

**Umowa 37 /2019  
na wycenę nieruchomości**

Zawarta w Inowłodzu , w dniu **04 marca 2019 r.** pomiędzy :

**Gminą Inowłódz** mającą siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2, NIP : 773 23 40 615, REGON 590647990 reprezentowaną przez: **Bogdana Kąckiego - Wójta Gminy Inowłódz** przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch –Skarbnika Gminy** zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

**Stanisławem Dawidczykiem** prowadzącym działalność gospodarczą przez firmę **P.U.”EKSPERT”** Stanisław Dawidczyk 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Tulipanowa 17a NIP 773-115-04-33 zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „ Wykonawcą” łącznie zwanych Stronami o następującej treści:

**Strony oświadczają, że :** niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 10.000 PLN

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać po 2 egz. operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej poniżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz:

1. działka nr 3773 o pow. 0,1135 ha – obręb Inowłódz,
2. działka nr 3330 o pow. 0,0835 ha – obręb Inowłódz,
3. działka nr 299/6 o pow. 0,0319 ha – obręb Spała, Konewka,
4. działka nr 299/5 o pow.0,0341 ha – obręb Spała, Konewka,
5. lokal mieszkalny w Spale nr 4 przy ulicy Mościckiego 15
6. działka nr 3736/2 w Inowłodzu ul. Łąkowa

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

- 1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) za wykonanie operatów w 2 egz. za każdą pozycję kwotę **brutto 2250,00 zł** (słownie złotych : dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100gr)
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od podpisania umowy.

**§ 4**

**Warunki płatności**

Płatność za wykonanie niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za **przedmiot umowy** wymieniony w § 1 będzie przekazanie operatów szacunkowych.

**§ 5**  
**Obowiązki stron**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami §2 niniejszej umowy.
2. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy :**

1. Wykonanie usługi z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.
2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

**§ 6**  
**Kary umowne**

Strony zastrzegają sobie prawo:

1. Naliczenia kar umownych przez Zamawiającego za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, uiszcza on stronie odszkodowanie w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto.


**§ 7**  
**Zmiany do umowy**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**  
**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiający jeden egz. Wykonawca.

Zamawiający




**WÓJT**  
Bogdan Kąski



**SKARBNIK**  
mgr Katarzyna Koch

**GMINA INOWŁÓDZ**  
pow. tomaszowski, woj. łódzkie  
ul. Spalska 2  
97-215 Inowłódz  
NIP 773-23-40-615

Wykonawca



**P.U. "EKSPERT"**  
STANISŁAW DAVIDCZYK  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Tulipanowa 17a tel. 7250867  
P-592150206 NIP 773-115-04-33