Urząd Gminy Inowłódz	**KARTA USŁUGI**	**RN-09**
	Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego	Data zatwierdzenia: 16.02.2021 r.
Komórka organizacyjna:	**Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego**	
Tel./e-mail:	44 710 12 33 w. 18 e-mail: gmina@inowlodz.pl	

I. WYMAGANE DOKUMENTY

- ✓ wniosek o przydział lokalu mieszkalnego
- ✓ ksero dowodu osobistego
- ✓ zaświadczenie o dochodach

II. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Referat Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
Urząd Gminy Inowłódz
97-215 Inowłódz
ul. Spalska 2
tel./fax (44) 710-12-33
e-mail: gmina@inowlodz.pl

III. OPŁATY

BRAK

IV. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Do 30 dni a w przypadku spraw skomplikowanych lub wymagających uzupełnienia dokumentów do 3 miesięcy

V. TRYB ODWOŁAWCZY

NIE DOTYCZY

VI. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 532 z późn. zm.)
- Uchwała nr XLII/261/2018 Rady Gminy Inowłódz z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2018-2022

VII. INNE INFORMACJE (UZUPEŁNIAJĄCE)

- ✓ Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości

dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.

- ✓ Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).
- ✓ Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- ✓ Na żądanie gminy najemca lub osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest obowiązana do złożenia oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
- ✓ Deklarację, o której mowa w ust. 1, oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 1 i 4, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. W deklaracji i oświadczeniach zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
- ✓ Gmina odmawia zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu w przypadku niezłożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości lub jeżeli występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wskazanymi w złożonej deklaracji a wykazanym w oświadczeniu stanem majątkowym członków gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu i najmu socjalnego lokalu.

VIII. PRACOWNICY UDZIELAJĄCY INFORMACJI W SPRAWIE

Julita Dorocińska – 44 710 12 33 w. 18

	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
OPRACOWAŁ	Kierownik Referatu RN	Urszula Wieszkowska	16.02.2021 r.
ZATWIERDZIŁ	Sekretarz Gminy Inowłódz	Renata Dąbrowicz	16.02.2021 r.