

**Umowa 83 /2019  
na wycenę nieruchomości**

Zawarta w Inowłodzu , w dniu **17 lipca 2019 r.** pomiędzy :

**Gminą Inowłódz** mającą siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2 NIP:773 23 40 615, REGON 590647990 reprezentowaną przez: **Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz** przy kontrasygnacie Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

**Stanisławem Dawidczykiem** prowadzącym działalność gospodarczą przez firmę **P.U.„EKSPERT”** Stanisław Dawidczyk 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Tulipanowa 17a NIP 773-115-04-33 zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „ Wykonawcą” łącznie zwanych Stronami o następującej treści:

**Strony oświadczają, że :** niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 10.000 PLN

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać po 2 egz. operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz :

1. działka ozn. nr 121 o pow. 0,2481 ha w obrębie Inowłódz ,
2. lokal mieszkalny na działce nr 31/54 w Spale przy ul. Hubala 8 w obrębie Spała

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

- 1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) za wykonanie operatów w 2 egz. kwotę **brutto 900,00 zł** (słownie złotych : dziewięćset 00/100gr)
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od podpisania umowy.

**§ 4**

**Warunki płatności**

Płatność za wykonanie niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za **przedmiot umowy** wymieniony w § 1 będzie przekazanie operatów szacunkowych.

**§ 5**

**Obowiązki stron**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.Terminowo zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami §2 niniejszej umowy.
- 2.Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy :**

1. Wykonanie usługi z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.
2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 6**

**Kary umowne**

Strony zastrzegają sobie prawo:

1. Naliczenia kar umownych przez Zamawiającego za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia 1% jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, uiszcza on stronie odszkodowanie w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto.

**§ 7**

**Zmiany do umowy**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiający jeden egz. Wykonawca.

Zamawiający

**WÓJT**  
*Bogdan Kach*

WZABERNIK GMINY  
*Bogdan Kach*

Wykonawca

*[Signature]*  
**P.U. "EKSPERT"**  
**STANISŁAW DAWIDCZYK**  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Tulipanowa 17a tel. 5250867  
KRS 141200000 NIP 775-115-4444

*[Signature]*