

## Umowa Nr 68/2019

zawarta w Inowłodzu, w dniu 20.05.2019 r. w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pomiędzy:

**Gminą Inowłódz** mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,  
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

**Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz**  
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „zamawiającym”

a

**Pawłem Radomskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Firma Remontowo Budowlana CERBUD SYSTEM Paweł Radomski ul. Wandy Panfil 16/8, 97-200 Tomaszów Mazowiecki**, NIP 773-222-04-72, REGON 100631619, reprezentowanym przez:

**Pawła Radomskiego**

zwanym/ą w dalszej części niniejszej Umowy „wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu budynku użyteczności publicznej – budynku OSP w Inowłodzu – zgodnie z załączonym kosztorysem robót, zgodnie z harmonogramem poszczególnych etapów wykonania prac remontowo – budowlanych

I etap obejmuje prace:

**PRZEDSIONEK:**

Zeskrobanie ścian 1,5 m<sup>2</sup>

Wykonanie gładzi gipsowej 3 m<sup>2</sup>

Gruntowanie 3 m<sup>2</sup>

**KLATKA SCHODOWA:**

Zeskrobanie ścian 30 m<sup>2</sup>

Wykonanie gładzi gipsowej 30 m<sup>2</sup>

II etap obejmuje prace:

**PRZEDSIONEK:**

Wykonanie sufitu podwieszanego na konstrukcji stalowej z 3 punktami świetlnymi TYP LED 3 m<sup>2</sup>

**KLATKA SCHODOWA:**

Zabudowa ścianki działowej dzielącej toaletę z wyciszeniem wełną i wzmocnioną konstrukcją (podwójna konstrukcja stalowa) 3 m<sup>2</sup>

Wykonanie podłączenia elektrycznego dodatkowego punktu świetlnego

Zaciągnięcie dwukrotne masą wyrównującą powierzchnię pod tynk mozaikowy 2x16,50 m<sup>2</sup>

III etap obejmuje prace:

**PRZEDSIONEK:**

Założenie narożników

Dwukrotne malowanie farbą lateksową 4 m<sup>2</sup>

Wykonanie tynku mozaikowego 1,5 m<sup>2</sup>

Wyłożenie płytek ceramicznych na podłodze wraz z cokołami 3 m<sup>2</sup>

**KLATKA SCHODOWA:**

Dwukrotne malowanie farbą lateksową 30 m<sup>2</sup>

Wykonanie tynku mozaikowego 15 m<sup>2</sup>

**WYKONANIE I MONTAŻ WYPOSAŻENIA POMIESZCZENIA GŁÓWNEGO OSP:**

Zabudowa wnek – 3 szt.

IV etap obejmuje prace:**POMIESZCZENIE GŁÓWNE OSP:**

Wyklejenie cokołów wraz z obróbką  
Wykucie otworów na kanały wentylacyjne  
Zabudowa rur

**SCHODY:**

Zeszlifowanie starej nawierzchni 19 szt.  
Ukształtowanie stopni schodów 19 szt.  
Wyglądzenie powierzchni 19 szt.  
Malowanie lakierem z utwardzaczem 19 szt.

**WYKONANIE I MONTAŻ WYPOSAŻENIA POMIESZCZENIA GŁÓWNEGO OSP:**

Wykonanie i montaż szaf stojących – 3 szt.,  
Wykonanie i montaż witryn pod oknami – 5 szt.

1. Lokalizacja obiektu: działka o numerze ewidencyjnym gruntów 1328/1 w obrębie geodezyjnym 0003 Inowłódz w jednostce ewidencyjnej Gmina Inowłódz.
1. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z najlepszą wiedzą i doświadczeniem wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa między innymi:
  - 3.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
  - 3.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
  - 3.3. wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki planowanego remontu.
4. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca ma uzyskać we własnym zakresie.

**§ 2**

1. Prace remontowe należy prowadzić w ścisłej współpracy z zamawiającym.
2. Wykonawca musi zapewnić wykonanie usług zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno - budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 3****Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy:
  - a. Udostępnienie **WYKONAWCY** terenu
  - b. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy
  - c. Zawiadomienie **WYKONAWCY** o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w zakresie wykonanej usługi
  - d. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia
2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:
  - a. Przygotowanie pomieszczeń budynku do remontu, tzn. uprzątnięcie wyposażenia lokalu.
  - b. Wykonanie usługi w zakresie remontu z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - c. Usuwanie wad, braków lub uchybień w wykonanych pracach stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

Obowiązkiem STRON jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

### § 5

#### Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
  - a. **Jarosława Jopka** Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej  
tel. 44 / 710 11 86                      537520874                      e-mail: [wodociagi@inowlodz.pl](mailto:wodociagi@inowlodz.pl)
  - b. **Pawła Radomskiego - Wykonawca**  
tel. 531 192 340.
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

### § 6

#### Termin wykonania

1. Strony określają terminy zakończenia prac poszczególnych etapów:
  - I etap – 24.05.2019 r.
  - II etap – 31.05.2019 r.
  - III etap – 10.07.2019 r.
  - IV etap – 10.08.2019 r.

Termin zakończenia przedmiotu umowy wyznacza się do 5 sierpnia 2019 roku.

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń robót objętych zamówieniem, podpisany przez Strony.

### § 7

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**35.722,36 zł + 23 % VAT (8.227,64zł) = 44.000,00 zł** (słownie czterdzieści cztery tysiące złotych).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie podzielone na cztery równe raty, wypłacane z zachowaniem zapisów § 6 ust. 1.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania objętego przedmiotem zamówienia oraz ryzyko wykonawcy z tytułu prawidłowego ich oszacowania i innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Cena wskazana przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu i rozmiaru przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego chociażby nastąpiło zwiększenie rozmiarów lub kosztów prac.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową..
7. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy.

W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy wykonawca wraz z fakturą/rachunkiem przedkłada dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w części odpowiadającej odebranych robotom lub oświadczenia podwykonawców, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą/rachunkiem.

8. Faktura powinna:
  - być wystawiona na: Gmina Inowlódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowlódz, NIP: 773-23-40-615;
  - być opatrzona numerem niniejszej umowy;
  - złożona w siedzibie zamawiającego.
9. Wypłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 i ust. 2, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 14 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury/rachunku. Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
10. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: **PBS w Tomaszowie Mazowieckim z/s w Inowlodzu 24 8985 0004 0000 0000 5236 0001.**
11. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

#### § 8

##### Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Potwierdzenie zgodności przedmiotu umowy z wymaganiami zamawiającego nastąpi w formie protokołu odbioru. Data wskazana w protokole odbioru jest datą przejęcia przedmiotu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad przedmiotu umowy, nieprawidłowości lub niezgodności w sporządzonej dokumentacji z wymogami zamawiającego w protokole odbioru zostanie określony termin i sposób usunięcia wad. Protokół podpisują strony.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad.

#### § 9

##### Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 2.1. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,5** wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 6;
  - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,5%** wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 2.3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – **10%** wartości umowy (brutto).
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał prace remontowe z przyczyn nie zależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wykonawca wykonał prace remontowe niezgodnie z umową lub też w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
7. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

