

Umowa Nr 121/2019

zawarta w Inowłodzu, w dniu 23.10.2019 r. w rezultacie wyboru oferty w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Inowłódz mającą siedzibę w Inowłodzu, ul. Spalska 2,
NIP 773-23-40-615, REGON 590647990 reprezentowaną przez:

Bogdana Kąckiego – Wójta Gminy Inowłódz
przy kontrasygnacie **Katarzyny Koch – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „zamawiającym”

a

Panem **Jackiem Wójcikiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
Usługi Budowlane i Hydrauliczne Jacek Wójcik z siedzibą w miejscowości Tomaszów Maz.,
ul. Opoczyńska 78, 97-200 Tomaszów Maz., posiadającym NIP: 773 212 64 48, REGON:
590726286

zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy „wykonawcą”

łącznie zwanych Stronami

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu połączenia pomiędzy wewnętrzną instalacją kanalizacyjną wyprowadzoną z budynku a podłączeniami/przyłączami do sieci kanalizacyjnej dla mieszkańców Zakościela i Inowłodza (ul. św. Idziego i ul. Hermana)
2. Zakres robót obejmuje:
 - 2.1. Roboty ziemne
 - wykopy,
 - zasypanie wykopów.
 - 2.2. Roboty montażowe
 - wykonanie wpięcia do istniejącej rury kanalizacyjnej biegnącej pomiędzy budynkiem a szambem (opcjonalnie przydomową oczyszczalnią) przy pomocy kształtek (kolana, redukcje i inne). Wykonanie wpięcia do istniejącej studzienki rewizyjnej lub studzienki z zaworem podciśnieniowym zlokalizowanymi w nieruchomości będącej własnością mieszkańca lub w działce drogowej będącej własnością Gminy Inowłódz jeżeli dotyczy przy pomocy kształtek (kolana, redukcje i inne). Szacowana ilość: 112 kpl.;
 - wykonanie odcinka rury kanalizacyjnej łączącej w/w dwa punkty tj. wpięcia. Szacowana długość: 448 mb
3. Wykonawca ma obowiązek spisać z właścicielami nieruchomości protokół odbioru robót.
4. Wykonawca ma obowiązek przywrócić teren przyległy do inwestycji naruszony, zniszczony a także wszelkie elementy zniszczone w trakcie wykonywania robót budowlanych do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji na własny koszt. Dotyczy np. konieczności odtworzenia uprzednio rozebranych utwardzeń z kostki lub nawierzchni utwardzonych kruszywem.
5. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu zamówienia do stosowania przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1186) oraz innych właściwych przepisów, w tym do obowiązku zapewnienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia.

6. Gwarancja i rękojmia na roboty będące przedmiotem zamówienia wynosi **3 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Zadanie realizowane w ramach funduszu sołeckiego: *Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zakościele i Inowlódz gm. Inowlódz.*

§ 2

Termin i miejsce

1. Termin wykonania zamówienia: do dnia **30.11.2019 roku**
Termin przekazania terenu budowy: w dniu podpisania umowy (podpisanie umowy jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy).
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego protokolarnego przekazania.
2. Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:
– Zakościele, Inowlódz (ul. Hermana, ul. św. Idziego)
3. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1 uważane będzie spisanie protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, podpisany przez zamawiającego i wykonawcę.

§ 3

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszelkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do realizacji umowy.
3. Wykonawca zapewni na swój koszt kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnionego geodetę (wytyczenie).
4. Do obowiązków wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, w tym dostęp do mediów, na własny koszt.
Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania, z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego, zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminu robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
7. W przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych do projektu, wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt uzyskać zgodę Projektanta i aprobatę zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplety protokołów i innych niezbędnych dokumentów.
9. Przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 5.
10. Przy realizacji zadania należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania

GMINA INOWŁÓDZ

w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polska Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).

- Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z zamawiającym, tj. do bieżącego informowania zamawiającego drogą mailową i telefoniczną o aktualnym stanie realizacji przedmiotu umowy oraz o ewentualnych problemach w jego realizacji.

§ 4

Obowiązki zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- współdziałania z wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy;
- przekazania terenu prac (media zapewnia wykonawca we własnym zakresie);
- dostarczenia wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
- wyznaczenia terminu odbioru prac oraz przystąpienia do tego odbioru.

§ 5

Materiały

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, sprzętu i materiałów własnych.
- Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów atesty, badania, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą, Normą Branżową albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
- W przypadku materiałów nie posiadających aprobaty technicznej na żądanie zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
- Koszt wykonania badań, o których mowa w ust. 4, obciąża wykonawcę.
- Wykonawca przekaze zamawiającemu wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 w dniu odbioru przedmiotu umowy. Dostarczone dokumenty będą w języku polskim.
- Zamawiający dopuszcza użycie innych „równoważnych” materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w dokumentacji projektowej (jeżeli ich opisanie w dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) lecz muszą one spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót, za zgodą projektanta i pod warunkiem złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia w celu aprobaty zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu odpowiednie atesty, certyfikaty, gwarancje, aprobaty techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń, przed ich zastosowaniem.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

- Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe.
- Na dzień zawarcia umowy przewidywana wysokość wynagrodzenia zgodnie ze złożoną przez wykonawcę ofertą wynosi:

(netto) 100.800,00 zł + 23% VAT (23.184,00 zł) = 123.984,00 zł

(słownie (brutto): sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote ⁰⁰/100).

gdzie

– Cena jednostkowa za rurę kanalizacyjną: 246,00 [zł/mb] brutto

- Cena jednostkowa za przyłączenie (kształtki, wpięcia) dla jednej posesji: 123,00 [zł/kpl.] brutto
3. Wynagrodzenie końcowe zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru oraz kosztorysu powykonawczego wykonanego w opcji „kalkulacja uproszczona” i obejmujący: opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji, sporządzonych na podstawie cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym.
Zawarte w ofercie ceny jednostkowe robót nie mogą ulec zmianie. Ulec zmianie może jedynie ilość jednostek obmiarowych.
 4. Wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty nie może przekroczyć szacunkowej wartości wykonawcy podanej w formularzu ofertowym powiększonej o 25%, tj. 154.980,00 zł (brutto).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zamówienia, wynikającego z faktycznych potrzeb. Zwiększenie / zmniejszenie wynagrodzenia może nastąpić w wyniku konieczności podłączenia większej/mniejszej liczby posesji wskazanych do przyłączeń oraz większego/mniejszego zużycia rur kanalizacyjnych, w porównaniu do tego co wskazał zamawiający.
W pozostałym zakresie wykonawcy nie przysługuje prawo do podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a nie objętych niniejszą umową.
 6. Cena może ulec zmianie także w wypadku zmiany stawek podatkowych obciążających przedmiot umowy (VAT). W razie zmiany stawki podatku VAT za przedmiot umowy, podatek zostanie doliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie wystawienia faktury.
 7. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania umowy.
 8. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru (bez zastrzeżeń) potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawcy wykonawca wraz z fakturą przedkłada dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy biorącemu udział w realizacji tych robót, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w części odpowiadającej odebranym robotom lub oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, pod rygorem wstrzymania płatności objętej fakturą.
 9. Faktura powinna być:
 - wystawiona na: Gmina Inowłódz, ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz, NIP: 773-23-40-615
 - opatrzona numerem niniejszej umowy;
 - złożona w siedzibie zamawiającego.
 Za równoznaczne zamawiający uzna przesłanie faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).
 10. Wpłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury.
Za dzień płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
 11. Należności będą regulowane na konto wykonawcy: **37 1240 3145 1111 0000 2785 9641**.
 12. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z wynagrodzenia wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

§ 7

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 8

Odbiory robót i ich skutki

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom przez zamawiającego w ciągu **1 dnia** od daty zgłoszenia, przez wykonawcę, gotowości do ich odbioru. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem.
4. Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3 wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie to jest w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy:
 - 5.1. strona tytułowa;
 - 5.2. spis treści;
 - 5.3. kosztorys powykonawczy;
 - 5.4. wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski atesty oraz certyfikaty dla użytych prefabrykatów, materiałów i urządzeń opatrzone zapisem „wbudowano w obiekt...”. Atesty/ deklaracje/ certyfikaty muszą być poprzedzone ich spisem a każdy z tych dokumentów musi być opatrzony kolejnym numerem;
 - 5.5. karta gwarancyjna będąca załącznikiem do niniejszej umowy;
 - 5.6. inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) - art. 57.Kompletną dokumentację powykonawczą wykonawca przekaze zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie pisemnej.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli wykonawca nie zakończył robót, lub nie przedstawił wszystkich niezbędnych dokumentów.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 8.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 8.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Skuteczny odbiór może nastąpić tylko wtedy, gdy zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie umowy.
12. Bezusterkowy protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania jej zapłaty.
13. Odbiór pogwarancyjny ma na celu sprawdzenie robót po zakończeniu okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi i wyegzekwowanie od wykonawcy usunięcie ewentualnych wad, które wystąpiły w okresie gwarancji i rękojmi.

14. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
15. Okres rękojmi i gwarancji wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zamawiający zgłosi wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.

§ 9

Gwarancja / rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie zamawiającemu przez wykonawcę pisemnej gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **3 lat**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią i gwarancją następować będzie przy udziale wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu.
6. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem wykonawcy i zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, zamawiający może:
 - 7.1. żądać usunięcia wad wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
 - 7.2. obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
8. Jeżeli zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
11. Strony rozszerzają uprawnienie zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi nie może się skończyć przed upływem okresu gwarancji.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 10

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia wykonawcy kar umownych w następujących okolicznościach:

GMINA INOWŁÓDZ

- 1.1. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości umowy (brutto) za każdy dzień przekroczenia terminu ustalonego zgodnie z § 2,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umowy (brutto), za każdy dzień przekroczenia, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 1.3. w razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę – 10% wartości umowy (brutto).
2. Jeżeli skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także skutek opóźnienia, zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość kary umownej, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych nałożonych na wykonawcę z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji/przelewu.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym wypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 2.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 2.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę warunków umowy lub opóźnienia w jej wykonaniu powyżej 30-tu dni.

§ 11

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - 3.1. wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem,
 - 3.2. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
4. Zmiana terminu realizacji może nastąpić w przypadku zaistnienia niżej przywołanych okoliczności, z zastrzeżeniem iż termin może ulec przedłużeniu wyłącznie o czas trwania okoliczności go warunkujących, tj.:
 - 4.1. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć

- w momencie jej zawierania i ich zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności: powódź, akty wandalizmu, awarie, katastrofy,
- 4.2. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót;
 - 4.3. w razie konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - 4.4. konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, o ile będą miały wpływ na zakończenie terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - 4.5. konieczności wykonania działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
 - 4.6. zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4.7. realizacji przez innych wykonawców w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań;
 - 4.8. wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii, nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub spowalniających wykonanie prac (np. temperatury, wilgotność, opady znacznie odbiegające od średnich w danym okresie czasu, uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych);
 - 4.9. konieczności zmian dokumentacji projektowej, jeżeli będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 4.10. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
 - 4.11. zmian korzystnych dla zamawiającego, w szczególności zmierzających do przyspieszenia zakończenia robót, zmniejszających koszty, poprawiających sprawność, jakość, efekt robót.
5. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie będzie przysługiwało wykonawcy, jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z winy wykonawcy.
 6. Wykonawca może wnioskować o w/w zmianę poprzez zmianę terminu umownego w sytuacjach określonych w ust. 5, pod warunkiem, iż pomimo dołożenia ze strony wykonawcy wszelkich możliwych starań nadrobienie powstałego opóźnienia nie było możliwe, a inne roboty były wykonywane w określonych terminach. Wystąpienie którejkolwiek z przesłanek określonych do w/w zmiany nie stanowi bezwzględnego zobowiązania zamawiającego do dokonania zmiany umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń wykonawcy do ich dokonania.
 7. Jeżeli zajdzie konieczność zmniejszenia ilości wykonywanych na podstawie niniejszej umowy robót rezygnacji z określonych ich elementów, w szczególności w wyniku realizacji przez podmioty trzecie, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone zgodnie ze stawkami określonymi w formularzu ofertowym (**ZAŁĄCZNIK nr 2 do umowy**). W przypadku braku cen materiałów budowlano-instalacyjnych uniemożliwiających wycenę prac dodatkowych i zamiennych stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie w bazie Sekocenbud w tym okresie. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału wykonawca przedstawi faktury zakupu materiałów.
 8. Na wniosek każdej ze stron umowy możliwa jest zmiana technologii, sposobu realizacji robót, stosowanych materiałów itp. Zmiana taka możliwa jest jedynie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo, technicznie od przewidzianego w dokumentacji projektowej, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy. Na dokonanie zmiany druga strona niniejszej umowy musi wyrazić pisemną zgodę.
 9. Jeżeli w wyniku dokonanych zmian na podstawie ust. 8, dojdzie do obniżenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone zgodnie z ust. 7.
 10. Zmiany podmiotowe

GMINA INOWŁÓDZ

- 10.1. kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec wykonawcy.
- 10.2. zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu.
- 10.3. zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
11. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę numeru rachunku wskazanego w § 6. Zmiana ta może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez wykonawcę, podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wniosek winien być złożony najpóźniej na 10 dni przed planowanym rozliczeniem.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 13.1. stawki podatku od towarów i usług, o procent +/- tej zmiany;
 - 13.2. zmniejszenia lub zwiększenia zamówienia, wynikającego z faktycznych potrzeb. Zwiększenie / zmniejszenie wynagrodzenia może nastąpić w wyniku konieczności podłączenia większej/mniejszej liczby posesji wskazanych do przyłączy oraz większego/mniejszego zużycia rur kanalizacyjnych, w porównaniu do tego co wskazał zamawiający.
14. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zamawiający lub wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda strona może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
15. Wszystkie opisane w specyfikacji postanowienia zmian umowy stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w § 11. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
17. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
18. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę wystąpienia. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji zamawiającego.
19. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem skutecznego doręczenia pisma na adres dotychczasowy.
20. Wykonawcy w żadnym innym wypadku niż wskazane w umowie nie przysługuje roszczenie o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.).
W żadnym wypadku nie przysługuje odszkodowanie za tego rodzaju koszty.

GMINA INOWŁÓDZ

§ 12

Osoby do kontaktu

1. W celu zapewnienia prawidłowej koordynacji pracy wynikających z realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby:
 - a) ze strony zamawiającego: **Marek Iskierka**
tel. 44/710 11 44 , 512 372 406 , e-mail: inwestycje@inowlodz.pl
 - b) ze strony wykonawcy: **Jacek Wójcik**
tel. 501 594 618 , e-mail: ubih.wojcikjacek@interia.pl
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga każdorazowo, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy i nie wymaga sporządzania do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.

§ 13

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności: Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje zamawiający, a jeden egzemplarz wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WOJT

Bogdan Kąckit

WYKONAWCA:

USŁUGI BUDOWLANE I HYDRAULICZNE

Jacek Wójcik

97-200 Tomaszów Maz.

ul. Opoczyńska 78

☎ 501 594 618

.....P 773 212 64/48 REG. 590726286

SKARBNIK GMINY

mgr Katarzyna Koch

GMINA INOWŁÓDZ

ul. tomaszowski, woj. łódzkie

ul. Spalska 2

97-215 Inowlódz

NIP 773-23-40-615

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI

mgr inż. Marek Iskierka

INSPEKTOR

D. Siłła

mgr Dorota Lisicka