbiórki czy adaptacji

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni

Obecnie teren przewidziany pod inwestycję zajmują grunty orne V i VI klasy. Część działki nr 1419 zajęta jest przez istniejącą instalację fotowoltaiczną. Działka o numerze 1420 nie jest zagospodarowana, jest częściowo zadrzewiona.

Opis otoczenia terenu

W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru znajdują się tereny rolnicze, najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 300 m.

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji – właściciele i użytkownicy wieczystości (nieobowiązkowo)

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o załączoną wstępną koncepcję i analizę zabudowy sąsiedniej)

Na działkach zostaną zabudowane wolnostojące konstrukcje stołów pod panele fotowoltaiczne, linie kablowe niskiego napięcia, złącza kablowe, inwertery oraz kontenerowe stacje transformatorowe. Instalacja fotowoltaiczna o mocy przyłączeniowej do 0,5 MW. W trakcie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej, teren obsiany będzie trawą niskorosnącą, która będzie regularnie koszona w okresach największego wzrostu. Teren inwestycji zostanie ogrodzony.

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Kontenerowa stacja kontenerowa: pow. zabudowy jednej stacji do 50 m², długość do 6m, szerokość do 4m, wysokość do 3m, kąt nachylenia połaci dachowej do 35 st., dachy jedno, dwu lub wielospadowe. Kontenerowa stacja transformatorowa nie będzie na stałe związana z gruntem.

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

Powierzchnia zajęta przez kontenerową stację transformatorową i słupy konstrukcji – do 52 m².
Powierzchnia rzutu paneli fotowoltaicznych na teren działki – do 3500 m².
Powierzchnia przewidziana pod cele inwestycyjne do 0,5 ha.
Powierzchnia biologicznie czynna min. 4948 m².

3.3. Przewidywana liczba miejsc postojowych:

W garażu - brak

Naziemnych – do 2

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w/s oceny oddziaływania na środowisko

W zależności od wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej planuje się budowę stacji transformatorowej 0,4/15kV. Lokalizacja i moc stacji transformatorowej wraz z linią kablową 15kV stanowiącą przyłączy do projektowanej stacji określone zostaną po otrzymaniu warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej przez odpowiedni Zakład Energetyczny.

Montaż stołów pod moduły fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości.

Teren czynny biologicznie ulegnie zmniejszeniu o powierzchnie rzutu słupów konstrukcyjnych na powierzchnie działki oraz stacji transformatorowej tj. do ok 2 m².

Zgodnie z § 3 ust 1. pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Instalacja fotowoltaiczna nie stanowi zagrożenia dla zwierząt i ptaków, nie wywołuje hałasu, nie emituje zanieczyszczeń powietrza oraz nie wytwarza odpadów. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się znaczącego zużycia surowców i materiałów. Wszelkie użyte do budowy surowce, materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Farma fotowoltaiczna oddziałuje wyłącznie na teren, na którym jest posadowiona. Inwestor planuje ogrodzić teren inwestycji, w taki sposób, aby ogrodzenie nie stanowiło bariery dla zwierząt. Dodatkowo panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Ma to na celu złagodzenie bądź całkowite wyeliminowanie powstawania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, a także powstawaniem tak zwanego efektu olśnienia. Z uwagi na nieskomplikowany charakter planowanej Elektrowni Fotowoltaicznej ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest znikome.

Przedsięwzięcie poprzez wykorzystanie odnawialnego źródła energii przyczyni się do ograniczenia źródeł konwencjonalnych, które wiążą się z emisją zanieczyszczeń do powietrza.

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:

Instalacja fotowoltaiczna będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną o nr ewid. 1415, która to scalona jest z drogą publiczną o nr ewid. 931

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc):

Woda: nie dotyczy

Ścieki: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Ciepło: nie dotyczy

Energia elektryczna – ok. 20 kW z projektowanego przyłącza SN na podstawie warunków wydanych przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Uzyskanie warunków przyłączenia projektowanej farmy fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczalnia ścieków i ew. unieszkodliwienia odpadów

Odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji
Sposób unieszkodliwiania odpadów: instalacja fotowoltaiczna jest obiektem bezobsługowym i nie wytwarza odpadów

Gliwice, 05.06.2020.....
(miejscowość, data)

Uwaga: w zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie danych w zakresie niezbędnych do ustalenia warunków zabudowy.

Załączniki do wniosku:

1. Mapa w skali 1:500 obszaru przewidzianego do analizy z określeniem granic terenu objętego wnioskiem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. cyt.: "na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust.2 pkt. 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniej jednak niż 50 m" – 2 egz.

1a. W przypadku inwestycji liniowych:

Mapa w skali 1:500, 1:1000, 1:2000* z oznaczonym terenem inwestycji

Uwaga: oznaczenie terenu powinno być czytelne i umożliwiać opracowanie załącznika graficznego do decyzji – w przypadku braku możliwości spełnienia powyższego warunku należy również dołączyć do wniosku mapę bez naniesień.

W przypadku, gdy załącznik ten będzie obejmował duży obszar, organ może zwrócić się do inwestora z prośbą o zmniejszenie załącznika do skali 1:1000.

2. Zamierzenie inwestycyjne przedstawione w formie opisowej oraz graficznej na mapie obszaru przewidzianego do analizy (skala czytelna) – 1 lub 2* egz.

Uwaga: Wskazane jest uwzględnienie na powyższej mapie informacji o istniejących na tym terenie lub będących w trakcie budowy obiektach (gabaryty, funkcja, istniejące zagospodarowanie terenu) oraz ew. dołączenie materiału fotograficznego.

W celu udokumentowania zgodności zamierzenia inwestycyjnego z warunkami zawartymi w art.61 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – na załączniku nr 2 należy przedstawić

koncepcję zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz zabudowę sąsiednią w obszarze określonym w § 3 w/w Rozporządzenia.

Przepisów art. 61 nie stosuje się:

- do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą budową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie.

3. Informacja o przedsięwzięciu dla inwestycji wymagających procedur wynikających z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 czerwca 2001 r. Dz. U. nr 60 poz. 627 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. Dz. U. nr 179 poz. 1490),

Uwaga: W trakcie postępowania organ może się zwrócić do inwestora o dostarczenie dokumentów zaświadczających, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61.1 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub umowy dotyczącej zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawartej pomiędzy gestorem sieci a inwestorem (art. 61.5 w/w ustawy).

*) W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 KPA, do uzupełnienia braków w terminie 7- dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 (złożona do formatu A4) – 2 egz.
(Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. Wydział Geodezyjno-Budowlany, Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41).
2. Wypis pełny na działkę inwestora
(Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. Wydział Geodezyjno-Budowlany, Tomaszów Maz. ul. Św. Antoniego 41).
3. Zapewnienie dostaw energii i wody.