

**Umowa 127 /2019
na wycenę nieruchomości**

Zawarta w Inowłodzu , w dniu **06.11. 2019 r.** pomiędzy :

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu ul. Spalska 2 NIP:773 23 40 615, REGON 590647990 reprezentowaną przez: **Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz** przy kontrasygnacie Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

Stanisławem Dawidczykiem prowadzącym działalność gospodarczą przez firmę **P.U.”EKSPERT”** Stanisław Dawidczyk 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Tulipanowa 17a NIP 773-115-04-33 zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „ Wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami o następującej treści:

Strony oświadczają, że : niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza 10.000 PLN

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać po 2 egz. operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Inowłódz położonych w obrębie Zakościele :

1. działka nr 177 o pow. 0,8244 ha,
2. działka nr 180 o pow. 1,9348 ha,
3. działka nr 179/1 o pow. 2,1829 ha.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

a) za wykonanie operatów w 2 egz. kwotę **brutto 615,00 zł** (słownie złotych : sześćset piętnaście 00/100gr)

2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od podpisania umowy.

§ 4

Warunki płatności

Płatność za wykonanie niniejszej umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu faktur do Zamawiającego.

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za **przedmiot umowy** wymieniony w § 1 będzie przekazanie operatów szacunkowych.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami §2 niniejszej umowy.
2. Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Wykonanie usługi z należytą starannością zgodnie z ustaleniami.
2. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 6

Kary umowne

Strony zastrzegają sobie prawo:

1. Naliczenia kar umownych przez Zamawiającego za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, uiszcza on stronie odszkodowanie w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto.

§ 7

Zmiany do umowy

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiający jeden egz. Wykonawca.

Zamawiający

WOJT

Bogdan Kącki

Wykonawca

P.O. "EKSPERT"
STANISŁAW DAWIDCZYK
97-250 Tomaszów Maz.
ul. Tulipanowa 17a tel. 7250867
P-592150206 NIP 773-115-04-33

GMINA INOWŁÓDZ
pow. tomaszowski, woj. łódzkie
ul. Spalska 2
97-215 Inowłódz
NIP 773-23-40-615